

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art.13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105 ), rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 326 )

**zarządza się**

**§1**

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie Kwilcz, arkusz mapy nr 3, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 62/3 o powierzchni 1,0250 ha**, stanowiąca użytki : grunty orne klasy IIIb, nieużytki, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00035036/1, wolną od wszelkich obciążeń.

**§2**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3**

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kwilcz, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl).

**§ 5**

1. Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszego zarządzenia przeznaczona do sprzedaży w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/244/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 05 września 2013r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz stanowi teren przeznaczony pod działalność gospodarczą.
2. Nieruchomość wymieniona w § 1 niniejszego zarządzenia zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 326 ) znajduje się na terenie przedmiotowej specjalnej strefy ekonomicznej .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

**WÓJT**  
*mannek*  
**Stanisław Mannek**

RRG.6840.4.2019.GN

dnia 08.05.2019r.

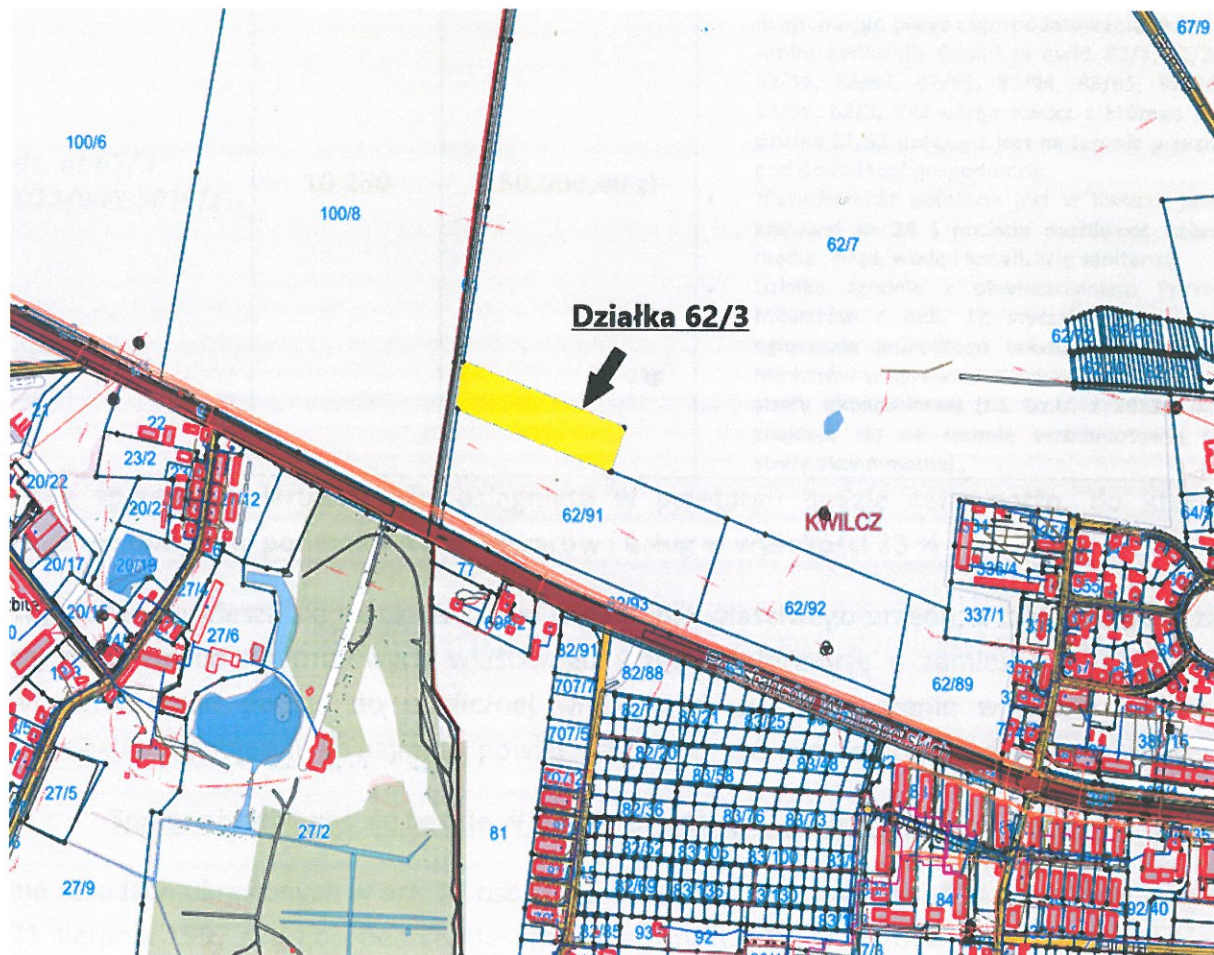
Sporządziła: Barbara Konieczna

sprawdzono pod względem  
formatu prawnym

*Malgorzata*  
Malgorzata Godzińska  
Radca Prawny

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 35/2019  
Wójta Gminy Kwilcz  
z dnia 08 maja 2019r.  
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **350.000,00 zł netto** ( słownie : trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.



## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. nr 62/3 (KW PO2A/00035036/1)	10 250	350.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none"><li>• działka niezabudowana,</li><li>• Dla terenu na którym położona jest nieruchomość została podjęta uchwała nr XXXII/244/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 05 września 2013r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz z którego wynika, że działka 62/92 położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą.</li><li>• Nieruchomość położona jest w Kwilczu przy drodze krajowej nr 24 i posiada możliwość uzbrojenia w media : prąd, wodę i kanalizację sanitarną.</li><li>• Działka zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 326 ) znajduje się na terenie przedmiotowej specjalnej strefy ekonomicznej .</li></ul>

**Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### **Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego,**

na zasadach określonych w art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i zarządzenia nr 36/2019 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 08 maja 2019r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

*\* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*

*\* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.( tel. 061 29 15 065 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

**WÓJT**  
*manek*  
**Stanisław Mannek**

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 15.05.2019 r.

Zdjęto dnia .....

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.4.2019.GN

Kwilcz, dnia 08.05.2019r.

Sporządziła Barbara Konieczna

sprawdzone pod względem  
formatu i treści

Małgorzata Pińska  
Radca Prawny