

Protokół Nr 38/09
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy
odbytego w dniu 19 sierpnia 2009 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wspólne posiedzenie otworzył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Daniel Kozubowski, zebrani jednogłośnie przyjęli propozycje prowadzenia wspólnego posiedzenia przez radnego Kozubowskiego. Pan Kozubowski powitał panią Wójt Marię Węgrzyn, Zastępcę Wójta p. Wojciecha Rabskiego, Skarbnika Gminy p. Wandę Cyroń, Sekretarza Gminy p. Olgierda Kławe, pracowników Urzędu oraz panie i panów radnych.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja o stanie zadań inwestycyjnych.
2. Analiza stopnia wykorzystania kredytów, pożyczek.
3. Przedstawienie informacji na temat dostępnych funduszy zewnętrznych i perspektywy związane z ich pozyskaniem w roku bieżącym oraz w dłuższym okresie czasu. Ocena działań mających na celu pozyskanie zewnętrznych środków pozabudżetowych.
4. Analiza wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz oraz opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Sprawozdanie z obchodów Dni Kwilcza.
6. Omówienie materiałów na sesję.
7. Wolne głosy i wnioski.

Porządek przyjęto jednogłośnie i przystąpiono do jego realizacji.

ad.1.

Inspektor J. Kolarska przedstawiła stan realizacji zadań inwestycyjnych.

- Modernizacja wodociągu w Orzeszkowie

Zadanie polega na opracowaniu niezbędnej dokumentacji wraz z uzgodnieniami oraz wykonaniu przecisku pod drogą krajową nr 24. Realizacja inwestycji prowadzona jest przez ZOMS w Kwilczu (zlecenie robót z dnia 28-01-2008r z terminem wykonania do 30 sierpnia 2009 r). W chwili obecnej realizowany jest etap sporządzania niezbędnej dokumentacji i pozwoleń.

Na powyższy cel przewidziano kwotę 18.000 zł, którą w całości wydatkowano.

- Prace przygotowawcze do budowy cmentarza komunalnego w Luboszu

Dokumentacja geologiczna dostarczona przez projektanta pozytywnie opiniuje teren przeznaczony pod w/w inwestycje. Dokumenty (zgodnie z pismem od ANR z dnia 21 września 2007 r.) zostały skompletowane i wysłane do ANR w Poznaniu w celu przejęcia gruntów z przeznaczeniem pod budowę cmentarza komunalnego. Pismem z dnia 7 lipca br. ANR poinformowała Urząd o zmianie zasad dotyczących nieodpłatnego przekazywania jednostkom samorządu terytorialnego na własność niektórych nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Po uzupełnieniu dokumentacji, wymaganej przez ANR i pozytywnym rozpatrzeniu sprawy będziemy mogli przystąpić do prac związanych z opracowaniem projektu na budowę cmentarza w Luboszu. Na powyższy cel przewidziano kwotę 100.000,- zł, wydatkowano – 4.880,00zł.

- Budowa plaży w Orzeszkowie

Prace wykonawcze zlecono ZOMS (zlecenia z dnia 12 lutego 2009r z terminem realizacji do 30 czerwca 2009 r.). Zakres zadania obejmował: wykonanie miejsca na ognisko, zakup i ustawienie betonowych koszy, zakup ławek zintegrowanych ze stołami, wyrównanie drogi dojazdowej do plaży, budowę boiska do gry w piłkę, budowę piaskownicy. ZOMS zakupił również pomost pływający oraz magazyn na sprzęt ratowniczy. W miesiącu lipcu br. na budowę pomostu Gmina Kwilcz otrzymała dodatkowo kwotę 40 000 zł z Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu. Na przedmiotowe zadanie przewidziano 100.000,00 zł, które w całości wydatkowano .

- rozbudowa budynku szkolnego w Luboszu o salę gimnastyczną i bibliotekę

W miesiącu kwietniu odbył się przetarg na rozbudowę budynku szkolnego w Luboszu o salę gimnastyczną i bibliotekę. Po wniesionych protestach wybrano najtańszą ofertę - Zakład Ogólnobudowlany Janusz Borowiak z Wytomyśla, realizacja powyższego zadania opiewa na kwotę 3.738.837,26 zł brutto (kwota przewidziana przez Urząd 3.793.584,90 zł). Zgodnie z zawartą umową i załącznikiem do umowy (harmonogram robót) wypłata wynagrodzenia za pierwszy etap realizacji robót nastąpi po złożeniu wniosku przez wykonawcę o gotowości odbioru I etapu potwierdzonego wpisami do dziennika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Do dnia 30 czerwca zostały zrealizowane: roboty ziemne, fundamenty, ściany i ścianki działowe, słupy ściany żelbetonowe, posadzki, instalacja wodociągowa zewnętrzna. Na realizację powyższej inwestycji zaplanowano środki 2.300.000,- zł.

- modernizacja Urzędu Gminy – pomieszczeń po policji.

Zadanie zlecone do realizacji ZOMS (zlecenie z dnia 4 maja 2009 r. – z terminem realizacji do końca czerwca 2009 r.). Obecnie trwają prace wykończeniowe w/w pomieszczeń. Remont obejmuje wymianę instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach łącznie z nową skrzynką bezpiecznikową, rozprowadzenie mediów: telefonicznych, internetowych, alarm, wymianę okien, ułożenie płytek, szpachlowanie, malowanie, pobudowanie ścianek działowych remont schodów zewnętrznych i wymianę drzwi wejściowych.

Na wyżej wymienioną inwestycję zaplanowano 66.000,- zł z czego wydatkowano – 45.000,- zł.

- budowa drogi w Kwilczu ul. Miłostowska

W dniu 26 czerwca 2009 r. w Starostwie Powiatowym w Międzychodzie odbył się przetarg na wykonanie nawierzchni na w/w ulicy. Zarząd Powiatu Międzychodzkiego reprezentujący Powiat Międzychodzki poinformował na stronie BIP, że w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu nawierzchni na odcinku drogi powiatowej nr 1735 P złożone zostały 2 oferty. Komisja Przetargowa rozpatrzyła oferty w dniu: 26 czerwca 2009 r.

Po rozpatrzeniu za najkorzystniejszą uznana została oferta firmy: Zakład Drogowy Jerzy Górny z Międzychodu. Wykonawca został zaproszony do podpisania umowy i zobowiązany do zakończenia prac remontowych do dnia 15 września 2009 r. Kosztorys robót nie przewiduje prac związanych z budową chodnika. Po telefonicznej rozmowie z przedstawicielem Wydziału Dróg w Międzychodzie udzielono informacji, że budowa chodnika jest odrębnym tematem. W chwili obecnej nie potrafiono udzielić informacji, kiedy i na jakiej długości będzie budowany chodnik przy ulicy Miłostowskiej. Zapewniono, że na pewno remont w/w chodnika się odbędzie.

Na powyższy cel zaplanowano kwotę 20.000,-zł (porozumienie z Powiatem).

- Przebudowa ulicy 27 Stycznia w Kwilczu

Zadanie polega na ułożeniu z kostki poz-bruk jezdni oraz chodnika na długości ok. 211 m. Przyjęto szerokość jezdni 4,5 m i szerokość chodników 1,0 m. W związku z gazyfikacją Kwilcza prace na ulicy 27 Stycznia rozpoczną się po 15 sierpnia 2009r. (Zlecenie dla ZOMS z dnia 21 stycznia 2009r z terminem wykonania do 30 sierpnia 2009 r). Na powyższy cel przewidziano kwotę 200.000,- zł, wydatkowano 196 000,-zł.

- Remont świetlicy wiejskiej w Mościejewie

Na chwilę obecną, po uzupełnieniach dokumentów, Gmina Kwilcz oczekuje na wyniki oceny formalnej wniosku z Sektorowego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Prognozuje się, że będą one znane na przełomie sierpnia / września br.

- Remont świetlicy w Kubowie

Na chwilę obecną, po uzupełnieniach dokumentów, Gmina Kwilcz oczekuje na wyniki oceny formalnej wniosku z Sektorowego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Prognozuje się, że będą one znane na przełomie sierpnia / września br.

- Remont świetlicy w Upartowie

Zadanie zlecone do realizacji ZOMS (z dnia 29 stycznia 2009r z terminem realizacji do 30 listopada). W okresie od 1 kwietnia do 31 lipca 2009 r zostały wykonane prace związane z pokryciem dachowym. Położono papę termozgrzewalną i zamontowano nowe rynny. Pozostałe prace zostaną wykonane po 30 sierpnia br. Na powyższy cel przewidziano 140.000,- zł wydatkowano - 90.000,-zł.

- Remont świetlicy w Rozbitku

Świetlica w Rozbitku remontowana była zgodnie z planem rzeczowo- finansowym Sołectwa Rozbitek. Remont polegał na zakupie i zamontowaniu instalacji centralnego – ogrzewania, drobnych pracach elektrycznych oraz na wykonaniu instalacji wodno –kanalizacyjnych. Na powyższy cel przewidziano 12.000,- zł z czego wydatkowano 11.651,75 zł.

- Monitoring Kwilcza

W związku z negocjacjami prowadzonymi z firmami zajmującymi się monitoringiem miast, odbyło się pierwsze spotkanie następne planowane jest na dzień 20 sierpnia br. Środki przewidziane na realizację powyższego zadania to 70.000,- zł.

Ponadto samorząd planuje złożyć wniosek o dotację na budowę ul. Wierzbowej w Kwilczu. Aktualnie przygotowany jest komplet dokumentów. Rozesłano zapytanie ofertowe związane z budową ulic Polna i Rolna w Luboszu.

Pani Wójt poinformowała, że z uwagi na posiadanie kompletu dokumentów budowy ulicy Wierzbowej w Kwilczu Urząd złoży wniosek o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Czy zadanie będzie realizowane zależeć będzie od woli i decyzji Rady, ponieważ wg WPI zadanie to planowane jest na rok 2013.

Radny Dach – skąd pomysł budowy ul. Wierzbowej skoro w WPI jest ona później niż ul. Polna w Luboszu. Dlaczego wcześniej nie zlecono wykonania projektu na ul. Polną?

Pani Wójt – przypomniała wcześniejsze ustalenia dotyczące budowy ulic w Kwilczu (każdego roku jedna ulica).

Inspektor Kolarska – dodała, że budowa ulic Polna i Rolna w Luboszu wymaga szeregu uzgodnień ze Starostwem i GDDK i A. Co do ul. Wierzbowej w Kwilczu jest projekt i nie potrzeby pozyskania dodatkowych uzgodnień, gdyż jest to ulica gminna. Ponadto zasady

pozyskania środków zewnętrznych każdego roku się zmieniają. W miarę swoich możliwości i oczywiście dokumentów składane s stosowne wnioski.

ad.2. Skarbnik Gminy przedstawiła informacje o pobranych kredytach, pożyczkach i ich spłatach.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Gminy dodała, że zaciągnięty w 2009 kredyt w wysokości 1.000.000,- zł zdeponowano na 4 lokatach po 250 tys. zł w PKO BP do 29 lipca br. dalsze lokaty w BS Kwilcz przez okres 3 miesięcy. Odsetki z pierwszej tury lokat to ponad 12 tys. zł.

Radny Stanisławski – czy złożono stosowne dokumenty w sprawie umorzenia części pożyczek z WFOŚ i GW.

Skarbnik Gminy przystąpiono do kompletowania dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o umorzenie. Zdaniem Pani Skarbnik problemów z umorzeniem nie będzie.

Radny Korpik – czy robiono symulację, w którym roku może nam grozić brak środków na bieżącą działalność bez środków z zewnątrz.

Skarbnik Gminy zagrożenie takie jest w każdym momencie, bowiem uzależnione jest to od zadań, jakie przyjmujemy do realizacji.

ad. 3.

Pani Dziechciewicz przedstawiła informację na temat dostępnych funduszy zewnętrznych i perspektywy związane z ich pozyskaniem w roku bieżącym oraz w dłuższym okresie czasu. Ocena działań mających na celu pozyskanie zewnętrznych środków pozabudżetowych.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Radna Kita – czy jest możliwość ponownego złożenia wniosku o dofinansowanie budowy sali gimnastycznej w Luboszu?

Pani Dziechciewicz – możliwość taka jest, ale nie wiadomo czy będą środki.

Radny Przybył uważa, że należałoby przejrzeć wydatki na inwestycje od 2007 r. i być może będą możliwości pozyskania dodatkowych środków. Ponadto w budżecie, 2010 r. powinniśmy zabezpieczyć środki własne na pozyskanie środków zewnętrznych. W związku z utworzeniem Funduszu Sołeckiego prosi o pomoc w przygotowaniu wniosków ze strony pracowników Urzędu. Zdaniem radnego planowane inwestycje winny być przygotowywane tak, aby była możliwość pozyskania środków pozabudżetowych.

Radny Korpik – celowe jest cofnięcie się do działań już wykonanych i wystąpienie o zwrot poniesionych nakładów. Trudniej natomiast jest z przygotowaniem do pozyskania środków ze względu na częste zmiany w procedurach składania wniosków.

Przewodniczący ogłosił przerwę.

ad.4.

Inspektor Szeligowska omówiła wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz oraz opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie wniosków stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto dyskusję nad wnioskami i propozycją ze strony Pani Wójt. Zdaniem radnych celowym byłoby obejrzenie siedlisk w terenie, zastanowienie się czy lokalizacja siedlisk nowych winny być w bliskości infrastruktury i szczegółowo przedyskutować każdy wniosek.

Tworzenie nowych odległych terenów spowoduje dodatkowe koszty związane z infrastrukturą. Ponadto zdaniem radnych miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny być stabilne, aby uniknąć ciągłego ich zmieniania.

Pani Wójt zgadza się z wypowiedziami i kompleksowym rozpatrzeniem wniosków. Zdaniem Pani Wójt na obszarze gminy winny być tereny zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczej oraz turystyki i wypoczynku.

Radny Korpik poinformował, że Firma „Wiatrowiec” wystąpiła z wnioskiem o zmianę w zmianach studium w rejonie Chudobczyce.

Pani Szeligowska poinformowała, że wniosek w tej sprawie wpłynął do Urzędu w dniu dzisiejszym i będzie dopiero rozpatrywany.

Radny Przybył postawił formalny **wniosek, aby komisja finansowo-gospodarcza na najbliższym posiedzeniu przeanalizowała wnioski wraz z wizytacją w terenie. W posiedzeniu mogą uczestniczyć chętni z komisji samorządowo oświatowej.**

Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Posiedzenie opuścili radny Przybył i radny Stanisławski pozostało 9 radnych.

Inspektor Szeligowska przedstawiła dwa projekty uchwał w sprawie:

- nadania nazwy ulicy we wsi Kwilcz gm. Kwilcz

Projekt uchwały przyjęto jednogłośnie.

- zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz

Projekt uchwały przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący ogłosił przerwę.

ad.5.

Sprawozdanie z obchodów Dni Kwilcza.

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Radny Korpik – stwierdził, że zbyteczne było puszczenie sztucznych ogni na zakończenie obchodów.

Zapytał czy były wnioski o odszkodowanie i zostały rozstrzygnięte.

Inspektor Melcer – był wniosek poszkodowanej Pani Joanny Rębacz Woźniak został rozpatrzony negatywnie, ponieważ wypadek nie nastąpił z winy organizatora.

ad.6.

Omówienie materiałów na sesję.

Projekt uchwały w sprawie:

- regulaminu korzystania z terenu i urządzeń gminnych kąpielisk w Prusimiu i Orzeszkowie.

Przewodniczący Rady odczytał rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody dotyczące przedstawionego projektu.

Projekt uchwały przyjęto jednogłośnie.

- wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania do ustanowienia użytkowania na nieruchomości.

Przewodniczący Rady poinformował o przywołaniu błędnych przepisów prawa w uchwale z poprzedniej sesji, wobec czego zachodzi konieczność zmiany.

ad.7.

Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Rady odczytał pisma:

- Pani Kubiak informujące o rezygnacji z funkcji radnej ze względu na zmianę miejsca zamieszkania.

- Pana Klapczyńskiego w sprawie utworzenia na terenie gminy sekcji piłki siatkowej z prośbą o dofinansowania drużyny.

- pisma Przedsiębiorstwa „WOJTUD” w sprawie wykonania drogi dojazdowej do nabytego gruntu w Orzeszkowie.

Przewodniczący Rady przypomniał, iż Rada temat omawiała i wyraziła w tej kwestii swoją opinię sugerując sprzedaż przedmiotowej działki zainteresowanemu.

Pani Wójt wyjaśniła, że w obrębie gruntu w Orzeszkowie istnieją dwie drogi jedna wewnętrzna, co, do której poczyniono uzgodnienia w sprawie sprzedaży zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania. W sprawie drugiej drogi poczyniono także uzgodnienia, że p. Gomułka zakupi i ułoży na koszt własny krawężniki, a gmina drogę utwardzi tłuczniem. Ostatnio pojawił się nowy pomysł, że strony p. Gomułki, że gmina ma ułożyć również krawężniki. Jest to zbyt duży koszt dla gminy i propozycji nie przyjęto.

Zastępca Wójta dodał, że pierwsze ustalenia dotyczące drogi poczyniono w miesiącu marcu, gdzie ustalono, że prace zostaną wykonane na przełomie czerwca i lipca. Przygotowano tłuczeń jednak prac nie wykonano, ponieważ pole zostało wydzierżawione i obsiane. Wobec tego wykonanie drogi została przesunięta w czasie.

- pismo Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Międzychodzie w sprawie organizacji I Mistrzostw Powiatu w Pływaniu.

Po wypełnieniu porządku posiedzenie zamknięto, przewodniczący podziękował wszystkim za udział.

Na tym posiedzenie zakończono, godz. 15⁴⁵.

Protokołował

/-/ G. Piątkowska

Przewodniczący posiedzenia

/-/ Daniel Kozubowski