

Protokół Nr 46/2010
z posiedzenia Komisji finansowo – gospodarczej
odbytego w dniu 25 marca 2010 r.
w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu.

Posiedzenie Komisji otworzył przewodniczący Daniel Kozubowski powitał Panią Wójt Marię Węgrzyn, Zastępcę Wójta p. Wojciecha Rabskiego, Skarbnika Gminy p. Wandę Cyroń, Sekretarza Gminy p. Olgierda Klawe, pracowników Urzędu oraz członków komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zapytał, czy członkowie komisji wnoszą uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie zgłoszono, przewodniczący stwierdził, że protokół przyjęto przez aklamację.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Przyjęcie porządku dziennego.
2. Informacja o stanie komunalnych zasobów mieszkaniowych, plany realizacji budownictwa socjalnego.
3. Informacja o zasobach ANR, możliwych do przejęcia przez Gminę na cele publiczne.
4. Sprawy bieżące (projekty uchwał).
5. Wolne głosy i wnioski.

Uwag nie zgłoszono, porządek przyjęto jednogłośnie.

Na wstępie posiedzenia zaproponowano wyjazd w celu obejrzenia kontenerowych domków socjalnych. Firma Grzegorzczyk oferuje całoroczne modułowe domki jednorodzinne, letniskowe i socjalne. W zależności od wersji domki posiadają od 25 do 125 m². Oparte na konstrukcji szkieletowej stalowej spełniają wszystkie warunki zgodnie ze standardami budowlanymi. Użyte materiały izolacyjne i wykończeniowe zapewniają minimalne straty ciepła i zmniejszają tym samym koszty eksploatacji. Modułowa konstrukcja umożliwia transportowanie gotowego domku w dowolne miejsca, ponieważ moduły nie przekraczają dopuszczalnych w transporcie drogowym wymiarów (konstrukcja umożliwia wielokrotne montowanie i demontowanie). Montaż gotowych modułów na miejscu ogranicza się do skręcenia poszczególnych części ze sobą oraz podłączenia mediów (woda, kanalizacja, prąd). Na poszczególne moduły składają się: moduł sanitarny z kuchnią i łazienką, moduł wypoczynkowy składający się z przedpokoju i pokoju dziennego, moduł pokojowy. Koszt zakupu wynosi od 1600 zł/m² netto w zależności od wersji i wyposażenia.

ad.2 i 3

Zastępca Wójta przedstawił informację o stanie komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz plany realizacji budownictwa socjalnego w gminie.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Dodano, że gmina interesuje się tylko pustostanami i czyni starania pozyskania od ANR w Poznaniu lokalu mieszkalnego w Chudobczycach. Należy jednak dodać, że lokale te nie są uzbrojone w infrastrukturę. Gminę nie interesują lokale zasiedlone.

Pani Wójt poinformowała, że gmina nie dysponuje mieszkaniem socjalnym, a są takie potrzeby. (Pan Bergman nie wyraża zgody na przeniesienie do Chorzewa, jedna osoba mieszka w budynku gospodarczym.) Gminy nie stać na pobudowanie budynku, a z problemami mieszkaniowymi boryka się od wielu lat. Gmina ma możliwości lokalizacyjne

domów socjalnych- kontenerów. Ponadto Pani Wójt rozważa możliwości adaptacji dwóch budynków gospodarczych po PGR w Kwilczu na mieszkania. Z wstępnych rozmów z kierownictwem ZOMS koszt adaptacji oszacowano wstępnie na ok. 300 tys. zł. Występuje jednak problem własności, ponieważ Gmina nie ma możliwości przejęcia obiektów od ANR. Zdaniem radnego Stanisławskiego rodziny w trudnej sytuacji mieszkaniowej są z różnych przyczyn (brak pracy, alkoholizm itp.) Mieszkania socjalne na bazie kontenerów winny być zlokalizowane w miejscowościach, w których są największe potrzeby.

Pani Wójt dodała, że budowa mieszkań socjalnych jest zadaniem własnym gminy i czas podjąć działania w tym zakresie. Na terenie gminy posiadamy działki, na których można ustawić 4-5 kontenerów. Zostanie zrobione rozeznanie, co do kosztów zakupu i ustawienia kontenerów.

