

**UCHWAŁA NR XXXVII/304/2022
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce nr 38 obręb Kurnatowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieoznaczony działki ewidencyjnej nr 38 obręb Kurnatowice służebnością gruntową przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 39 obręb Kurnatowice pasem szerokości 6 metrów na działce ewidencyjnej nr 38 wzdłuż jej południowej granicy (tj. granicy pomiędzy działkami 38 i 40) do drogi gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 24.

§ 2. 1. Służebność o której mowa w § 1 wykonana będzie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebności o której mowa w § 1 oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik



KURNATOWICE

Przebieg służebności o szerokości 6,00 metrów



Uzasadnienie

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce nr 38 obręb Kurnatowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks ,cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega będzie na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Z uwagi na fakt, iż działka o numerze ewidencyjnym 39 obręb Kurnatowice nie posiada dostępu do drogi publicznej konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po działce ewidencyjnej nr 38 o szerokości 6.00 metrów. Ustanowiona służebność gruntowa na działce ewidencyjnej nr 38 stanowi dostęp do drogi publicznej (działka ewidencyjna nr 24) dla działki ewidencyjnej nr 39 pasem szerokości 6.00 metrów.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłą z ustanowienia służebności.

Stosownie do zapisów z art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a., ustawy o samorządzie gminnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Wójta

Sławomir Wrembel