

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art.13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105).

zarządza się**§1**

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie Upartowo, arkusz mapy nr 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 24 o powierzchni 0,0347 ha**, stanowiącą użytki : grunty orne klasy V, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00034719/6, wolną od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki przyległej.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4


Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kwilcz, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl.

§ 5

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w § 1 przeznaczona do sprzedaży w uchwalonym uchwałą XXIX/265/2002 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwiec 2002 wraz ze zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz określona została jako tereny rolno-osadnicze.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

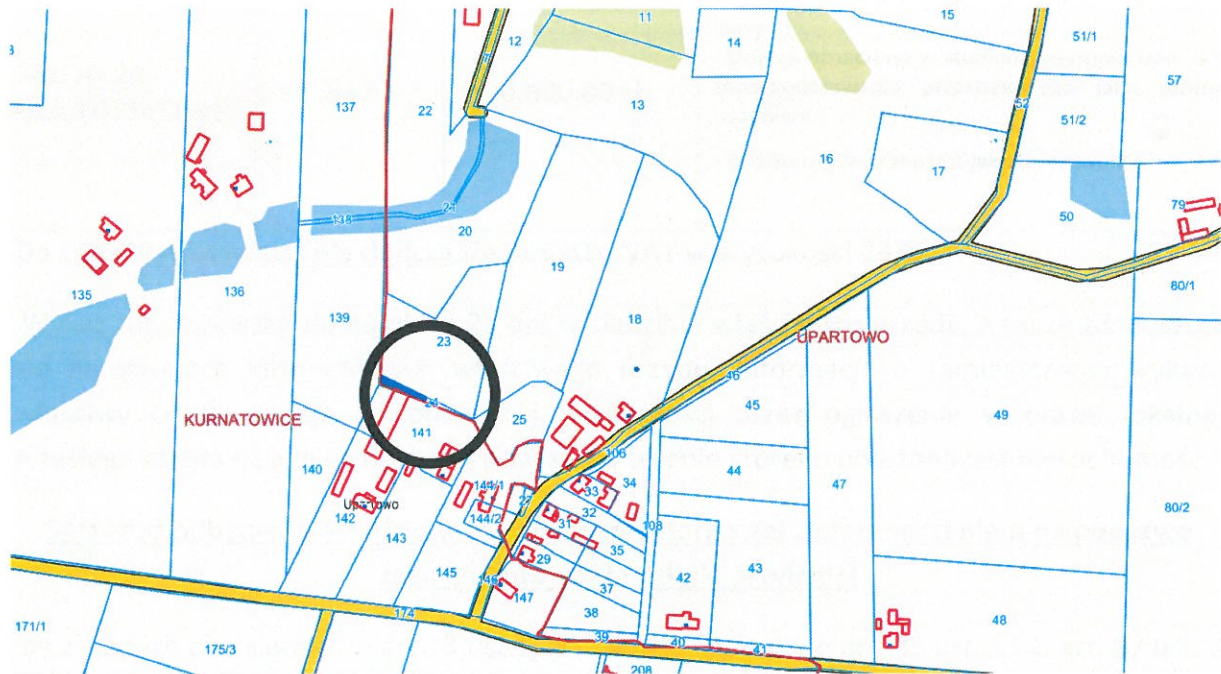
Z up. WÓJTA

mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta

WÓJT GMINY KWILCZ
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23

64-420 Kwilcz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 39/2019
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 21 maja 2019r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **8.000,00 zł netto**
(słownie : osiem tysięcy złotych 00/100).



Z up. WÓJTA
mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. nr 24 (KW PO2A/00034719/6)	347	8.000,00 zł	- działka niezabudowana - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako grunt orne klasy V. - działka oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolno-osadnicze. - działka użytkowana jest jako tereny rolne.

Do ceny wywoławczej nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23 %

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki przyległej

na zasadach określonych w art.13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i zarządzenia nr 39/2019 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 21 maja 2019r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 061 29 15 065 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Z up. WÓJTA
mgr Sławomir Wrębel
Zastępca Wójta

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 21.05.2019 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.2.2019.GN
Kwilcz, dnia 21.05.2019r.
Sporządziła Barbara Konieczna