

SPIS TREŚCI

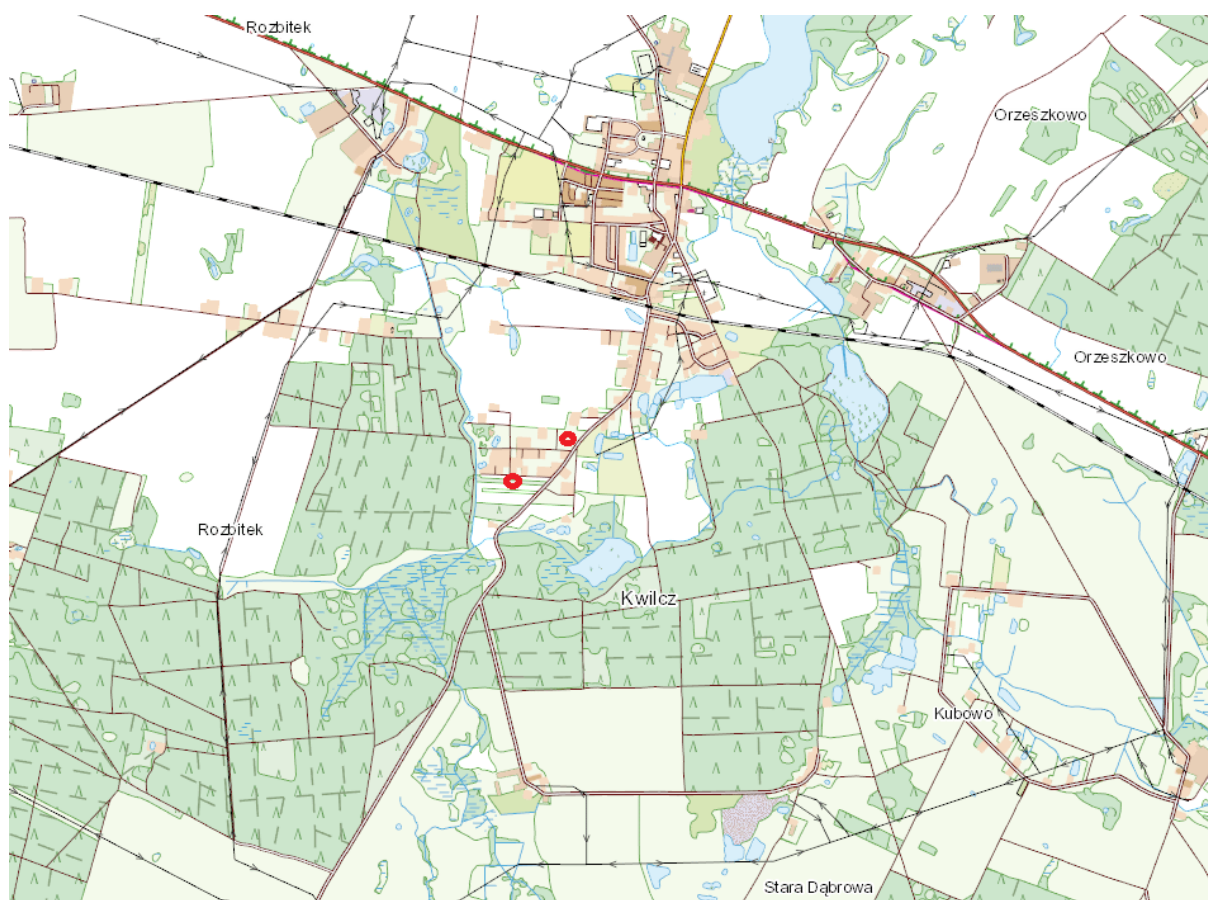
1. Przedmiot opracowania	4
2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką	9
4. Materiały merytoryczne.....	9
5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu	10
6. Cel sporządzenia prognozy	14
7. Zakres merytoryczny prognozy	14
8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały	14
9. Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko ...	20
10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego	20
10.1.1. Położenie regionalne.	20
10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.	22
10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami.....	24
10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.	24
10.1.5. Mapa hydrograficzna – obszar objęty mpzp.....	28
10.1.6. Wpływ ustaleń mpzp na środowisko gruntowo – wodne.	28
10.2. Gospodarka wodna	28
10.3. Gospodarka ściekowa	29
10.4. Ochrona przed hałasem	30
10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego.....	31
10.6. Gospodarka odpadami	34
10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru	38
11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	45
12. Obszar ograniczonego użytkowania	46
13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	47
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	49
15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych.....	49

16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego mpzp zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	49
17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko	50
18. Propozycje innych niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń sprzyjających ochronie środowiska	50
19. Wpływ na różnorodność biologiczną	50
20. Wpływ na klimat.....	51
21. Rozwiązania alternatywne	54
22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko	54
23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie	54

1. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: mpzp) dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz.

Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego




Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru mpzp

**dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz**



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

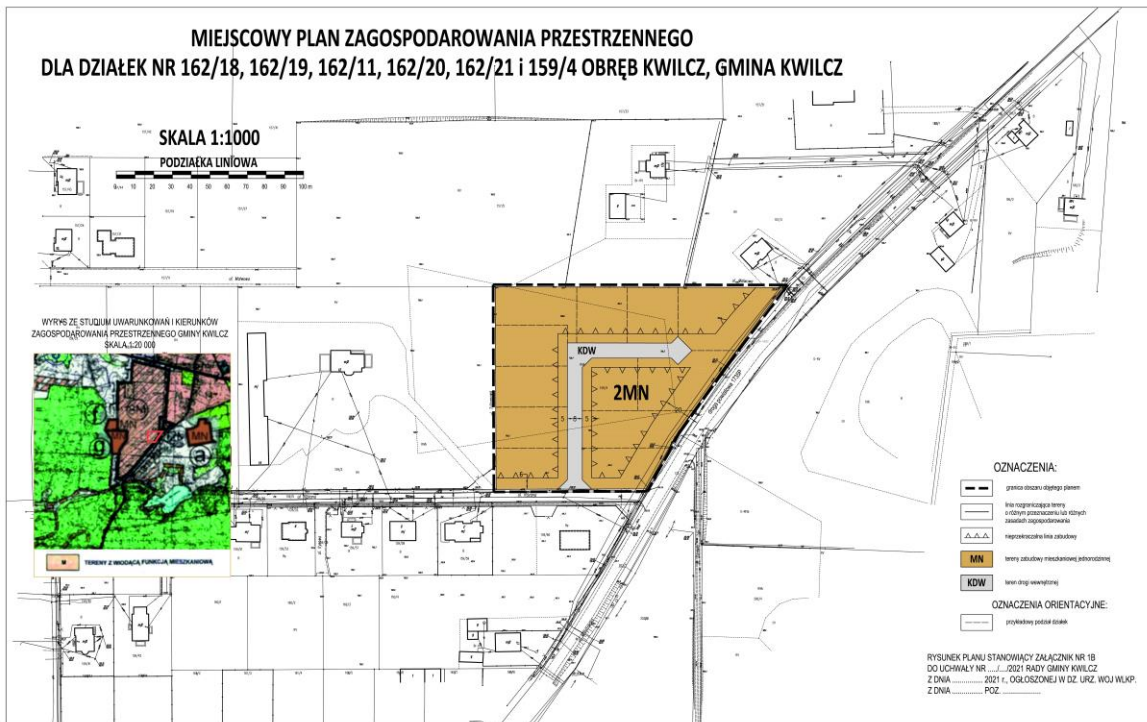
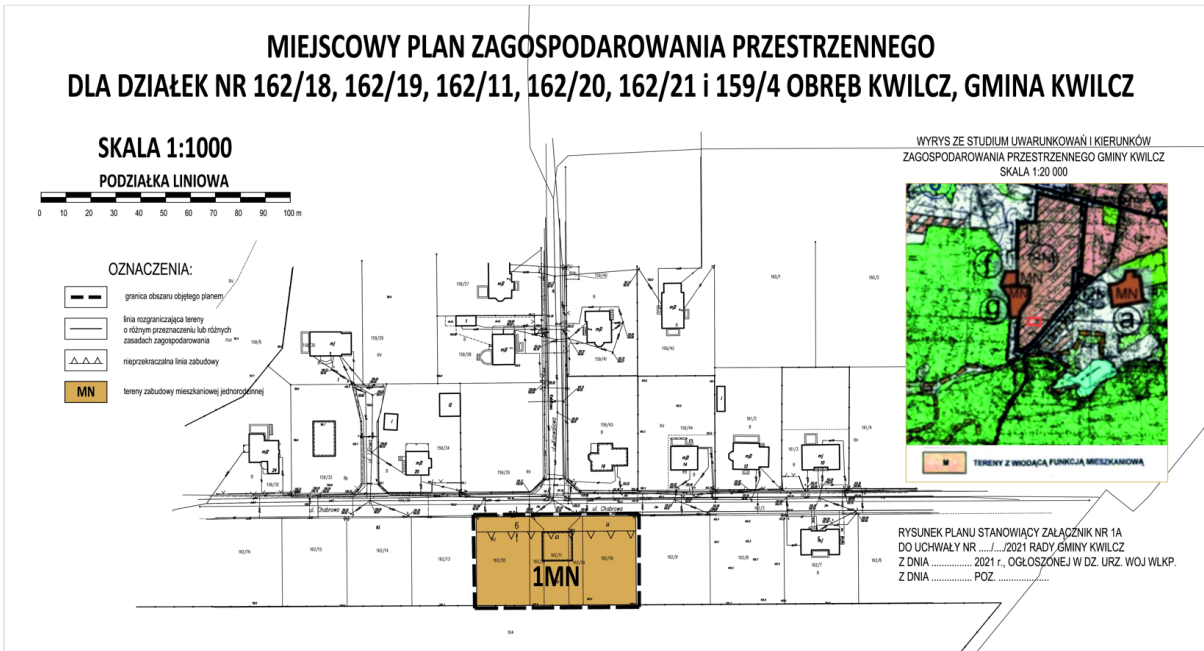
 Lokalizacja obszaru mpzp

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz.

