

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY KWILCZ
ogłasza zbycie nieruchomości w drodze rokowań
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Kwilcz oznaczonych jako:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zaliczka
dz. nr 62/92 (KW PO2A/00042459/4)	28701	605.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• Dla terenu na którym położona jest nieruchomość została podjęta uchwała nr XXXII/244/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 05 września 2013r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz z którego wynika, że działka 62/92 położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą.• Nieruchomość położona jest w Kwilczu przy drodze krajowej nr 24 i posiada możliwość uzbrojenia w media : prąd, wodę i kanalizację sanitarną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.• Działka zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 326) znajduje się na terenie przedmiotowej specjalnej strefy ekonomicznej .	90 000,00 zł

Do ceny ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
Cena nieruchomości osiągnięta w drodze rokowań jest płatna w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Na powyższą nieruchomość zostały przeprowadzone dwa przetargi w terminach: 17 września 2018r. i 5 grudnia 2018r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak nabywców.

**Rokowania odbędą się w dniu
24 kwietnia 2019 roku o godz. 10:00 w sali nr 12 Urzędu
Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu pok. nr 2 najpóźniej do dnia **19 kwietnia 2019r.** Wpłaty zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy należy dokonać **na konto Urzędu Gminy**

**w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47
9082 0005 4200 0114 2000 0020 do dnia 19 kwietnia 2019r.**

Wniesiona zaliczka:

* zostanie zaliczona na poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania,

* ulegnie przypadkowi, w razie uchylenia się nabywcy, od zawarcia umowy notarialnej,

* zostanie zwrócona pozostałym osobom, w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na wskazane przez nich konto.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającymi jest osoba prawna lub inny podmiot oraz poświadczony wyciąg z KRS;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Osoby uczestniczące w rokowaniach będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr NIP, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy w Kwilczu, pok. Nr 24, tel. 061 291 51 13 wew. 41.

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 15 lutego 2019r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.4.2018.GN

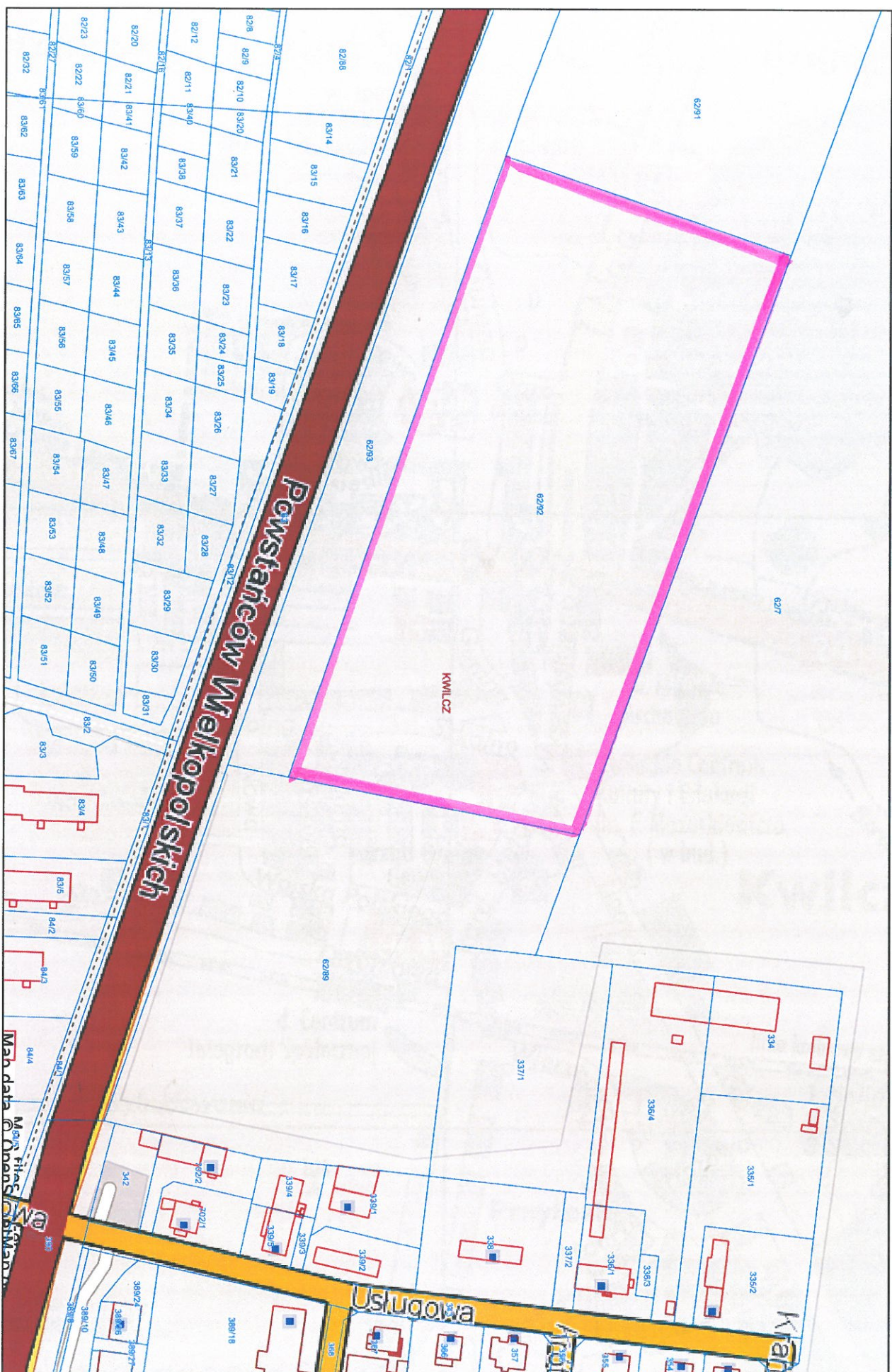
Kwilcz, dnia 14.02.2019 r.