Członkowie komisji uwag do przedstawionej informacji nie wnieśli.

ad.4.

Skarbnik Gminy poinformowała, że w związku z nowelizacją ustawy o finansach publicznych radca prawny opracowała dwa projekty uchwał w sprawie:

- szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym

Projekt uchwały przyjęto jednogłośnie.

- trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, sposobu ich naliczania oraz kontroli wykonywania zadań zleconych. Radny Kozubowski zwrócił uwagę na błędny zapis § 6 pkt 6 tiret 2) wyraz *utrzymanie* winno być „wstrzymanie”.

Za przyjęciem projektu głosowało 4 radnych 1 wstrzymał się od głosu (radny Przybył nie głosował w trakcie opuścić posiedzenie)

Pozostałe projekty uchwał:

- w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

Pan Wasik kierownik ZOMS poinformował, że po analizie kosztów związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków postanowiono utrzymać dotychczasowe stawki. W ub. roku nie zrealizowano wszystkich inwestycji część prac przeniesiono na rok bieżący. Zdaniem pana Wasika wodociągi na terenie gminy winny działać w jednym ciągu wówczas woda byłaby lepszej jakości. Działania będą tak ukierunkowane, aby w przyszłości stworzyć jedną pętlę, co wpłynie na oszczędności finansowe i będzie bezpieczne. Zadań inwestycyjnych w ub. roku nie zrealizowano z przyczyn proceduralnych czas oczekiwania na uzyskanie niezbędnych znacznie został wydłużony.

Radny Korpik zaproponował rozszerzyć uzasadnienie do projektu o dane, które przedstawiono.

Projekt uchwały przyjęto jednogłośnie.

- w sprawie: wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy roku 2011 środków stanowiących fundusz sołecki

Pani Wójt wyjaśniła, że podjęcie uchwały jest wymogiem ustawowym.

Projekt uchwały przyjęto jednogłośnie.

- w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Kwilczu za rok 2009.

Uwag nie wniesiono projekt przyjęto jednogłośnie.

- w sprawie zmian do uchwały budżetowej n 2010 rok

Skarbnik Gminy przedstawiła uzasadnienie do projektu.

Powiedziała między innymi, że nadwyżka z roku 2009 wynosi 623.606,48 zł, umorzono gminie pożyczkę z WFOŚ i GW w wysokości 32.500,- zł środki te zostaną przeznaczone na kanalizację w Daleszynie.

Sekretarz Gminy przedstawił uzasadnienie zabezpieczenia środków na zakup UPS i rozbudowę tablicy rozdzielczej.

Członkowie komisji uwag nie wnieśli projekt przyjęto jednogłośnie.

ad.5. Wolne głosy i wnioski.

Radny Wróblewski zwrócił uwagę na niebezpieczeństwo przy przedszkolu podczas zatrzymywania się pojazdów. Przy najbliższym remoncie drogi proponuje wykonanie w miarę możliwości i zgodnie z przepisami małej zatoczki.

Radny Korpik – przy przedszkolu jest znak zakaz zatrzymywania i postoju, winien on być przestrzegany. Wykonanie zatoczki będzie skomplikowane, zdaniem radnego dyrekcja przedszkola winna wydać zarządzenie gdzie mogą zatrzymywać się pojazdy.

Radny Kozubowski – zwrócił się o uporządkowanie zatoczek w kierunku Pniew i Sierakowa (mnóstwo śmieci).

Zastępca Wójta – wyjaśnił, że zatoczki są często porządkowane, ale śmieci każdego dnia są porzucane.

Radny Przybył – zaproponował wprowadzić nagradzanie osób, które wskażą sprawców.

Podjęto dyskusję nt. utylizacji nieczystości stałych.

W trakcie dyskusji sugerowano zaopatrzenie wszystkich posesji w kontenery do selekcji odpadów.

Po wyczerpaniu porządku dziennego przewodniczący o godz. 16⁰⁰ zamknął posiedzenie

Protokołowała:

Przewodniczący posiedzenia

Grażyna Piątkowska

Daniel Kozubowski