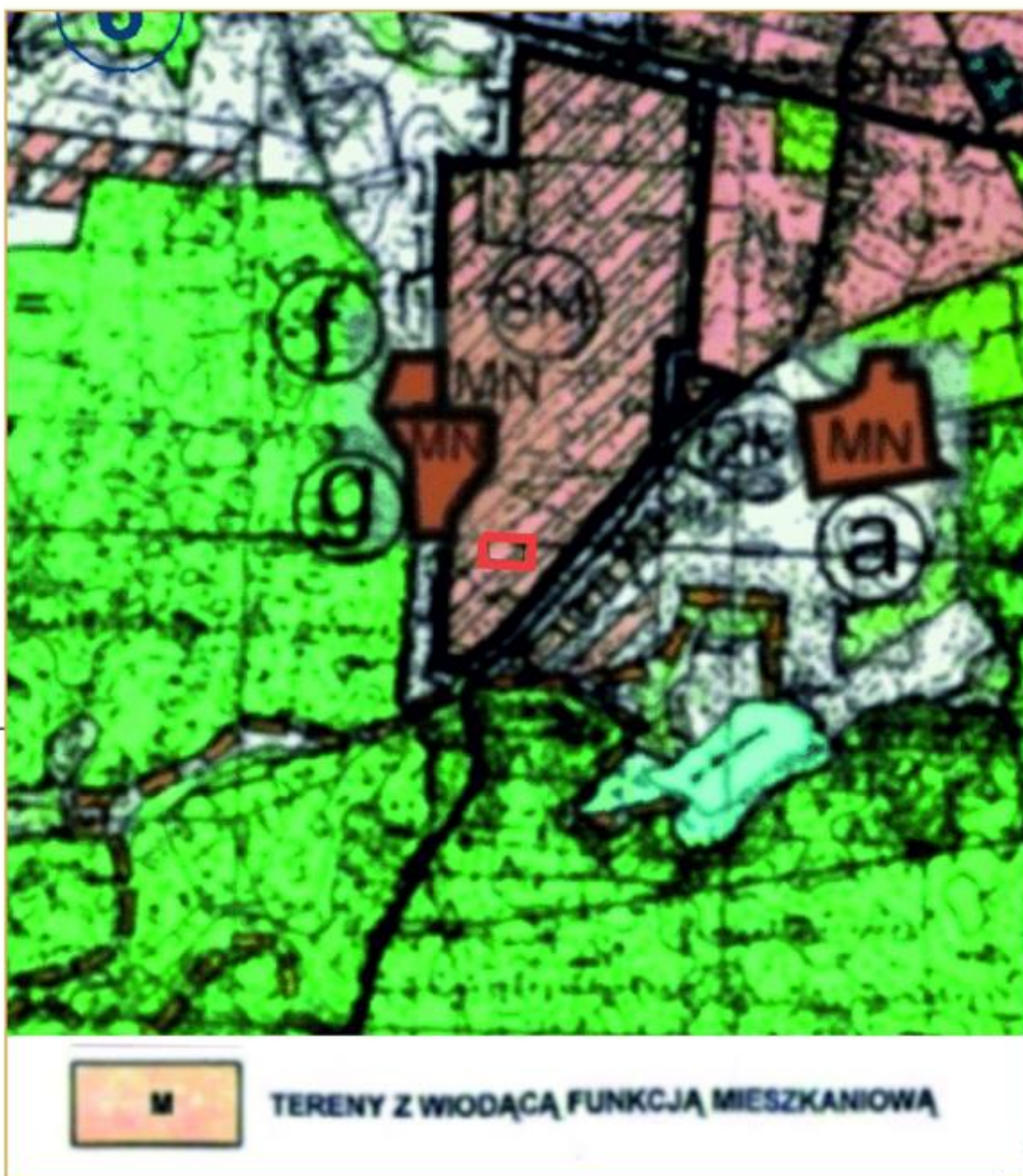
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz



dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

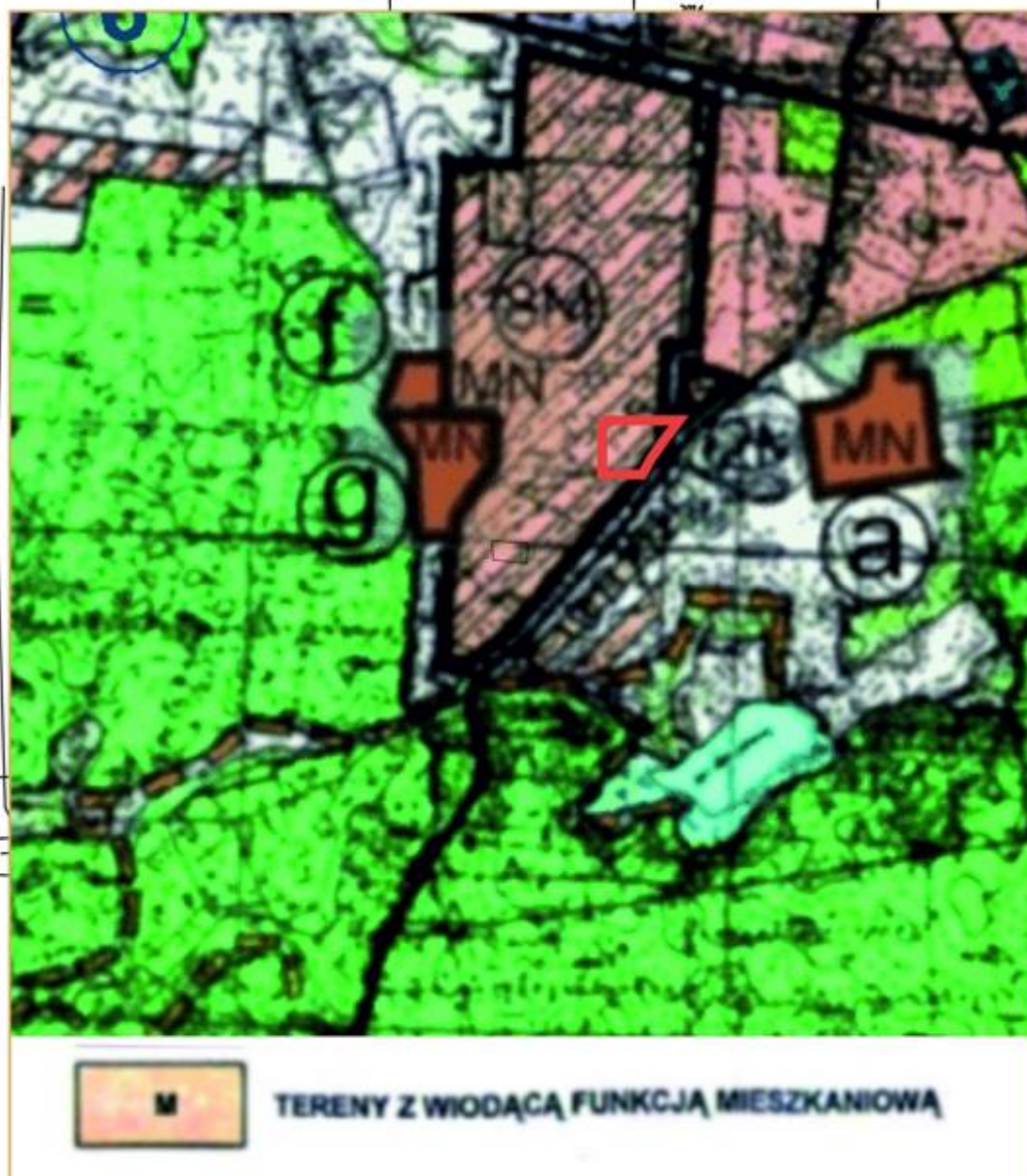
Projekt mpzp nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
SKALA 1:20 000**



dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
SKALA 1:20 000



3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. poz. 1396)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1397)

4. Materiały merytoryczne

- mapa sytuacyjna terenu 1 : 1000,
 - mapa topograficzna 1:100 000,
 - mapa hydrograficzna 1:100 000,
 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 50 000, pod red. A.S. Kleczkowskiego, AGH Kraków 1990 r.
 - „Geografia Polski Mezoregiony Fizyczno-Geograficzne”, J. Kondracki, PWN Warszawa 1994 r.
 - Pazdro Z. (1990), Hydrogeologia ogólna., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.
 - Turek St. - red. (1971), Poradnik hydrogeologa., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
 - wizja lokalna w terenie,
 - informacje uzyskane od projektantów mpzp,
-

5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególny nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008-2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U.1985.60.311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz.U.1978.31.132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 7 zostały uwzględnione w projekcie mpzp także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

Dokumenty Unii Europejskiej:

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp, którego niektóre ustalenia zostały uznane za mogące powodować potencjalnie znaczący wpływ na środowisko. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp.

