

Zarządzenie Nr 95/2020

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 o pow. 58,21 m<sup>2</sup> położony w budynku pod adresem ul. Poczтова 4 w Luboszu wraz z udziałem 5821/17573 w prawie własności działki oznaczonej numerem 51/1 o powierzchni 0,0802 ha będącej własnością Gminy Kwilcz.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105<sup>1</sup> ).

**zarządza się**

**§1**

Wykazać do sprzedaży zabudowaną nieruchomość **stanowiącą lokal mieszkalny nr 1 o pow. 58,21 m<sup>2</sup> położony w budynku pod adresem ul. Poczтова 4 w Luboszu wraz z udziałem 5821/17573 w prawie własności działki oznaczonej numerem 51/1 o powierzchni 0,0802 ha.** Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW PO2A/00042379/9 Sądu Rejonowego w Szamotułach Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie i jest wolna od wszelkich obciążeń.

**§2**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§3**

Cena zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§4**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectwa Lubosz, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl), w **Biuletynie Informacji Publicznej**, a także podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§5**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Mannek*  
**Stanisław Mannek**

<sup>1</sup> Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

## Wykaz nieruchomości

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z dnia 26 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2017 r. poz. 6105<sup>1</sup>) **Wójt Gminy Kwilcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży
1.	Lubosz	51/1 – udział 5821/17573	KW PO2A/000 42379/9	0,0802	- działka zabudowana lokalem mieszkalny nr 1 o pow. 58,21 m <sup>2</sup> położonym w budynku pod adresem ul. Pocztowa 4 w Luboszu - z lokalem związany jest udział 5821/17573 w prawie własności działki oznaczonej numerem 51/1 o powierzchni 0,0802 ha będącej własnością Gminy Kwilcz - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe - działka oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz jako teren z wiodącą funkcją mieszkaniową	128.415,00 zł

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty ukazania się ogłoszenia w prasie.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

\* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

\* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości nie później niż do dnia 20 listopada 2020r.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu. ( tel. 061 29 15 065 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 22.09.2020 r.

Zdjęto dnia .....

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.3.2020.GN

Kwilcz, dnia 22.09.2020r.

