

**UCHWAŁA NR XXXIX/313/2022  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działkach nr 486/2 i 628/3 obręb Kwilcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2021r. poz. 1899 z późn zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieoznaczony działek ewidencyjnych nr 486/2 i 628/3 obręb Kwilcz służebnością gruntową przejazdu i przechodu dla kaźdoczesnego właściciela działki ewidencyjnej nr : 486/7, 486/8, 486/9, 486/10, 628/4, 628/5, 628/6 obręb Kwilcz pasem szerokości 6 metrów na działkach ewidencyjnych nr 486/2 i 628/3 do drogi powiatowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 488/2.

**§ 2.** 1. Służebność o której mowa w § 1 wykonana będzie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebności o której mowa w § 1 oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

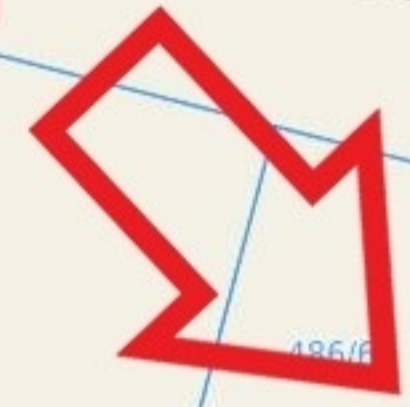
**Grzegorz Korpik**

Wojska Polskiego

Wojska Polskiego

Wojska Polskiego

# Przebieg służebności



KWILCZ

Wyszyńskiego K. St.

## **Uzasadnienie**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działkach nr 486/2 i 628/3 obręb Kwilcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polegać będzie na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Z uwagi na fakt, iż działki o numerach ewidencyjnych nr 486/7, 486/8, 486/9, 486/10, 628/4, 628/5, 628/6 obręb Kwilcz nie posiadają dostępu do drogi publicznej konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po działkach ewidencyjnych nr 486/2 i 628/3 o szerokości 6.00 metrów. Ustanowiona służebność gruntowa na działkach ewidencyjnych nr 486/2 i 628/3 stanowi dostęp do drogi publicznej (działka ewidencyjna nr 488/2) dla działek ewidencyjnych nr 486/7, 486/8, 486/9, 486/10, 628/4, 628/5, 628/6 pasem szerokości 6.00 metrów.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłą z ustanowienia służebności.

Stosownie do zapisów z art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a., ustawy o samorządzie gminnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**