Dokumenty krajowe:

- uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017r., poz. 8807).
 - uchwała Nr 102 Rada Ministrów z dnia 17 września 2019r. w sprawie przyjęcia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (M.P. z 2019r., poz. 1060) przyjęła „Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030”.
 - uchwała Nr 8 Rada Ministrów z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.) (M.P. z 2017r., poz. 260) przyjęła Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r).
 - uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku”.
 - uchwała Nr 239 Rada Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie przyjęcia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P. z 2012r., poz. 252) przyjęła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego
-

Poznania” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2019r., poz. 4021) – uchwała Sejmiku Woj. Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019r.

Projektowany mpzp uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]", ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju. Projektowany dokument zawiera pewne ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzony został przedmiotowy mpzp.

6. Cel sporządzenia prognozy

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kwilcz oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

7. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnosiły się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

9. Charakterystyka projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak:
 - a) okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m,
 - b) schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
 - b) realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) lokalizację zabudowy w granicy działek sąsiednich dla terenu 1MN,
 - d) lokalizację dojazdów i dojazdów,
 - e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizację tablic informacyjnych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
-

- b) lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- 2) ustala się:
- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,
 - b) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska,
 - d) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,70,
 - e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego dwuspadowego – nie więcej niż 5,5 m,
 - f) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego: dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - dla budynku pomocniczego: dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°, lub dach płaski,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
 - g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 600 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §13 ust. 1 pkt 5 i 6,
 - i) dostęp do terenu zgodnie z ustaleniami mpzp.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
-

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,50,
- e) wysokość:
 - budynku mieszkalnego: nie więcej niż 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego dwuspadowego – nie więcej niż 5,5 m,
- f) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego: dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
 - dla budynku pomocniczego: dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°, lub dach płaski,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- g) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 800 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- h) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami mpzp,
- i) dostęp do terenu zgodnie z ustaleniami mpzp.

3. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW:

- 1) zakazuje się realizacji miejsc postojowych;
- 2) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urzędzeń;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i tablic informacyjnych;
- 6) dopuszcza się budowę urządzeń ograniczających ruch pojazdów, w szczególności takich jak bariery, poręcze, słupki, szykany i inne, z zastrzeżeniem obowiązku pozostawienia przestrzeni przejazdu dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z przepisami, ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia terenu w granicach obszaru objętego koncesją nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki” - ważną do dnia 24.10.2047r.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scalaniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, zachowując minimalne powierzchnie działek określone w mpzp za wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogową;
-

- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) na terenach 1MN – 14,0 m,
 - b) na terenach 2MN – 20,0 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych,
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego,
- 3) nakaz uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej,
- 4) zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania i wszelkich robót budowlanych na liniach elektroenergetycznych.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 2) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
- 5) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany lub grupę obiektów w ramach terenu o danym przeznaczeniu, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
-

- i) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej, lokalnej przepompowni ścieków lub innych budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, nie obowiązują zawarte w treści uchwały ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej.

Plan szczegółowo określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej.

Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu poprzedzone zostało wykonaniem analizy poszczególnych komponentów. Na podstawie jej wyników opracowano projekt najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego. Wnioski i uwagi składane do projektu planu zostały rozstrzygnięte zgodnie z właściwościami organów odpowiedzialnych za sporządzenie projektu planu.

Plan wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o stosunkowo niskiej transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejącej sieci dróg publicznych, zaproponowany układ komunikacyjny stanowi kontynuację istniejącej sieci drogowej.

Obszar opracowania planu położony jest w zasięgu linii autobusowych podmiejskich oraz przewoźników prywatnych. Dojazd do centrum miasta Poznania linią podmiejską zajmuje ok. 1,5 godziny. Transport opiera się głównie na środkach transportu indywidualnego oraz na zorganizowanym transporcie grupowym. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejącej sieci dróg publicznych.

Układ komunikacyjny stanowić będzie wewnątrz układu komunikacyjny w granicach obszarów zabudowy o szerokościach spełniających wymogi dla prawidłowego funkcjonowania, uwzględniając ruch pieszy i rowerowy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na unormowanie zasad zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zabudowy o ściśle określonej funkcji, gabarytach i zasadach zagospodarowania przestrzennego jest jedynym narzędziem dla ochrony ładu przestrzennego. Brak przeprowadzenia procedury opracowania planu spowoduje chaotyczne zagospodarowanie terenu w oparciu o decyzje administracyjne.

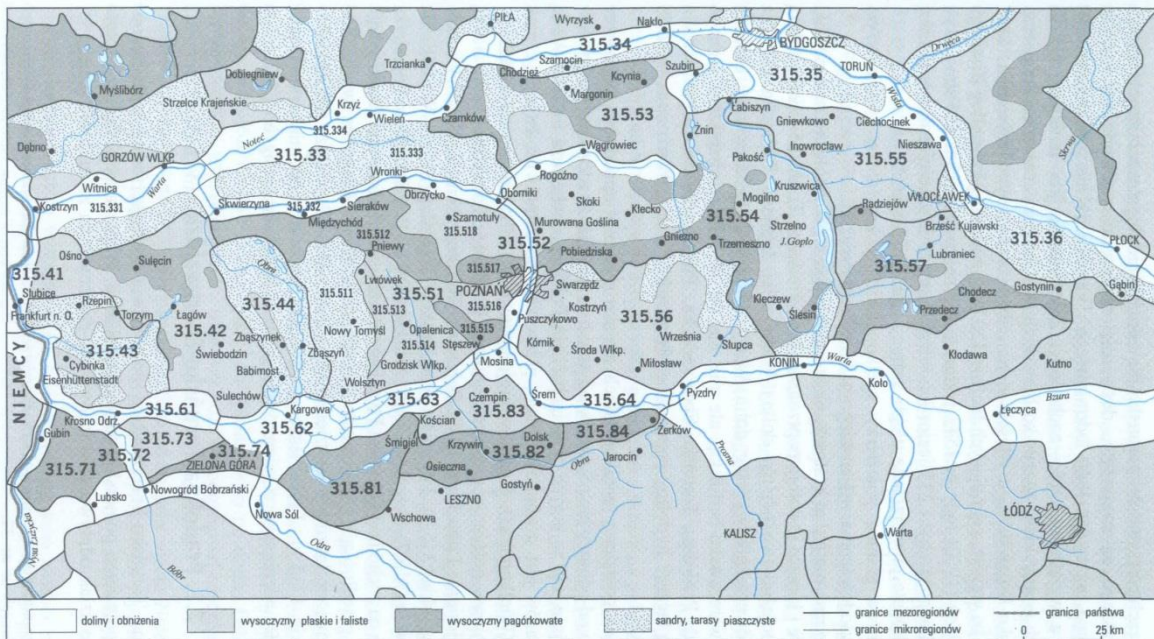
10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

10.1.1. Położenie regionalne.

Obszar opisywanej inwestycji według podziału fizyczno – geograficznego Kondrackiego(1998, mapa poniżej) wchodzi w skład następujących jednostek:

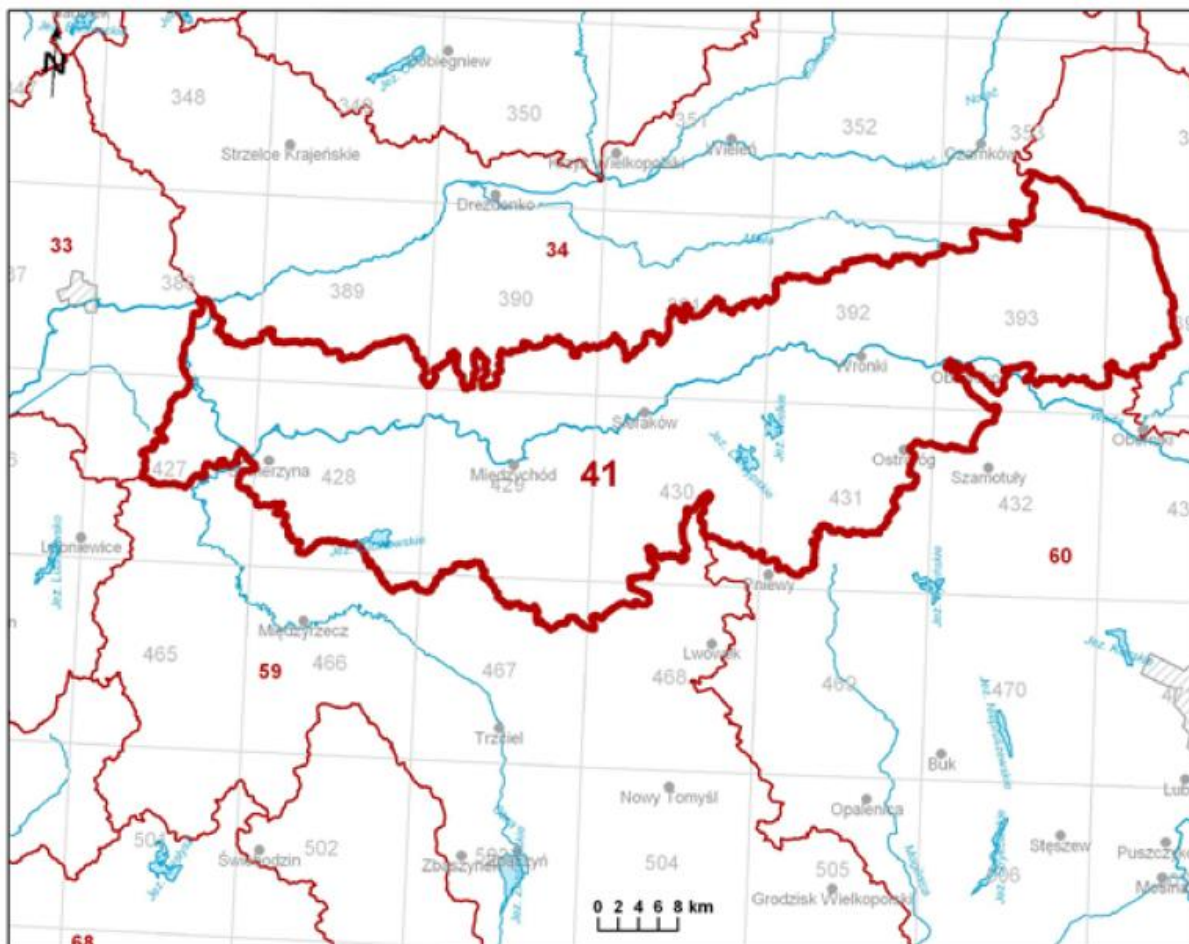
- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski 31
- Podprowincja: Pojezierze Południowo – Bałtyckie 315
- Makroregion: Pojezierze Wielkopolsko- Kujawskie 315. 5
- Mezoregion: Poznański Przełom Warty 315. 52



Ryc. 22. Pojezierza i pradoliny wielkopolskie

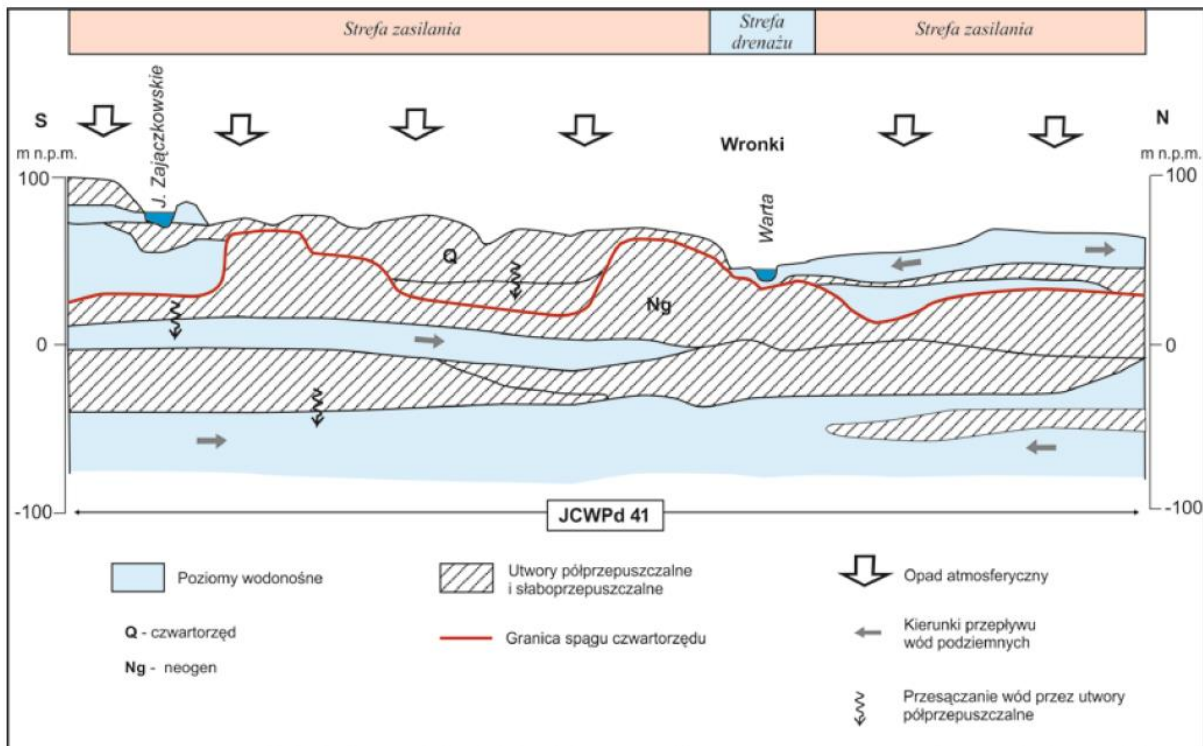
Mezoregiony: 315.33 — Kotlina Gorzowska, 315.34 — Dolina Środkowej Noteci, 315.35 — Kotlina Toruńska, 315.36 — Kotlina Płocka, 315.41 — Lubuski Przełom Odry, 315.42 — Pojezierze Łagowskie, 315.43 — Równina Torzymska, 315.44 — Bruzda Zbąszyńska, 315.51 — Pojezierze Poznańskie, 315.52 — Poznański Przełom Warty, 315.53 — Pojezierze Chodzkie, 315.54 — Pojezierze Gnieźnieńskie, 315.55 — Równina Inowrocławska, 315.56 — Równina Wrzesińska, 315.57 — Pojezierze Kujawskie, 315.61 — Dolina Środkowej Odry, 315.62 — Kotlina Kargowska, 315.63 — Dolina Środkowej Obry, 315.64 — Kotlina Śremska, 315.71 — Wzniesienia Gubińskie, 315.72 — Dolina Dolnego Bobru, 315.73 — Wysoczyzna Czerwieńska, 315.74 — Wał Zielonogórski, 315.81 — Pojezierze Sławskie, 315.82 — Pojezierze Krzywińskie, 315.83 — Równina Kościańska, 315.84 — Wał Zerkowski

**dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz**



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz



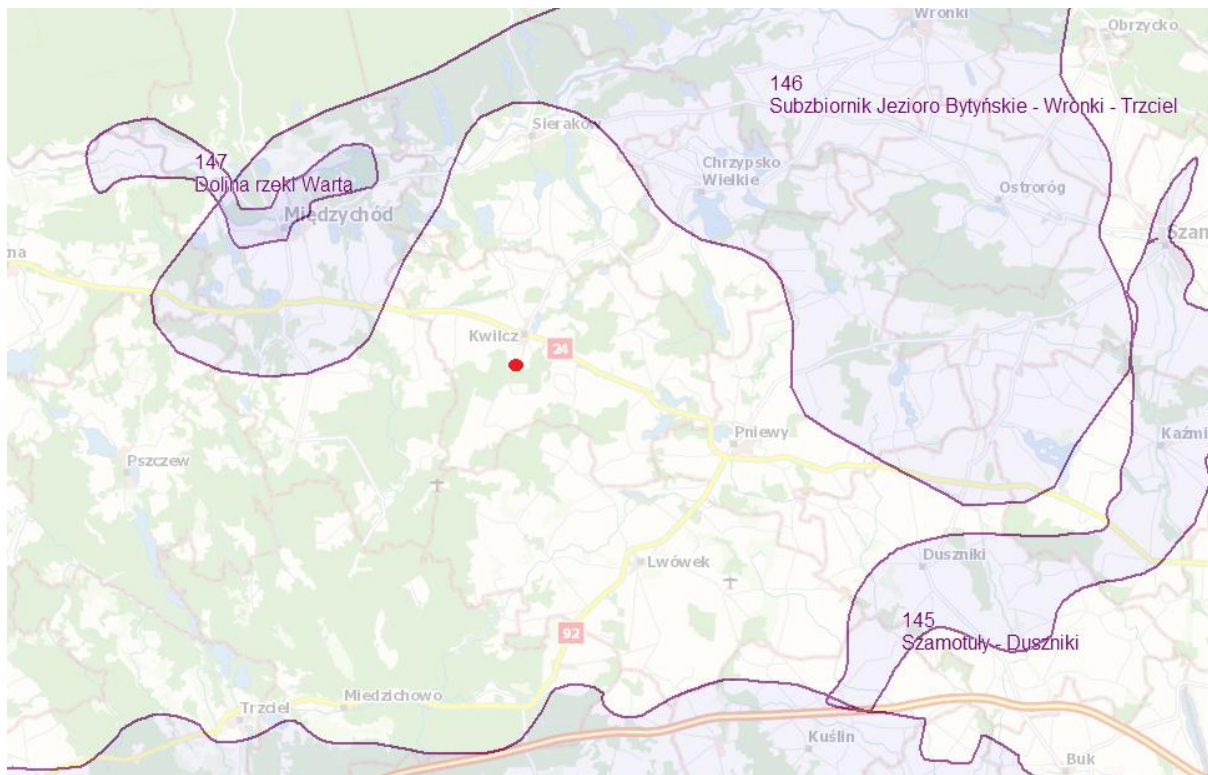
Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh>