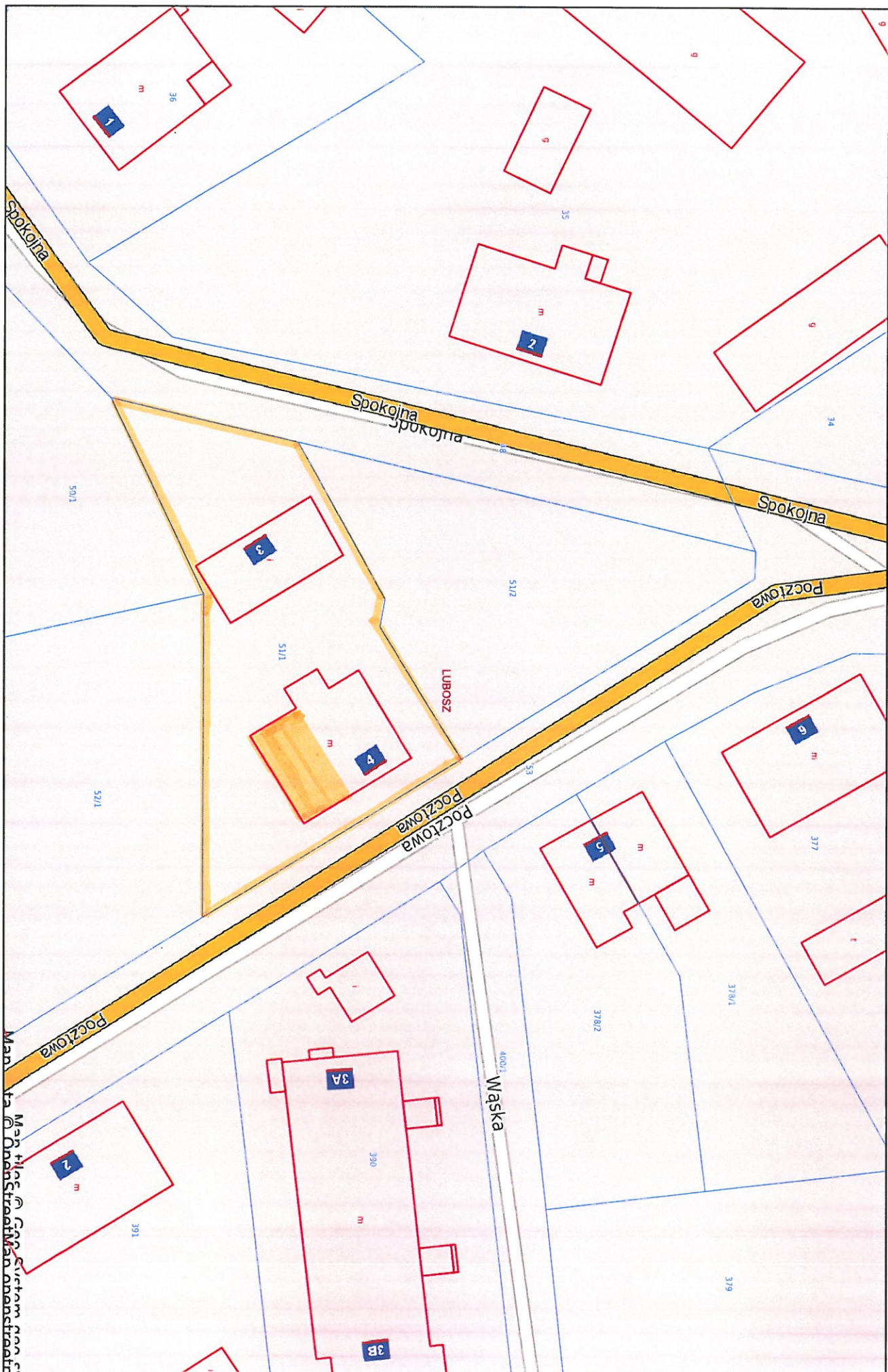
Sporządziła Barbara Konieczna

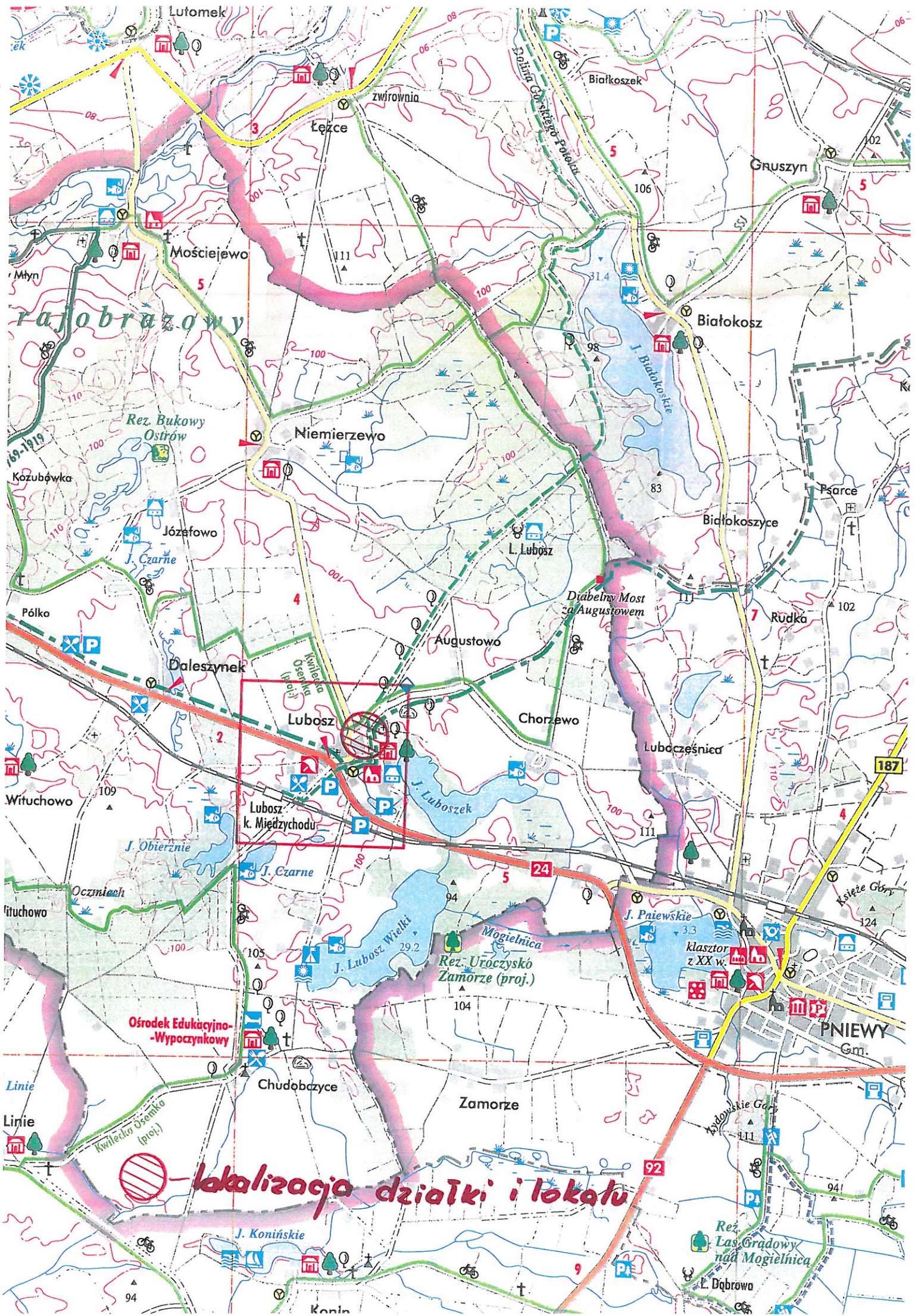
WÓJT  
Stanisław Mannek

<sup>1</sup> Zmiana niniejszej uchwały: uchwała NR XLVII/323/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.



**Powiat międzychodzki - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 500





*rajobrazowy*

*lokalizacja działki i lokalu*

