

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJT GMINY KWILCZ**

ogłasza zbycie nieruchomości w drodze rokowań  
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kwilcz, gmina Kwilcz.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium
dz. nr 62/91 (KW PO2A/00042459/4)	38840	875.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"><li>• działka niezabudowana,</li><li>• Dla terenu na którym położona jest nieruchomość została podjęta uchwała nr XXXII/244/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 05 września 2013r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz z którego wynika, że działka 62/92 położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą.</li><li>• Nieruchomość położona jest w Kwilczu przy drodze krajowej nr 24 ( posiada zjazd z przedmiotowej drogi ) i posiada możliwość uzbrojenia w media : prąd, wodę i kanalizację sanitarną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.</li><li>• Działka zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 326 ) znajduje się na terenie przedmiotowej specjalnej strefy ekonomicznej .</li></ul>	90 000,00 zł

Do ceny ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w drodze rokowań jest płatna w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Na powyższą nieruchomość zostały przeprowadzone dwa przetargi w terminach 07 października 2019r. i 07 stycznia 2020r. które zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak nabywców.

**Rokowania odbędą się w dniu**  
**13 sierpnia 2020 roku o godz. 11:30 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu,**  
**ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu pok. nr 2 najpóźniej do dnia **10 sierpnia 2020r.** Wpłaty zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy należy dokonać **na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020 do dnia 10 sierpnia 2020r.**

Wniesiona zaliczka:

\* zostanie zaliczona na poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania,

\* ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się nabywcy, od zawarcia umowy notarialnej,

\* zostanie zwrócona pozostałym osobom, w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na wskazane przez nich konto.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającymi jest osoba prawna lub inny podmiot oraz poświadczony wyciąg z KRS;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Osoby uczestniczące w rokowaniach będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr NIP, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy w Kwilczu, pok. Nr 24, tel. 061 291 51 13 wew. 41.

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 03 czerwca 2020r.

Zdjęto dnia .....

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.5.2019.GN

Kwilcz, dnia 03.06.2020r.

Sporządziła Barbara Konieczna

**WÓJT**  
*Manuel*  
**Stanisław Mannek**

100/6

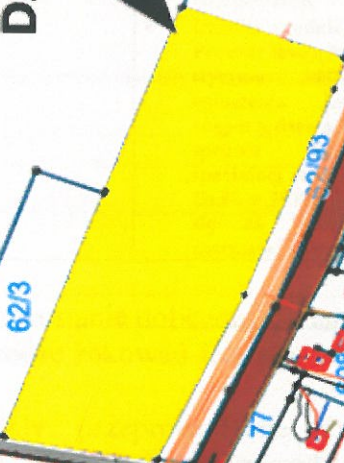
100/8

62/7

67/9

Działka 62/91

KWILCZ



62/3

62/92

82/88

82/91

707/11

707/15

707/2

82/17

82/18

82/19

82/20

82/21

82/22

82/23

82/24

82/25

82/26

83/26

83/27

83/28

83/29

83/30

83/31

83/32

83/33

83/34

83/35

83/36

83/37

83/38

83/39

83/40

81

27/2

27/9