Cechą charakterystyczną modelu hydrogeologicznego jest 3 poziomowy czwartorzędowo - mioceniński, złożony system wodonośny, którego tworzą struktury hydrogeologiczne różnej genezy, o zróżnicowanej ciągłości. Jest to system wielowarstwowy wód podziemnych w utworach czwartorzędowego i miocenu, ściśle powiązanych z wodami Warty na odcinku od Obrzycka do Gorzowa Wlkp. i jej dopływów. Granicami systemu są działy wodne zlewni Warty na odcinku od Obrzycka do Gorzowa Wlkp. Działy wód powierzchniowych, stanowiących granice omawianego systemu są w ogólnym zarysie zgodne z działami wód podziemnych, w przypadku płytszych poziomów. W przypadku poziomów głębszych, wododziały powierzchniowe nie pokrywają się z działami wód podziemnych. Analiza systemu pod kątem obszarów alimentacji i drenażu poszczególnych poziomów wodonośnych pokazuje, że wody podziemne poziomu gruntowego i międzyglinowego na obszarze JCWPd zasilane są praktycznie na obszarach wysoczyznowych. Zasilanie poziomu miocenińskiego może odbywać się na obszarach oddalonych od granic samej JCWPd. Poziomy najpłytsze zasilane są przez infiltrację z powierzchni terenu, lokalnie poprzez dopływoboczny oraz przy odpowiedniej różnicy ciśnień mogącej pokonać opór warstw izolujących, przez infiltrację z niżej ległych struktur hydrogeologicznych. Zmiana granic przedmiotowego systemu może następować w przypadku lokalizacji dużych ujęć wód podziemnych w granicznych strefach wododziałowych. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie przestrzenne obszaru i związane z tym rozmieszczenie potrzeb na wodę, taka sytuacja jest mało prawdopodobna.

10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Lokalizacja obszaru objętego mpzp na tle GZWP

**dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz**



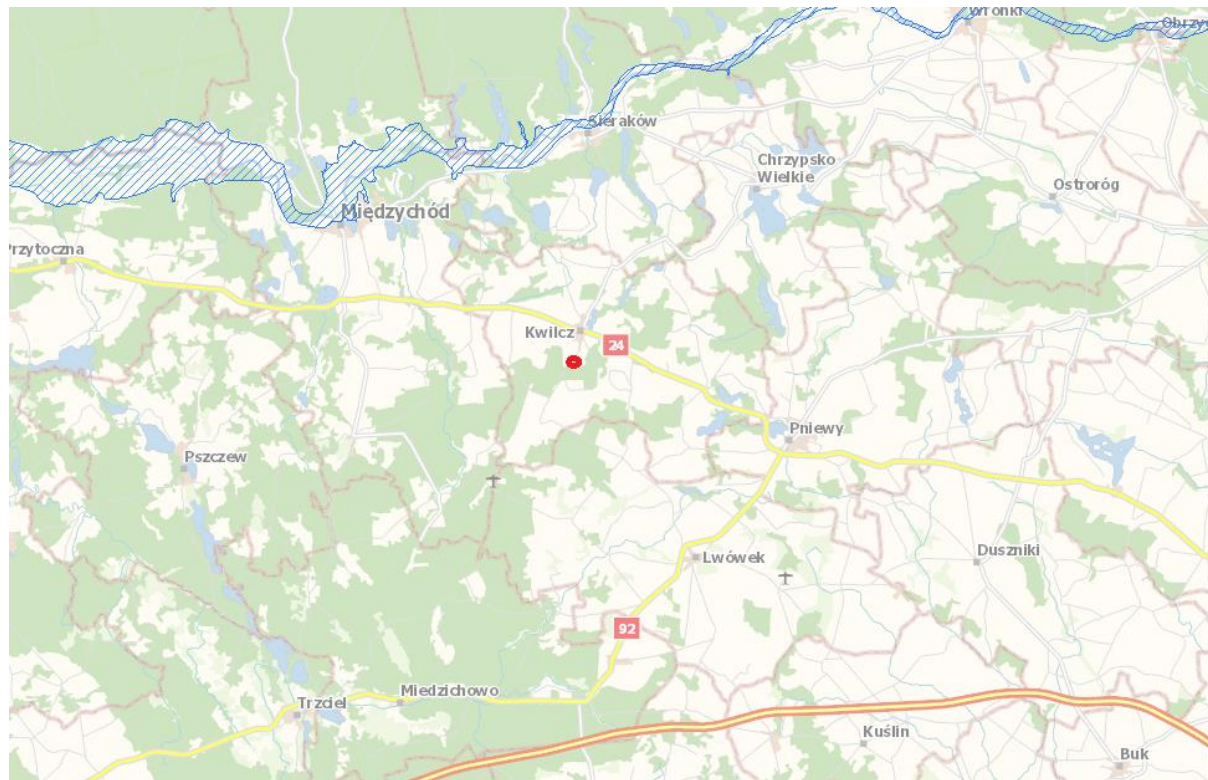
Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

● - lokalizacja terenu objętego mpzp

Teren objęty mpzp położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

● - lokalizacja terenu objętego mpzp

Teren objęty mpzp położony jest poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

Legenda

- granica gminy
- granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
- rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
- jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
- wody podziemne - jednolita część wód
- zbiorniki wodne

NR 254



Jednolita część wód powierzchniowych (jcwp):

Osiecznica (Oszczynica)
(PLRW600025187499)

pozostałe jednolite części wód położone w zlewni jcwp:
wody podziemne PLGW600041
jeziora
jez. Chrzypskie (PLLW10273)
jez. Białokowskie (PLLW10274)
jez. Wielkie (PLLW10276)
jez. Kuchenne (PLLW10279)
jez. Lutomskie (PLLW10285)



Zródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

Charakterystyka	nazwa	Osiecznica (Oszczynica)
	kod	RW600025187499
	typ	cieki łączące jeziora (25)
	ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	naturalna część wód (NAT)
Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	nie
	do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	tak
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny
	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP	odstępstwo	tak
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
	uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz


Charakterystyka	kod	GW600041
Wykaz wód podziemnych przeznaczonych	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	tak
Cel środowiskowy	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
	stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	dobry
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	niezagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd	odstępstwo	nie
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	nie dotyczy
	termin osiągnięcia dobrego stanu	nie dotyczy
	uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

10.1.5. Mapa hydrograficzna – obszar objęty mpzp



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

 - lokalizacja obszaru objętego mpzp

10.1.6. Wpływ ustaleń mpzp na środowisko gruntowo – wodne.

Działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych. Nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu, a tym samym zmiana kierunku odpływu wód roztopowych i deszczowych.

Mpzz przewiduje w dużej mierze uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Planowane ustalenia mpzp nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

10.2. Gospodarka wodna

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych pracowników oraz ewentualnych klientów planowanych do realizacji przedsięwzięć na tym terenie.

Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe

tym samym wskazanie czy z sieci wodociągowej będzie również pobierana woda dla celów technologicznych (przemysłowych). Wskazuje się jednak, że pobór wody na ten cel winien odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci wodociągowej. W przypadku lokalizacji na tym terenie usług gastronomicznych nie wyklucza się poboru wody na cele technologiczne. Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza. Plan dopuszcza również możliwość poboru wody z własnych ujęć – w ramach zwykłego korzystania z wód.

10.3. Gospodarka ściekowa

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego mpzp ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Charakterystyka ścieków bytowych na terenie objętym projektem mpzp:

WSKAŹNIK ZANIECZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	JEDNOSTKI	WARTOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ
Odczyn	pH	6,5 - 9,5
BZT ₅	Mg O ² /dm ³	200 – 290
ChZT	Mg O ² /dm ³	680 – 730
Zawiesina ogólna	mg/ dm ³	200 – 290
Azot ogólny	mg N/ dm ³	35 – 100
Fosfor	mg P/ dm ³	18 – 29

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

Plan dopuszcza również możliwość odprowadzania powstających ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W tym przypadku należy to traktować wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej. Dla potrzeb niniejszej prognozy wskazuje się, że najkorzystniejszym rozwiązaniem dla ochrony środowiska, w tym zwłaszcza gruntowo-wodnego jest odprowadzanie powstających ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do gminnej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne.

Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

10.4. Ochrona przed hałasem

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się wartością równoważnego poziomu dźwięku A w decybelach (dB) dla przedziału czasu odniesienia. Określany jest odrębnie dla godzin od 6:00 do 22:00 (pora dnia) i dla godzin od 22:00 do 6:00 (pora nocy).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeqD i LAeqN, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby¹

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy	60	50	55	45

¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. 2014 Nr 0, poz. 112/

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L-Aeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L-Aeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L-Aeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L-Aeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
	zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe				
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	65	55	55	45

Objaśnienia:

1)Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2)W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

3)Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i sporadycznie pojazdy ciężkie, które mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

Na etapie dalszych prac, tj. uzyskiwania kolejnych decyzji inwestycyjnych należy dokonać analizy oddziaływania akustycznego i wskazać, czy planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantowały dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego

Na etapie prac budowlanych podstawowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą źródła niezorganizowane typu: pojazdy ciężarowe i sprzęt budowlany: ładowarka, koparka itp.. Emisja zanieczyszczeń będzie niezorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w momencie prowadzenia prac budowlanych. W okresie letnim podczas suszy, przeciw nadmiernemu pyleniu powierzchnia utwardzona będzie zraszana wodą. Wszystkie oddziaływania będą

miały charakter lokalny i odwracalny. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe (ograniczone czasowo do realizacji przedsięwzięć). W fazie realizacji uciążliwości będą rozłożone w czasie zgodnie

z harmonogramem prac, nie będą się „nakładać” i tym samym nie będą się kumulować. Kumulację zanieczyszczeń ograniczą również następujące rozwiązania zastosowane przez wykonawców:

samochodami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie, ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez minimalizację emisji spalin;

poprzez wyłączanie silników maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane w trakcie postoju lub załadunku oraz utrzymywanie silników w dobrym stanie technicznym;

pracy sprzętu technicznego zasilanego paliwami płynnymi.

