

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), uchwały nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Wlkp. z 2017 r. poz. 6105; zm.: Wielk. z 2018 r. poz. 5244.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 , ust. 2, 2a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 2a ust. 1 – 4, art. 2b ust. 1-4, art. 3, art. 5 ust.1 – 3, art. 6 ust. 1-4, art.7 ust.1,4, 5 i 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Wójt Gminy Kwilcz zarządza, co następuje:

§ 1

Wykazać do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Kwilcz**, arkusz mapy 1, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer **26/2** o powierzchni ogólnej **1,6784 ha** , stanowiąca użytki : RV o pow. 1,2908 ha , łIV o pow. 0,0543 ha, Ps VI 0,3333 ha , zapisaną w księdze wieczystej Nr PO2A/00031348/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kurnatowice, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu .

§ 5

Przedmiotowa nieruchomość wymieniona w § 1 przeznaczona do sprzedaży w uchwalonym uchwałą XXIX/265/2002 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwiec 2002 wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz określona została jako grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa.

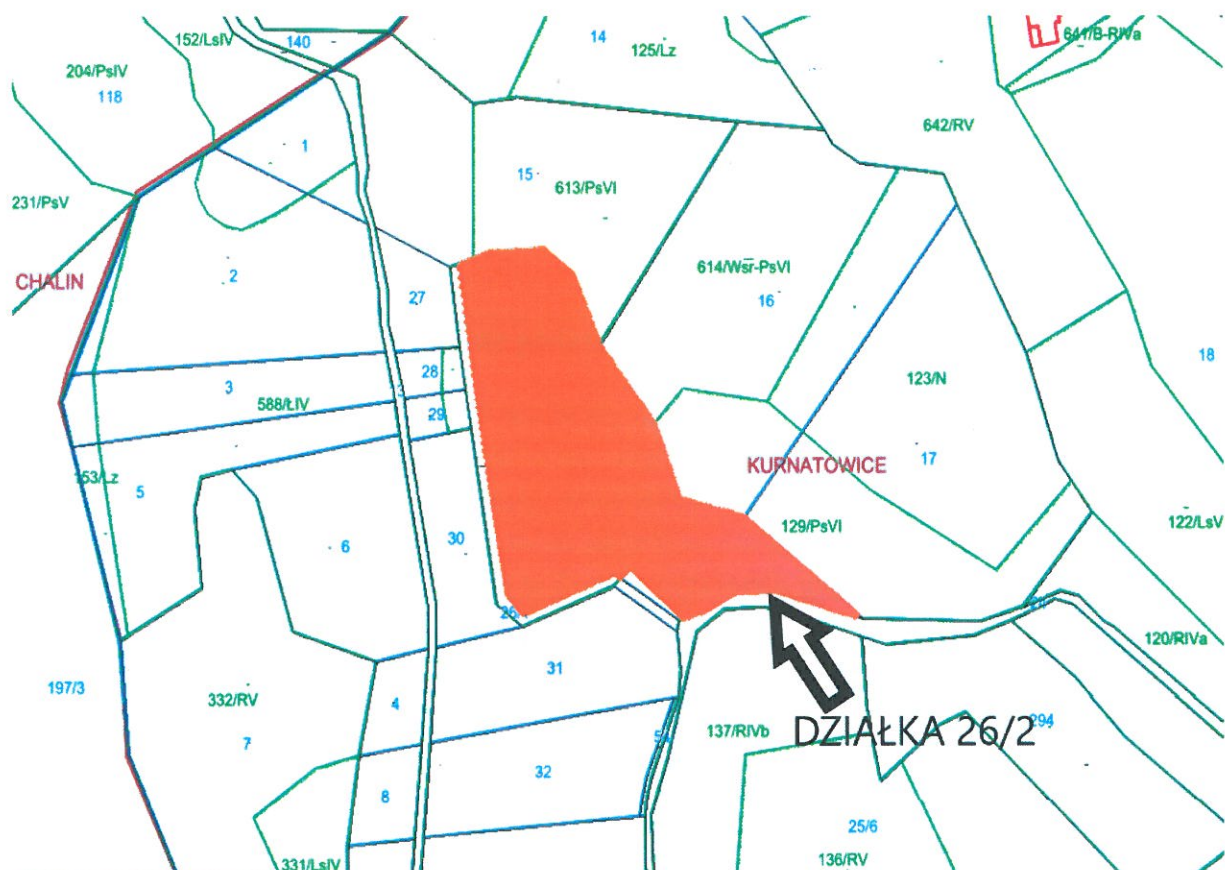
§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

WÓJT
Mannek
Stanisław Mannek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 34/2019
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 08 maja 2019r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi 85.000,00 zł netto (słownie : osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)



WÓJT
mannek
Stanisław Mannek

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Lp.	Obręb	numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży (NETTO)
1.	Kurnatowice	26/2	KW PO2A/000 31348/3	1,6784	- działka niezabudowana - działka oznaczona w ewidencji gruntów jako grunt rolny klasy V, laki i pastwiska. - działka oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa - działka użytkowana jest jako tereny zielone	85.000,00 zł

Do ceny wywoławczej nie dolicza się podatku VAT w wysokości 23 %

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego ograniczonego,

na zasadach określonych w art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 2a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 2a ust. 1 – 4, art. 2b ust. 1-4, art. 3, art. 5 ust.1 – 3, art. 6 ust. 1-4, art.7 ust.1,4, 5 i 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) i zarządzenia nr 34/2019 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 08 maja 2019r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3.

Przepisy art. 2a ust. 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej

1) przez:

- a) osobę bliską zbywcy,
- b) jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) Skarb Państwa lub działający na jego rzecz Krajowy Ośrodek,
- ca) spółkę prawa handlowego, której wyłącznym udziałowcem albo akcjonariuszem jest Skarb Państwa, będącą operatorem systemu przesyłowego albo posiadającą koncesję na przesyłanie paliw ciekłych, w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 650, 685, 771 i 1000),

- d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania,
- e) parki narodowe, w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody,
- f) przez osobę, która zbyła nieruchomość rolną na cele związane z realizacją Inwestycji lub Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089) - w okresie 3 lat od dnia zawarcia umowy - albo została z niej wyłączone na te same cele,
- g) przez Spółkę Celową, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;

2) w wyniku dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego;

3) na podstawie art. 151 lub art. 231 Kodeksu cywilnego;

4) w toku postępowania restrukturyzacyjnego w ramach postępowania sanacyjnego.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

1) zbywcy, jeżeli:

- a) wykáže on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,
- b) nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,
- c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

2) osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:

- a) posiada kwalifikacje rolnicze albo której, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1856 oraz z 2018 r. poz. 311) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2018 r. poz. 627), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął,
- b) daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,
- c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Nabywca nieruchomości rolnej składa oświadczenie dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu lub wdzierżawionych przez rolnika, oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych oraz oświadczenie o odpowiedzialności karnej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało prawo pierwokupu na zasadach określonych w art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), osoby

fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

** są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*

** przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 061 29 15 065 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 15.05.2019 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilec
RRG.6840.3.2019.GN
Kwilec, dnia 08.05.2019r.
Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Mannek
Stanisław Mannek