

Zarządzenie Nr 48/2018

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 01 października 2018 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 194, obręb Mechnacz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105¹).

zarządza się

§1

1. Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość:

- a) **Stanowiąca działkę nr 194 o powierzchni 0,4500 ha, położoną w obrębie Mechnacz.** Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2A/00031349/0 Sądu Rejonowego w Szamotułach Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie i jest wolna od wszelkich obciążeń.
- b) Dla przedmiotowej nieruchomości uchwałą NR XXXV/236/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr 194, obręb Mechnacz został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym, stanowi ona teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§3

Cena zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectwa Orzeszkowo, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.kwilcz.pl, w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a także podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta

¹ Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wykaz nieruchomości

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm) oraz uchwały XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z dnia 26 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2017 r. poz. 6105¹) **Wójt Gminy Kwilcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży (NETTO)
1.	Mechnacz	194	KW PO2A/000 31349/0	0,4500	- działka niezabudowana - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska - działka oznaczona miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz jako teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.	103.995,00 zł + 23 % VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty ukazania się ogłoszenia w prasie.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości nie później niż do dnia 30 listopada 2018r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 061 29 15 065 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 17.10.2018 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.6.2018.GN
Kwilcz, dnia 17.10.2018r.
Sporządziła Barbara Konieczna

Z up. WÓJTA

mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta

¹ Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.



Powiat międzychodzki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