Przedmiotem emisji są najczęściej:

- pyły,
- minerały z kruszyw, spoiw i wypełniaczy,
- produkty spalania paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla),
- pyły i gazy z procesów łączenia metali (spawanie),
- opary farb, lakierów i innych substancji chemicznych (lotne związki organiczne).

Na obecnym etapie tworzenia dokumentu strategicznego w zakresie ochrony powietrza na terenie objętym mpzp należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- obszar objęty mpzp będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się również realizację rozwiązań proekologicznych (m.in. pompy ciepła, mikroinstalacje fotowoltaiczne).

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia:

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekroczone przewidziane prawem poziomy dopuszczalne, docelowe lub poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy (tabela 7.29.). Interpretując wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza, należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020 – strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz uzyskały klasę A1, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C1. W roku 2020 w strefach: Aglomeracja Poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – strefy zaliczono do klasy C. Dokonując klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM2,5) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
1	Aglomeracja Poznańska	PL3001	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²
2	miasto Kalisz	PL3002	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²
3	strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska uzyskała klasę A

Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę roślin:

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2020 roku w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A (tabela 7.37.). W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
1	strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Podsumowanie oceny:

W ocenie rocznej za 2020 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm (klasa C)

benzo(a)pirenu dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefy wielkopolskiej. W odniesieniu do pozostałych sklasyfikowanych substancji wszystkim strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dla pyłu PM_{2,5} (faza II) klasę C1 przypisano strefie wielkopolskiej, natomiast strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz sklasyfikowano w klasie A1. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu wszystkie strefy, w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, uzyskały klasę D2. Natomiast w odniesieniu do pyłu PM_{2,5} (faza I) wszystkim strefom przypisano klasę A. Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, w związku z powyższym strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2. Ocena roczna dla 2020 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku poprzedniego wykazała zdecydowaną poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu PM₁₀ – w roku bieżącym nie przypisano klasy C żadnej ze stref. W 2020 roku dla benzo(a)pirenu wszystkim strefom przypisano klasę C, jednak w odniesieniu do roku 2019, stwierdzono znacznie niższe stężenia tej substancji.

Źródło: WIOS Poznań – Roczna ocen jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020 (WIOŚ, kwiecień 2021).

10.6. Gospodarka odpadami

Rodzaje powstających odpadów:

Faza budowy

W trakcie realizacji inwestycji (budowy) dominować będą odpady związane z prowadzeniem takich prac budowlanych jak: roboty ziemne, murarskie, roboty konstrukcyjne, roboty instalacyjne.

Do odpadów tych należą m.in.:

1. 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru i tektury ,
2. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych,
3. 15 01 04 - opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali,
4. 17 04 07 - mieszanina metali
5. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,
6. 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
7. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
8. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Na obecnym etapie opracowania prognozy do projektu mpzp należy założyć, że w trakcie budowy zakładana będzie możliwość zastosowania, w trakcie realizacji projektowanych budynków, prefabrykacji części elementów konstrukcyjnych, powstających w zakładach specjalistycznych, a następnie przywiezienie i montaż gotowych elementów na placu budowy. Taka forma realizacji inwestycji wpływa korzystnie na skrócenie procesu budowlanego i przesunąć część robót budowlanych do jednostek produkcyjnych, wyspecjalizowanych w danej branży i posiadających stosowne zgody na prowadzenie swojej działalności. Takie podejście do realizacji budowy ogranicza tj. zmniejsza bezpośrednią ilość

prac na terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejsza jej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na gospodarkę odpadami. Przykładowo, dla prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej lub stalowej dokonuje się montażu gotowych elementów, co pozwala uniknąć prowadzenia robót zbrojarskich, ciesielskich, betonowań lub obróbki elementów konstrukcyjnych stali walcowanej bezpośrednio na placu budowy, co w konsekwencji zmniejsza ilość odpadów poprodukcyjnych powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Zmniejsza się ilość odpadów stalowych, brak jest ewentualnych odpadów pochodzących z szalunków, jak również brak odpadów opakowaniowych po zaprawach, impregnatkach itp. Na etapie budowy, w początkowej fazie, przede wszystkim będą usuwane warstwy utwardzeń pod planowaną zabudowę, a następnie prowadzone będą roboty ziemne, co wiązać się będzie z przemieszczaniem mas ziemnych.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac budowlanych winny być gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady winny być magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Wszystkie odpady winny być przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych. Ponadto, jak wynika z przeprowadzonej analizy przepisów prawnych, zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Masy ziemne zostaną zagospodarowane w miejscu ich wytworzenia.

Faza eksploatacji

Odpady komunalne - powstawanie odpadów komunalnych związane jest z obecnością mieszkańców.

Faza likwidacji

W fazie likwidacji inwestycji lokalizowanych na obszarze objętym mpzp będą powstawały takie odpady jak:

1. 17 04 07 - mieszanina metali,
2. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10,
3. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
4. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Sposób postępowania z odpadami, mogącymi powstać w trakcie likwidacji, będzie podobny jak sposób postępowania z odpadami podczas budowy tj. w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu rozbiórki odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania.

Lp.	Kod odpadu	Sposób zagospodarowania
-----	------------	-------------------------

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

1	17 04 07	Wydzielone i przekazane do odzysku
2	17 04 11	Wydzielone i przekazane do odzysku
3	17 09 04	Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania
4	20 03 01	Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym

Miejsca powstawania odpadów

Faza budowy

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Miejsce i sposób magazynowania
1	15 01 01	opakowania z papieru i tektury	W wyznaczonym miejscu na placu budowy, w zamkniętym kontenerze. Wydzielone i przekazane do odzysku
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
3	15 01 04	opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
4	17 04 07	mieszanina metali	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
5	17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
6	17 09 04	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania
7	20 03 01	niesegregowane odpady komunalne.	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym – do składowania na składowisko odpadów komunalnych

Faza eksploatacji

Wszystkie odpady będą powstawały na terenie objętym mpzp i będą zagospodarowane zgodnie z przepisami. Mieszkańcy będą gromadzili odpady selektywnie.

Faza likwidacji

W chwili obecnej nie planowana. W tej fazie wszystkie odpady powstawać będą na zapleczu obsługi rozbiórki oraz placu rozbiórki.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Miejsce i sposób magazynowania
1	17 04 07	mieszanina metali	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
2	17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
3	17 09 04	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania
4	20 03 01	niesegregowane odpady komunalne.	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym – do składowania na składowisko odpadów komunalnych

Sposoby zagospodarowania odpadów

Odpady wytwarzane na terenie objętym mpzp będą zagospodarowywane w sposób bezpieczny dla środowiska i ludzi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.
- Inwestor postawił sobie za cel minimalizację odpadów, poprzez ich redukcję u źródła.

- Powstające odpady będą magazynowane w miejscach na ten cel przeznaczonych i odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia. Minimalizacja odpadów polega na redukcji ich ilości u źródeł.

Wnioski i zalecenia

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie objętym mpzp muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.

Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość została dobrana pod kątem ich ilości.

Transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się pojazdami odbiorców odpadów - zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Zgodnie z przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i odzysku muszą być specjalnie oznakowane.