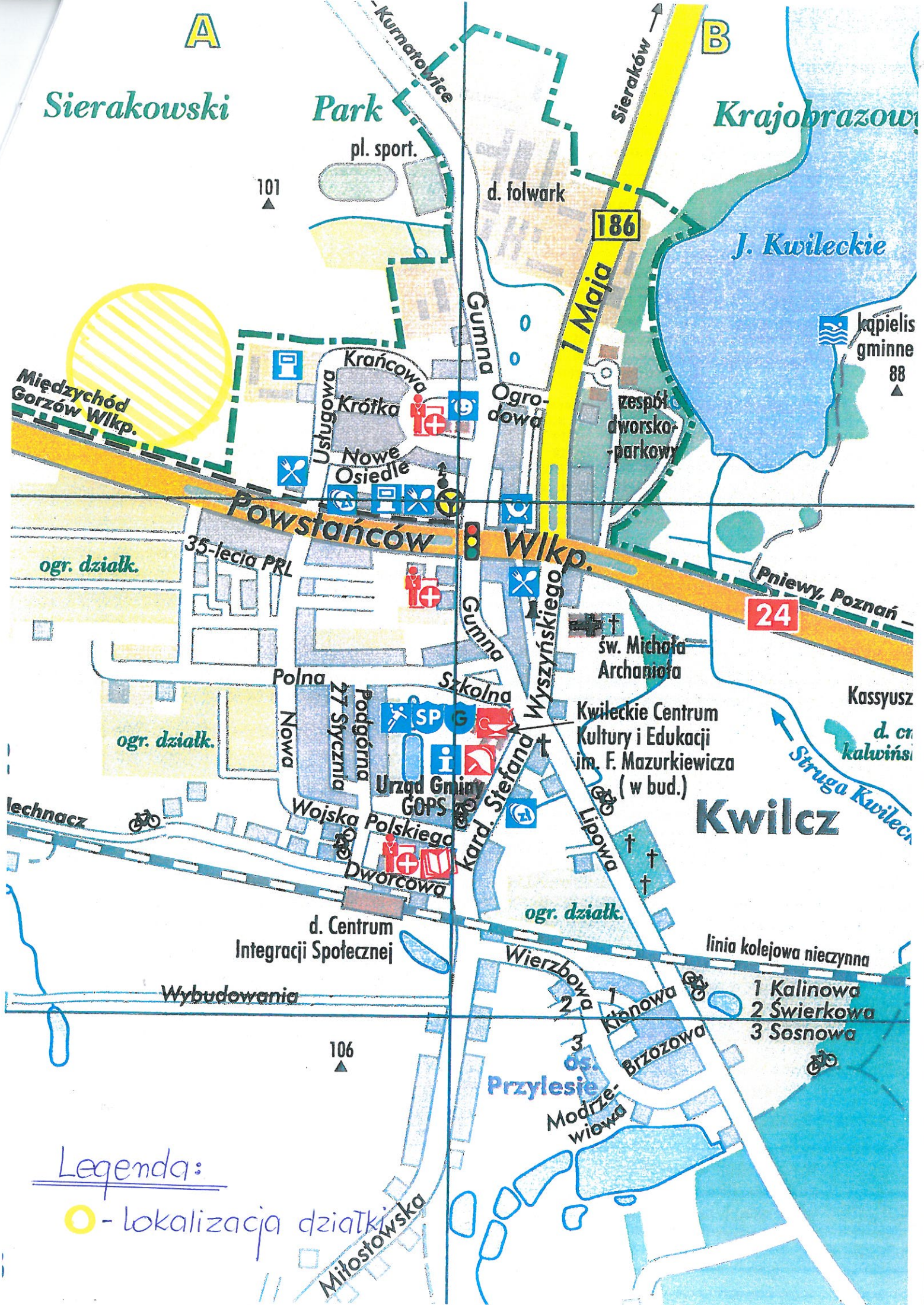
Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Mannek
Stanisław Mannek



Powiat międzychodzki - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000





A

B

Sierakowski

Park

Krajobrazowa

pl. sport.

101 ▲

d. folwark

186

J. Kwileckie

kąpielis gminne 88 ▲

Międzychód Gorzów Wlkp.

Krańcowa

Króćka

Nowe Osiedle

Ogro-dowa

zespół dworsko-parkowy

Powstańców Wlkp.

Wlkp.

Pniewy, Poznań 24

ogr. działk.

35-lecia PRL

sw. Michała Archanioła

Kassysuz d. cr kalwiński

ogr. działk.

Polna

Szkołna

Kwileckie Centrum Kultury i Edukacji im. F. Mazurkiewicza (w bud.)

Kwilcz

lechnacz



Podgórna

Wojńska

Polskiego

Dwarcowa

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

Urząd Gminy GOPS

d. Centrum Integracji Społecznej

ogr. działk.

linia kolejowa nieczynna

Wybudowania

106 ▲

Wierzbowa

1 Kalinowa

2 Świerkowa

3 Sosnowa

1 Kalinowa

2 Świerkowa

3 Sosnowa

Przylesie

Modrze-wiowa

1 Kalinowa

2 Świerkowa

3 Sosnowa

1 Kalinowa

2 Świerkowa

3 Sosnowa

Legenda:

○ - lokalizacja działki

Miłostowska