

## **Protokół Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kwilcz**

**z kontroli przeprowadzonej dnia 29 marca 2016 r. w Urzędzie Gminy w Kwilczu.**

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Dariusz Prętki (przewodniczący komisji),
2. Mieczysław Kaczmarek (członek),
3. Kazimierz Kostrzyński (członek)

przeprowadziła - zgodnie z planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2016 r. – w dniu **29.03.2016 r.** kontrolę w zakresie:

**Analiza sytuacji mieszkaniowej w gminie Kwilcz: liczba mieszkań komunalnych, realizacja opłat z tytułu czynszu najmu, wydatki na remonty mieszkań.**

Kontrola przeprowadzana była w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu. W trakcie kontroli udzielali wyjaśnień:

1. Joanna Kolarska – Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego i Inwestycji,
2. Barbara Konieczna – Inspektor ds. geodezji, gospodarki gruntami, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej gminy.

Pani Joanna Kolarska – Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego i Inwestycji w Urzędzie Gminy Kwilcz udzieliła KR informacje dotyczące sytuacji mieszkaniowej w gminie. Przedstawiła statystyki dotyczące liczby mieszkań komunalnych, ich stanu technicznego oraz statystyki zadłużenia i sposoby windykacji należności:

1. W roku 2015 Urząd Gminy Kwilcz administrował 32 lokale mieszkalne, z czego 3 mieszkania socjalne i 29 komunalnych;
2. Dochody w 2015 roku z administrowanych mieszkań wyniosły 24.500,80 zł;
3. Zadłużenia z tytułu najmu omawianych mieszkań w roku 2015 wyniosły 84.049,46 zł;
4. Urząd Gminy Kwilcz w roku 2015 przeznaczył na remonty administrowanych mieszkań kwotę 20.000,00 zł;

Podczas kontroli KR wniosła następujące zapytania do Kierownika Referatu Rozwoju Lokalnego i Inwestycji :

1. Jakie są ogólne koszty dla poszczególnych budynków, które są we współużytkowaniu w roku 2015,
2. Na jakiej podstawie naliczane są stawki czynszowe oraz skąd wynika różnica między nimi,
3. Dlaczego w wykazie mieszkań zasobu Gminy Kwilcz nie znajdują się mieszkania przejęte po PKP oraz lokale w budynku stanowiącym własność gminy, a będącym była hurtownią?

Odpowiedzi na pytania KR udzieliła pani Barbara Konieczna – Inspektor ds. geodezji, gospodarki gruntami, gospodarki komunalnej i mieszkaniowej gminy:

1. Ogólne koszty dla poszczególnych budynków, które są we współużytkowaniu w roku 2015:

- wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 15 w Kwilczu – 6.490,50 zł
  - wspólnota mieszkaniowa przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 22 w Kwilczu - 847,68 zł
  - wspólnota mieszkaniowa przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 23 w Kwilczu – 1.047,36 zł
  - wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 4 w Kwilczu – 2.653,92 zł
  - wspólnota mieszkaniowa przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 23A w Kwilczu – 1.544,40 zł
  - zapłata za energię elektryczną dostarczaną do budynku po byłym ośrodku zdrowia – 244,65 zł.
2. Stawki czynszowe naliczane przez UG są naliczane na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Kwilcz w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kwilcz. Różnica w stawkach pomiędzy mieszkaniami wynika z faktu, iż lokal położony w miejscowości Leśnik został nieodpłatnie przejęty od Nadleśnictwa Sieraków i stawki czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami pozostały na poziomie ustalonym przez Nadleśnictwo Sieraków, a Gmina wstąpiła tylko w stosunek najmu.
  3. Lokale w budynkach po byłym PKP nie zostały ujęte w wykazie lokali, ponieważ przedmiotowe lokale nie stanowią własności gminy Kwilcz ponieważ stały się przedmiotem umowy zamiany pomiędzy Gminą Kwilcz a Panem Wojciechem Gomułą. Lokale zlokalizowane w budynku byłej hurtowni stanowią własność gminy i po wykonaniu niezbędnych prac zostaną włączone do zasobu mieszkaniowego gminy.

Podczas kontroli nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości temacie i tym samym zakończono kontrolę, nie zachodzi także konieczność wydania zaleceń pokontrolnych.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy;
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej;
3. Wójt Gminy Kwilcz – kierownik kontrolowanego podmiotu.

Podpisy członków Komisji: