

**PROTOKÓŁ Nr 50**  
**Z POSIEDZENIE KOMISJI WSPÓLNEJ RADY GMINY KWILCZ**  
**Z DNIA 16 LIPCA 2010**

**I. Uczestnicy posiedzenia:**

1. Wójt Gminy Kwilcz – Maria Węgrzyn
2. Przewodniczący Rady Gminy Kwilcz – Grzegorz Korpik
3. Radni Rady Gminy Kwilcz
4. Pracownicy Urzędu Gminy Kwilcz
5. Inwestor – Olaf Makiewicz
6. Urbanista – Piotr Kowalski

**II. Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji, wskazanie osoby sprawdzającej protokół.
3. Interpelacje i zapytania.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla terenów położonych w części obrębów: Prusim, Mechnacz, Rozbitek.
  - b) określenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich Gminy Kwilcz.
  - c) regulaminu korzystania z placów zabaw.
  - d) regulaminu określającego zasady korzystania z sal sportowych przy placówkach oświatowych będących własnością Gminy Kwilcz oraz ustalenia cennika za korzystanie z sal sportowych, sali korekcyjnej i siłowni.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie obrad.

**III. Przebieg posiedzenia:**

1. **Otwarcie posiedzenia Komisji przez Przewodniczącego Rady Gminy**

- a) wybór Przewodniczącego Komisji - jednogłośnie „za „, wybrano p. Grzegorza Korpikę;
- b) zaproponowano włączenie pod obrady określenie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Kwilcz - dołączono do porządku obrad jednogłośnie.

## **2. Prezentacja Spółki RTM Olandia:**

a) Głos zabrał p. Olaf Makiewicz – inwestor i członek spółki RTM ds. Olandii, który omówił postęp realizacji projektu dot. rewitalizacji obiektów w Prusimiu:

- I etap projektu dotyczył kosztów do 2012 roku, które p. Olaf Makiewicz omówił.
- wskazano na możliwość promocji nie tylko Olandii ale również Gminy Kwilcz.
- planuje się otwarcie Olandii na 30 lipca br. (zaproszeni goście to m.in. Przedstawiciele UEFA, przedstawiciele szkół wyższych, Urząd Miasta Poznań, reprezentanci województwa, p. J.P. Kaczmarek, itp.).
- planuje się utworzenie pola golfowego - prośba o aprobatę ze strony Gminy Kwilcz.

### **p. Olaf Makiewicz:**

- zadał pytanie czy stosownym jest, aby makiety pola golfowego wystawić medialnie na imprezie otwarcia Olandii oraz kto z Urzędu Gminy i Rady Gminy Kwilcz zabierze głos w części oficjalnej?
- Radni na pytania odpowiedzieli jednogłośnie, iż głos zabierze Przewodniczący Rady Gminy oraz Wójt Gminy Kwilcz z racji pełnionej funkcji reprezentacyjnej. Uznano też, że promocja jest jak najbardziej wskazana np. w postaci banerów. Zaproponowano także odbycie sesji Rady Gminy w Olandii. Podkreślono również to, że należy określić w planie zagospodarowania przestrzennego wyłączenie gruntu na to pole – padła prośba o uszczegółowienie tego tematu w dzisiejszych działaniach.

### **p. Maria Węgrzyn:**

- poprosiła o pokazanie wizji rozmieszczenia pól golfowych.
- wskazała na to aby sprawa została zbadana przez urbanistów.

### **p. Olaf Makiewicz:**

- zaprezentował wizję pola golfowego - będzie pełniło ono funkcje rekreacyjne.
- poprosił o umożliwienie partycypowania w kosztach zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i ułatwienie kontaktu z urbanistami.

### **p. Grzegorz Korpik:**

- poprosił o wskazanie przez urbanistów procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

**p. Piotr Kowalski:**

- omówił procedurę dokonywania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, która obejmuje:
  - opracowanie w pierwszej kolejności zmiany do planu.
  - podjęcie uchwały o opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego.
  - przyjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego.
- wskazał też na konieczność sprawdzenia czy nie należy przekwalifikować grunty z rolnych na nie rolne.

**p. Grzegorz Korpik:**

- wskazał na akceptację realizacji inwestycji dotyczącej pól golfowych, jednakże przy zastrzeżeniu zachowania obowiązujących procedur.

**p. Stefan Beierlein:**

- omówił postęp opracowania studium – studium jest na etapie sporządzania (15 lipca br. minął termin do składania wniosków).
- wskazał na to, że Zespół Parków Krajobrazowych opiniuje działki na pola golfowe NEGATYWNIE ( dot. działek nr 13, 214, 016/5) i prosi o uzupełnienie m.in. o prognozę oddziaływania na środowisko.

**p. Grzegorz Korpik:**

- należy sprawdzić czy wniosek został złożony przez spółkę RTM do studium.
- skierował prośbę o pytania radnych.

**p. Witold Przybył:**

- podkreślił, że popiera realizację inwestycji przyjaznych dla środowiska, turystów, gdzie są miejsca na konferencje, wypoczynek. Takie miejsca w ogromnej mierze wpłyną na promocję Gminy Kwilcz.

Głosowanie: pod głosowanie poddano opinie Radnych co do wizualizacji projektu i uwzględnieniu jego w planie zagospodarowania przestrzennego

Wynik głosowania: 12 głosów „za” (p. Kaczmarek nie uczestniczył w głosowaniu – opuścił salę).

**p. Olaf Makiewicz:**

- zadał pytanie czy jest możliwość indywidualnego tworzenia studium i przyspieszenia jego uchwalenia ?

**p. Grzegorz Korpik:**

- wskazał, że Rada Gminy Kwilcz będzie opiniowała to technicznie, tzn. pod kątem zgodności przebiegu procedury z prawem.

**p. Stefan Beierlein:**

- wskazał na konieczność dostosowania się do procedur obowiązującego prawa.
- wskazał na pomysł wybudowania oczyszczalni wewnętrznej na terenie Olandii.

**3. Poddano pod dyskusję Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która została odrzucona przez Wojewodę Wielkopolskiego.**

**p. Piotr Kowalski:**

- podkreślił, że w/w Uchwała nie naruszyła prawa - Wojewoda zakwestionował pewne sformułowanie studium.
- uznał, że Uchwała została niesłusznie podważona i sprawa ta po odwołaniu w sądzie mogłaby zostać rozpatrzona pozytywnie.
- zaproponował jeszcze większe uszczegółowienie rozmieszczenia wiatraków na gruncie (tą kwestię zakwestionował m.in. Wojewoda).

**p. Stefan Beierlein:**

- wskazał, że zmiana w studium była tylko częściową zmianą, a nie zmianą studium dla całej Gminy.

**p. Grzegorz Korpik:**

- poprosił o wskazanie jakie to rozwiązanie proponuje Gmina: sąd czy dalsze sprocedurowanie w Urzędzie Wojewódzkim? Wskazał też, że wniesienie sprawy do sądu to ok. 1 roku do rozstrzygnięcia, natomiast procedura zmiany to ok. 2 do 2,5 miesiąca - zaczynamy od momentu wyłożenia i kolejnej Uchwały.

**p. Grzegorz Głowacki ( Epo Sp. z o.o):**

- zaproponował najkrótszą drogę, czyli dalsze procedurowanie w Urzędzie Wojewódzkim– nie wszczynanie postępowania sądowego.

**p. Grzegorz Korpik:**

- skierował pytanie do p. Stefana Beierlaina czy w Kodeksie Postępowania Administracyjnego jest możliwość, aby Wojewoda mógł swoje rozstrzygnięcie cofnąć?

**p. Stefan Beierlein:**

- odpowiedział, iż Kodeks Postępowania Administracyjnego nie przewiduje takiej możliwości.

**p. Grzegorz Korpik:**

Głosowanie: kto jest za przyjęciem procedury proponowanej przez urbanistę i p. Stefana Beierlaina z pominięciem sądu?

Wynik głosowania: przyjęto jednomyślnie – wszyscy „za”.

**p. Stefan Beierlein:**

- prośba o wycofanie Uchwały nr 1 z porządku obrad i sesji oraz podanie uwag dotyczących Uchwały do protokołu:

Zgłoszone uwagi:

- usunięcie z Uchwały sformułowania „wymaga się stosowania” i zastosowanie innego sformułowania - rozważcie możliwości tego wykreślenia (p. Grzegorz Korpik).
- rozważanie możliwości wprowadzenia zapisów umożliwiających lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków- zbiorników bezodpływowych (p. Witold Przybył).
- ponowne przeanalizowanie uzasadnienia do Uchwały.
- przeanalizowanie zapisów dotyczących monitoringu - w odpowiedzi wyjaśniono, iż monitoring ochrony środowiska będzie prowadzony dłużej niż rok, bowiem prawo tego nie zabrania - będzie prowadzony 3 razy w ciągu 5 lat.

**4. Omówiono przetarg na dowozy szkolne.**

**p. Joanna Kolarska:**

- omówiła przetarg.
- wskazała, że złożona została jedna oferta przez PKS Gorzów Wlkp.

**p. Robert Dach:**

- zadał pytanie czy zapewnione zostały już bilety miesięczne?

**p. Joanna Kolarska:**

- odpowiedziała, że umowa na bilety miesięczne została już podpisana, z czego nie można już się wycofać.

**p. Grzegorz Korpik:**

- zadał pytanie czy została złożona jeszcze jedna oferta?

**p. Joanna Kolarska:**

- odpowiedziała, że zgodnie z obowiązującym prawem oferta druga została wycofana przez oferenta – nastąpiło to na podstawie art. 94 oraz art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**p. Piotr Stanisławski:**

- zadał pytanie czy zapisy dotyczące wieku samochodu do 7 lat został wykreślony z SIWZ?

**p. Joanna Kolarska:**

- odpowiedziała, że ten zapis został wycofany.

**p. Piotr Stanisławski:**

- zapytał czy zapis dotyczący dopuszczenia podwykonawców znalazł się w SIWZ?

**p. Joanna Kolarska:**

- odpowiedziała, że nie było tego zapisu.

## **5. Omówiono kolejną Uchwałę dotyczącą wynajmu świetlic wiejskich.**

**p. Grzegorz Korpik:**

- zaproponował możliwość samodzielnego zapoznania się ze zmianami Uchwały w stosunku do pierwotnego tekstu.

**p. Daniel Kozubowski :**

- zaproponował, aby w § 6 znalazły się zapisy dotyczące wzoru umowy, który zostanie opracowany i załączony do Uchwały.
- zaproponował, aby w § 4 ust. 3 pkt 2, dodano „;” po słowach „na potrzeby działalności statutowych”.
- zadał pytanie czy nie należałoby wprowadzić umów w przypadku korzystania z sal sportowych?

**p. Sławomir Wrembel:**

- wskazał, że powyższe sprawy będzie regulował odrębny regulamin.

**p. Maria Węgrzyn:**

- podkreśliła, że założony zostanie rejestr opłat na podstawie kwitariuszy.

**p. Witold Przybył:**

- poprosił o przygotowanie podania, o którym mowa w § 7.

**p. Wanda Cyroń:**

- podkreśliła, że Uchwała reguluje sposób pobierania opłat za korzystanie ze świetlic, o czym stanowi § 6, ust. 4-6.
- wskazała również, że przygotowany zostanie kolejny projekt Uchwały, co do ustalenia stawek opłat za wynajem świetlic.

**p. Grzegorz Korpik:**

- zapytał czy to będzie Uchwała zatwierdzająca Uchwałę Zebrania Wiejskiego, czy Rada Gminy będzie sama uchwalała na podstawie konsultacji?

**p. Witold Przybył:**

- podkreślił, że konieczne są konsultacje z mieszkańcami podczas Zebrań Wiejskich oraz opracowanie regulaminu i wywieszenie go w świetlicach.

Głosowanie: kto jest za wzorem umowy podania i regulaminem, które mają zostać przygotowane przez Urząd Gminy w Kwilczu?

Wynik głosowania: 12 głosów „za” (p. Piotr Stanisławski opuścił obrady przed głosowaniem).

## **6. Omówiono kolejną Uchwałę dotyczącą placów zabaw.**

**p. Sławomir Wrembel:**

- podkreślił, że Uchwała została uzupełniona w § 1 o postanowienia regulaminu korzystania z placów zabaw.

**Pan Zbigniew Sus:**

- zapytał kto będzie nadzorował zakaz wprowadzania psów na place zabaw?

**p. Sławomir Wrembel:**

- odpowiedział, że osoby korzystające z placu zabaw powinny zadbać o jego należyty stan.

**p. Grzegorz Korpik:**

- zadał pytanie czy projekt Uchwały ma zostać skierowany na sesję?

- wszyscy są „za” (13 za uchwaleniem projektu na sesji)

Głosowanie: - czy projekt Uchwały ma zostać skierowany na sesję?

Wynik głosowania: - przyjęto jednogłośnie – 13 głosów „za”.

#### **7. Omówiono kolejną Uchwałę dotyczącą sal sportowych.**

**p. Sławomir Wrembel:**

- omówił zmiany wprowadzone do projektu Uchwały:
  - słowo „oświatowe” zastąpiono zwrotem „szkoły prowadzone przy Gminie Kwilcz”.
  - zmieniono § 7 - nie wskazano tam konkretnych godzin.
  - w § 13 dodano sformułowanie „Gmina Kwilcz”.
  - w uzasadnieniu uzupełniono, że w przypadku podatnika podatku VAT ustalona kwota, jest kwotą netto.

**p. Robert Dach:**

- zgłosił uwagi do pkt 1 cennika – czy płyta boiska nie uwzględnia łazienek?

**p. Maria Węgrzyn:**

- odpowiedziała, że jest to sprawa oczywista.

**p. Daniel Kozubowski:**

- zapytał czy sale sportowe będą wynajmowane jako całość, czy podzielone zostaną na elementy?

**p. Piotr Stanisławski:**

- zakwestionował wprowadzone stawki – czy ich wysokość nie ogranicza mieszkańców?

**p. Robert Dach:**

- zadał pytanie czy wynajem płyty boiska jest równoznaczny z wynajęciem całej sali sportowej?

**p. Zbigniew Sus:**

- podkreślił, że tylko raz zdarzyło się w historii sali sportowej w Kwilczu, że ktoś skorzystał z całej obiektu sportowego.

**p. Daniel Kozubowski:**

- skierował pytanie do p. Marii Węgrzyn – Wójta Gminy Kwilcz oraz p. Wandy Cyroń – Skarbnika Gminy Kwilcz, co rozumieją pod pojęciem płyta boiska, a co pod pojęciem sali sportowej?

**p. Zbigniew Sus:**

- zaproponował używanie słowa sala główna oraz sala korekcyjna.

**p. Piotr Stanisławski:**

- zaproponował, aby usunąć z regulaminu pkt 1 i zmniejszyć stawkę z 80 zł na 60 zł.
- zaproponował także, aby w pkt 2 regulaminy wykreślić słowo „całej” sali.

Głosowanie: - kto jest za tym, aby wykreślić pkt 1 z załącznika do Uchwały w sprawie zasad korzystania z sal sportowych?

Wynik głosowania: przyjęto jednogłośnie -13 głosów „za”.

Głosowanie: kto jest za wykreśleniem słowa „całej” sali i dodaniu słowa „sportowej” oraz za tym, aby pkt 2 regulaminy stał się pkt 1?

Wynik głosowania: przyjęto jednogłośnie -13 głosów „za”.

Pozostałe zapisy dotyczące sali korekcyjnej i siłowni nie zostały podważone.

**p. Grzegorz Korpik:**

- poprosił o wskazanie propozycji stawek za godzinę wynajmu sal sportowych.

**p. Robert Dach:**

- propozycja 60 zł/godz. za wynajem sali.

**p. Zdzisław Lehmann:**

- poprosił o wskazanie ile kosztuje taki wynajem w innych miejscowościach.

**p. Zbigniew Sus:**

- odpowiedział, że są to stawki bardzo podobne do tej zaproponowanej.

O godz. 16.30 salę opuścili p. Witold Przybył i p. Marian Górecki.

**p. Piotr Stanisławski:**

- zaproponował, aby wprowadzić stałą stawkę - 40 zł.

Głosowanie: - kto jest za tym, aby wynajmować sale sportowe za 80 zł/godz.?

Wynik głosowania: „za” 4 głosy, „przeciw” 6 głosów, 1 osoba wstrzymała się od głosowania.

Głosowanie: kto jest za stawką 60 zł brutto/godz.?

Wynik głosowania: „za” 7 głosów, „przeciw” 4 głosy.

W efekcie końcowym przeszedł wniosek 60 zł brutto/godz.

Głosowanie: kto jest za wynajmem sal korekcyjnych za kwotę 13 zł brutto/godz.?

Wynik głosowania: przyjęto jednogłośnie – 11 głosów „za”.

Następnie poruszono kwestię wynajmu siłowni.

**p. Zbigniew Sus:**

- zaproponował wynajem siłowni: 2 zł brutt/godz. dla uczniów oraz 4 zł brutto/godz. dla dorosłych.

**p. Wanda Cyroń:**

- zaproponowała zwolnić uczniów z opłat za korzystanie z siłowni.

**p. Grzegorz Korpik:**

- zaproponował wykreślenie słowa „siłowni” z Uchwały i opłat jej dotyczących.

**p. Sławomir Wrembel:**

- zaproponował wprowadzenie zapisu „zwalniamy z opłat za korzystanie z siłowni”

Głosowanie: kto jest „za” wprowadzeniem zapisu „zwalniamy z opłat za korzystanie z siłowni”?

Wynik głosowania: przyjęto jednogłośnie – 11 głosów „za”.

**8. Poddano pod dyskusję Uchwałę w sprawie określenia trybu prac nad projektem Uchwały budżetowej.**

**p. Wanda Cyroń:**

- wyjaśniła, iż z uwagi na zmianę ustawy o finansach publicznych należało dostosować Uchwałę projektu budżetu do nowych przepisów.
- zaproponowała zmiany Uchwały, które szczegółowo omówiła, wskazała też na konieczność opracowania Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy.

**p. Grzegorz Korpik:**

- poprosił o zgłaszanie uwag?

**p. Daniel Kozubowski:**

- zapytał czy publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej nie powinna następować z kompletem dokumentów jak stanowi o tym § 6 wraz z objaśnieniami i materiałami informacyjnymi?

**p. Wanda Cyroń:**

- odpowiedziała, że tak.

Głosowanie: - kto jest na zmianą § 6 Uchwały, która ma polegać na dodaniu sformułowania „wraz z objaśnieniami”?

Wynik głosowania: przyjęto jednogłośnie – 11 osób „za”.

Podsumowując omówione Uchwały podkreślono, iż należy na sesji wyjaśnić Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dołączyć do sesji Uchwałę dotyczącą budżetu i jego projektu.

**9. Omówiono kolejny punkt spotkania – wnioski i pisma do Rady Gminy w Kwilczu.**

**p. Grzegorz Korpik:**

- zaprezentował Zaproszenie na samorządowy turniej piłki piaskowej dla Radnych w Chrzypsku Wielkim podczas Dni Wędzonej Sielawy.
- przedstawił wniosek o pomoc dla Gminy Jodłowa poszkodowanej podczas tegorocznej powodzi.
- zaproponował pomocy osobom z naszego terenu.
- skierował pytanie do p. Marii Węgrzyn: czy będzie możliwość wyodrębnienia w porozumieniu z innymi gminami pomocy dla powodzian?
- skierował wniosek o wyodrębnienie dla Gmin Sieraków i Międzychód kwoty 3 000 zł i przygotowanie w tej sprawie zmiany w budżecie na następną sesję Rady Gminy Kwilcz.

**p. Maria Węgrzyn:**

- zaproponowała pomoc w formie pieniężnej dla Gminy Jodłowa, natomiast dla sąsiednich Gmin pomoc w postaci materiału siewnego.

**p. Grzegorz Korpik:**

- zaproponował szybsze podejmowanie decyzji.

Głosowanie: - kto jest „za” udzieleniem pomocy dla sąsiednich Gmin?

Wynik głosowania: przyjęto jednogłośnie – 11 głosów „za”.

**p. Grzegorz Korpik:**

- zaprezentował kolejne pismo skierowane do Rady Gminy w Kwilczu dotyczące produkcji ekologicznego paliwa.

**p. Maria Węgrzyn:**

- poprosiła o opinię Rady Gminy Kwilcz w sprawie adaptacji pomieszczeń na lokale socjalne – dotyczyło to oferty, która wpłynęła.
- podkreśliła, że lokal po starym Ośrodku Zdrowia wymaga remontu.

**p. Jerzy Wróblewski:**

- podkreślił, że Gmina powinna dysponować lokalem socjalnym.

**p. Maria Węgrzyn:**

- zaproponowała wybudowanie bloku socjalnego z uwagi na zwiększającą się liczbę osób, które zgłaszają zapotrzebowanie na lokale socjalne.

**p. Piotr Stanisławski:**

- zaproponował zorientowanie szczegółowe i określenie na jakiej zasadzie będzie wyglądało zarządzanie tymi mieszkaniami - czy utworzona zostanie wspólnota)?

**p. Zbigniew Sus:**

- zapytał w jakim zakresie możemy liczyć na dofinansowanie w sprawie lokali socjalnych?

Głosowanie: kto jest za wnioskiem, aby podjąć decyzję w sprawie lokali socjalnych, wtedy gdy będzie więcej informacji na ten temat w tym dotyczących dofinansowania z zewnątrz?

Wynik głosowania: przyjęto jednogłośnie – 11 głosów „za”.

**p. Grzegorz Korpik:**

- przedstawił wniosek w sprawie remontu drogi w Rozbitku.

**10. Pytania i wnioski:**

**p. Zbigniew Sus:**

- zapytał czy rozgrywający mecze Rzemieślnik - sekcja piłki siatkowej może być zwolniona z opłat za korzystanie z sali sportowej?

Głosowanie: kto jest za zwolnieniem klubów sportowych z opłat (dotyczy to regulaminu w sprawie korzystania z sal sportowych)?

Wynik głosowania: przyjęto jednogłośnie – 11 głosów „za”.

**p. Grzegorz Korpik:**

- zaproponował włączyć ten festiwal pod patronat Gminy Kwilcz.

**p. Mieczysław Kaczmarek:**

- poprosił o przestawienie etapu remontu świetlic wiejskich.

**p. Maria Węgrzyn:**

- wskazała, że realizacja zadań przebiega zgodnie z ustalonymi harmonogramami.

Obrady zakończono o godz. 17.40

Protokolant:

Katarzyna Dziechcierewicz