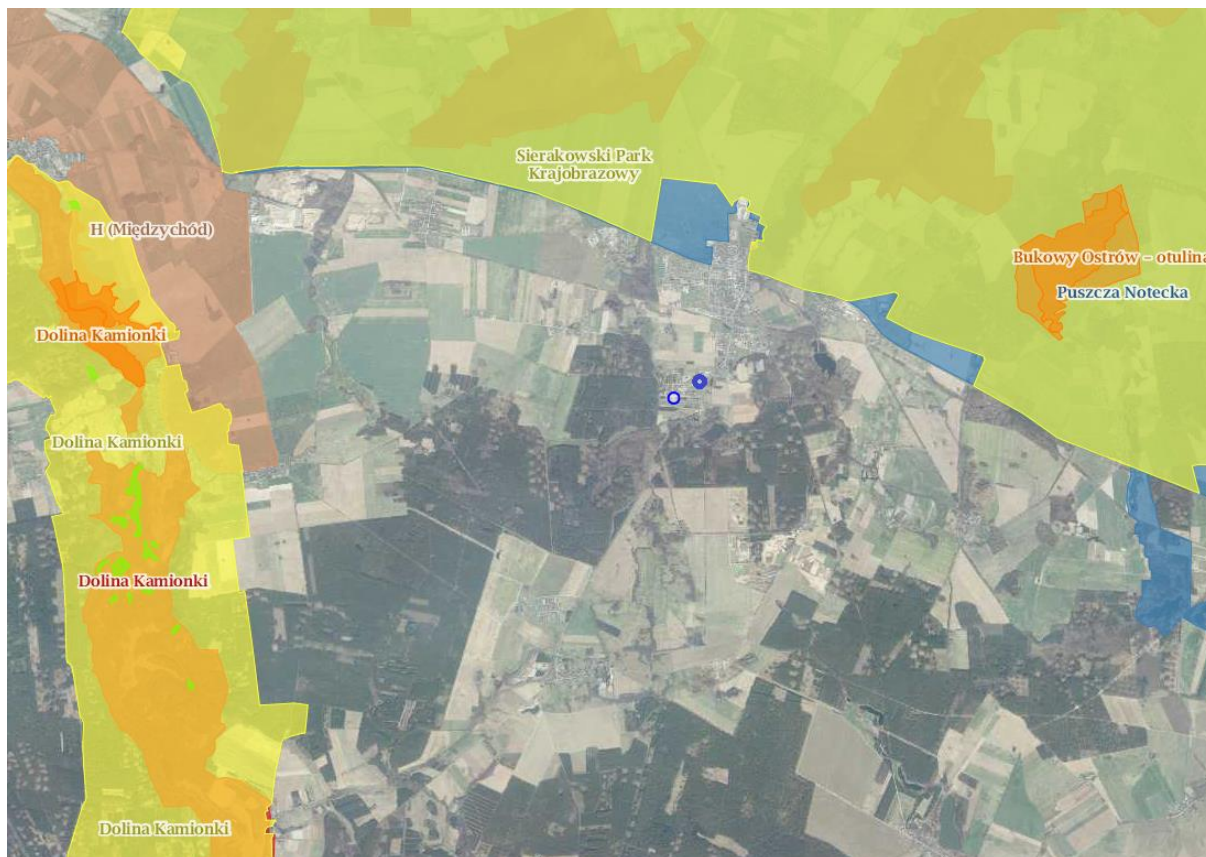
W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, winna być prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.

10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów NATURA 2000

**dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz**



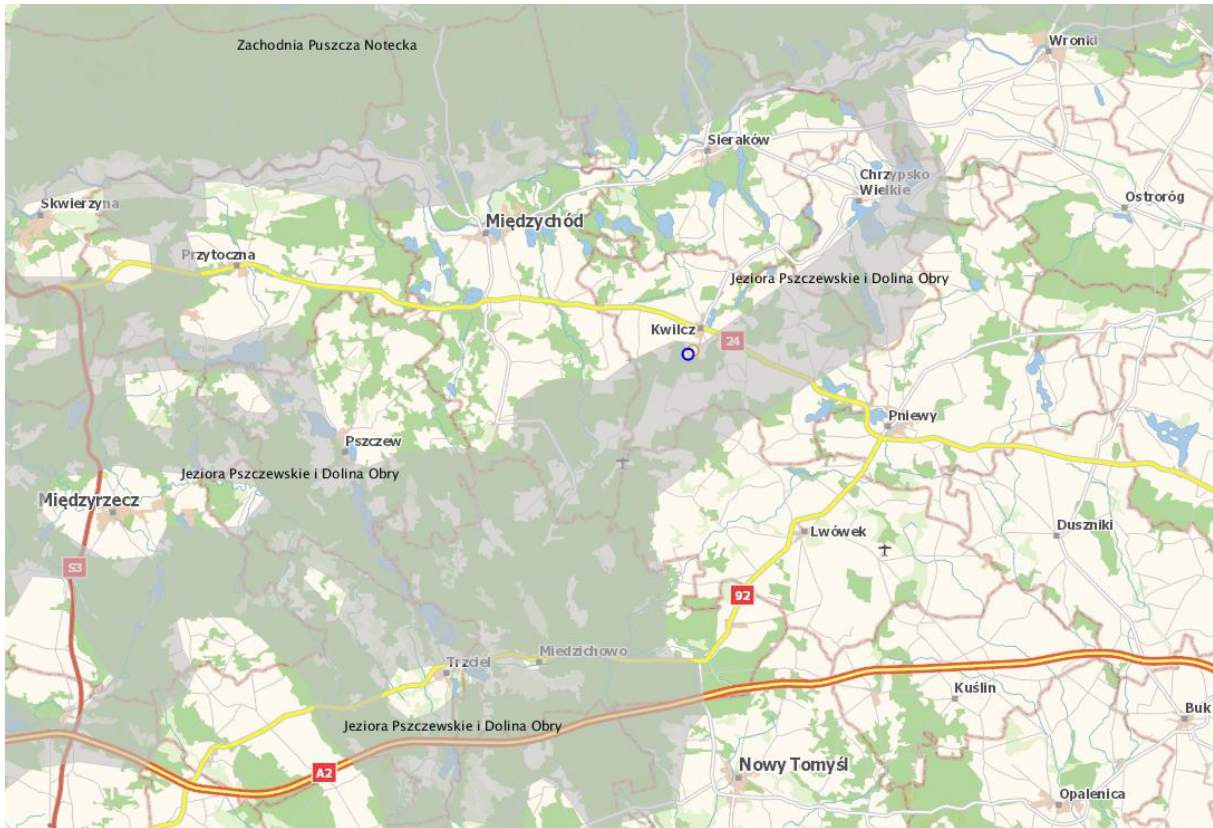
Źródło: www.qdos.gov.pl



- teren objęty mpzp

Lokalizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle projektowanych korytarzy ekologicznych

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz



Źródło: www.gdos.gov.pl



- teren objęty mpzp

Obszar objęty ustaleniami mpzp położony jest w projektowanym korytarzu ekologicznym. Na etapie uzyskiwania decyzji inwestycyjnych – kiedy będą znane szczegółowe rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne planowanego do realizacji przedsięwzięcia konieczne jest opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej tego terenu ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych i dokonania oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na wyznaczone korytarze, a także wskazać ewentualne minimalizacje oddziaływań. Tereny objęte mpzp w chwili obecnej są niezagospodarowane jednak stanowią zwartą część wsi. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie stanowiła kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych planem.

Analiza odległości form ochrony przyrody od terenu objętego mpzp (przyjęto w centrum wsi).

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

Analiza odległości w promieniu do 30km

REZERWATY

Nazwa	[km]
Bukowy Ostrów - otulina	4.29
Bukowy Ostrów	4.52
Dolina Kamionki	6.16
Buki nad Jeziorem Lutomskim - otulina	8.11
Buki nad Jeziorem Lutomskim	8.31

Pozostałe rezerwaty oddalone od terenu mpzp ponad 8,31 km.

PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Sierakowski Park Krajobrazowy	1.79
Dolina Kamionki	5.24
Pszczewski Park Krajobrazowy	18.73
Miedzichowski Park Krajobrazowy	19.18
Miedzichowski Park Krajobrazowy	19.18

PARKI NARODOWE

Brak obszarów

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
H (Międzychód)	4.80
I Międzyrzecz-Trzciel	12.80
Gorzycko	13.74

Pozostałe obszary chronionego krajobrazu oddalone są od terenu objętego mpzp powyżej 13,74 km.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Glińskie Góry	18.32
Jezioro Bytyńskie	27.29

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Puszcza Notecka PLB300015	1.67
Jezioro Zgierzynieckie PLB300009	13.40
Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005	18.52

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032	2.73
Dolina Kamionki PLH300031	5.79
Zamorze Pniewskie PLH300036	7.83
Jezioro Mnich PLH300029	11.87
Sieraków PLH300013	12.01
Ostoja Zgierzyniecka PLH300007	13.40
Jezioro Kubek PLH300006	14.91
Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002	18.26
Grądy Bytyńskie PLH300051	24.61
Jeziora Gościmskie PLH080036	26.46
Bory Chrobotkowe Puszczy Noteckiej PLH080032	27.33
Torfowisko Rzezińskie PLH300019	28.83

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

Brak obszarów

UŻYTEK EKOLOGICZNY

Nazwa	[km]
brak nazwy	6.42
Podmokła łąka	6.43
Zabagnienia Nad Kamionką II	6.47

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

Pozostałe użytki ekologiczne oddalone są od terenu objętego mpzp powyżej 6,47 km.

POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	1.80
brak nazwy	1.97
brak nazwy	1.98
brak nazwy	2.01
brak nazwy	3.67

Pozostałe pomniki przyrody oddalone są od terenu objętego mpzp powyżej 3,67 km.

Najbliższymi obszarami NATURA 2000 w stosunku do obszaru objętego mpzp są: Puszcza Notecka – PLB300015 – obszar oddalony o około 1,67 km i Dolina Kamionki PLH300031 – oddalony o około 5,79 oraz Ostoja Międzychodzko-Sierakowska – PLH300032 – obszar oddalony o ok. 2,73 km.



NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH

dla obszarów specjalnej ochrony (OSO),
proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (pOZW),
obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz
specjalnych obszarów ochrony (SOO)

OBSZAR PLB300015
NAZWA OBSZARU Puszcza Notecka

Obszar stanowi zwarty, jednolity kompleks leśny w międzyrzeczu Noteci i Warty, będącym częścią pradoliny Eberswaldsko-Toruńskiej, równiny akumulacyjnej przekształconej przez wiatr. Jest to największy w Polsce obszar wydm śródlądowych, głównie o wysokości 20-30 m, maksymalnie do 98m npm. W środkowej części obszaru uformowały się wały o przebiegu południkowym, leżące 500-600m od siebie. W części wschodniej mają one kształt paraboliczny. Wydmy pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej klęsce spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzych w okresie międzywojennym. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwatach np. Cegliniec. Na terenie ostoi znajduje się ponad 50 jezior, raczej płytkich, pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz



NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH

dla obszarów specjalnej ochrony (OSO),
proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (pOZW),
obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz
specjalnych obszarów ochrony (SOO)

OBSZAR PLH300031
NAZWA OBSZARU Dolina Kamionki

Ostoja obejmuje fragment rynny polodowcowej, której dnem płynie rzeka Kamionka i jej otoczenie. Jest to obszar usytuowany na południowych obrzeżach Pojezierza Międzychodzkiego, należący do makroregionu Pojezierza Lubuskiego. Znajduje się on w zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego i ma charakter wyraźnie wciętej doliny. Lokalnie jest silnie zróżnicowany morfologicznie, odznacza się dość dużymi różnicami wysokości względnej (ok. 30 m, od 57-93 m n.p.m). Dominujące siedliska mineralne, na wysoczyznach, są opanowane przez drzewostany gospodarcze w różnych klasach wieku, głównie z sosną pospolitą. Najcenniejsze części obszaru to zbocza doliny porośnięte przez lasy liściaste, głównie bukowe oraz usytuowane w dolinie siedliska higrofilne z podłożem organicznym wykorzystywane uprzednio jako użytki zielone. W obecnej chwili dawne łąki stanowią ustępujący typ siedliska, gdyż w dużej mierze zostały w wyniku sukcesji wtórnej porośnięte przez lasy olszowe. Część dna doliny została przekształcona w stawy rybne, co zagraża wzmożoną eutrofizacją.



NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH

dla obszarów specjalnej ochrony (OSO),
proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (pOZW),
obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW) oraz
specjalnych obszarów ochrony (SOO)

OBSZAR PLH300032
NAZWA OBSZARU Ostoja Międzychodzko-Sierakowska

Obszar Ostoi Międzychodzko-Sierakowskiej znajduje się na północnych obrzeżach Wielkopolski na pograniczu dwóch dużych jednostek fizjograficznych - Kotliny Gorzowskiej (stanowiącej część Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej) i Pojezierza Poznańskiego. Reprezentowane tu są niemal wszystkie typy form terenu charakterystyczne dla obszarów młodoglacjalnych Wielkopolski. Na większości powierzchni Pojezierza dominują różnego typu utwory polodowcowe, są to obszary piasków i glin zwałowych moren dennych i czołowych przeciętymi rynnami polodowcowymi, których dno wypełnione jest utworami akumulacji holoceniowej, poza tym sandry i oraz współczesne utwory akumulacji rzecznej w dolinie Warty. W wielu rynnach lub bezodpływowych zagłębieniach dochodzi do akumulacji skał organogenicznych - torfów niskich i przejściowych. Najbardziej istotnym elementem sieci hydrograficznej jest kilkadziesiąt różnej wielkości jezior. Mimo bogactwa wód naturalnych występują także zbiorniki antropogeniczne - stawy rybne lokalizowane na dnach rynien. W licznych formach rozcięcia strefy marginalnej w dolinach rzek i na brzegach jezior występują higrofilne zbiorowiska zaroślowe i ziołoroślowe w kompleksie z ekstensywnie użytkowanymi zbiorowiskami łąkowymi i łągami olszowymi. U stóp stromych krawędzi

występują obszary źródliskowe z towarzyszącą im roślinnością klasy Montio-Cardaminetea. Grądy i buczyny stanowią dominującą grupę zespołów lasów liściastych. Ich występowanie ograniczone jest głównie do stromych zboczy w okolicach Kolna, Chalina, Kurnatowic, Zatomia Prusimia i Mechnacza, w uroczysku Zielona Chojna, oraz w rezerwatach Buki nad jez. Lutomskim i Kolno Międzychodzkie. Duży kompleks buczyn znajduje się we wschodniej części Pojezierza nad Jez. Białokoskim. Płaty grądów na terenie Pojezierza zaliczone zostały do zespołu Galio sylvatici-Carpinetum w odmianie śląsko-wielkopolskiej. Typowy dla niej udział buka zaznacza się także w płatach grądów Pojezierza. Przez obszar Pojezierza przebiega wschodnia granica zasięgu lasów bukowych stąd ich płaty mają niekiedy charakter przejściowy. Większość lasów bukowych reprezentuje żyzne buczyny niżowe, mniej rozpowszechnione są ubogie buczyny na zakwaszonych glebach (Luzulo-Fagetum). Na terenie ostoi przeważają obszary leśne, znaczny jest też udział obszarów zagospodarowanych rolniczo. Są to uprawy rolne drobno- i średnio powierzchniowe. Stosunkowo nieduża powierzchnia użytków zielonych wynika z faktu, że na ich siedliskach lokalizowane są stawy rybne.

11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

- T. Szczęsny – Ochrona przyrody i krajobrazu, Warszawa, 1975r.
- K. Buchwald – Krajobraz kulturalny – pojęcia ogólne: Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody, Warszawa, 1975r.,
- J. Boć, K. Nowacki, E. Samborska-Boć – Ochrona środowiska, Kolonia Limited 2003

Pojęcie krajobrazu obejmuje całokształt elementów przestrzennych uformowanych na powierzchni Ziemi zarówno przez przyrodę, jak też pod wpływem działalności kulturowej człowieka. W ostatnich dziesięcioleciach prowadzono wiele badań zmierzających zarówno do sprecyzowania pojęcia krajobrazu, jak też klasyfikacji krajobrazów oraz określenia tendencji i podstaw przekształceń w krajobrazie w wyniku działalności gospodarczej człowieka.

Wyróżnia się obecnie następujące typy krajobrazów:

- krajobraz pierwotny – obejmujący obszary dotychczas nie przekształcone przez człowieka,
- krajobraz naturalny – w którym ingerencja człowieka w zasadzie nie narusza w istotny sposób równowagi przyrodniczej,
- krajobraz kulturowy lub antropogeniczny – w którym działalność gospodarcza człowieka jest silnie zaznaczona; w Polsce przeważa właśnie ten trzeci typ krajobrazu.

Zadania ochrony krajobrazu polegają na zachowaniu krajobrazu pierwszego w stanie nienaruszonym, rozsądne, zgodne z zasadami ekologii działania gospodarcze w krajobrazie drugiego typu oraz kształtowanie na naukowych podstawach, przy minimalizacji nieuniknionych naruszeń powiązań naturalnych i równowagi przyrodniczej, krajobrazu typu trzeciego.

Treść i zakres pojęcia krajobrazu ujmowane są z różnych punktów widzenia i dla różnych potrzeb. T. Szczęsny wyróżnia dwa kierunki pojmowania krajobrazu: „Pierwszy z nich, reprezentowany najdawniej przez geografów, a później uzupełniony poglądami biologów, traktuje krajobraz jako pojęcie przyrodnicze odnoszące się do podstawowych elementów

składowych środowiska przyrodniczo-geograficznego. Drugi kierunek, którego zwolennikami są głównie architekci, ogranicza treść i zakres tego pojęcia tylko do cech zewnętrznych, widokowych i wartości estetycznych, właściwych dla danego obrazu." Rozumienie krajobrazu w drugim znaczeniu, a zatem oczami architektów, ma dla ochrony prawnej krajobrazu znaczenie dominujące. W przypadkach, gdy w motywacjach ochrony prawnej będą wchodzić przede wszystkim elementy krajobrazu we wzajemnej więzi oddziaływań biologiczno-ekologicznych, będziemy mieć do czynienia z określonym rodzajem ochrony typu parkowego lub rezerwatowego. Również i w tej ochronie wystąpi dodatkowo ochrona wartości estetycznych, ważnych dla wypoczynku i rekreacji człowieka. Punktem wyjścia do ochrony prawnej krajobrazu jest pojęcie krajobrazu.

Według T. Szczęsnego „krajobrazem jest całość (...) przyrody wraz z elementami wprowadzonymi przez człowieka na naturalnie ograniczonym odcinku ziemi, oceniana jako układ warunków naturalnych, reprezentujący określone zewnętrzne cechy estetyczno-widokowe". W tym wypadku należy również zaznaczyć, że modyfikacyjna funkcja człowieka wobec krajobrazu jest dziś oczywista. Budowa pojęcia krajobrazu dla potrzeb praktycznej jego ochrony wymaga przejścia przez największą przeszkodę, tj. niemożność zobiektywizowania i sformułowania kryteriów owych funkcji wypoczynku czy cech estetycznych. Bezwzględny zakaz zmiany krajobrazu dotychczasowego jest dzisiaj nierealny. Dlatego mówimy dzisiaj częściej o ukształtowaniu krajobrazu niż o jego ochronie. Problem zatem winien zostać rozwiązany za pomocą zabiegów typu normatywnego – chronić tylko krajobrazy kwalifikowane prawnie jako wymagające ochrony, w krajobrazach natomiast niekwalifikowanych tylko poszczególne ich elementy. Wszystko to pod warunkiem, że margines, w którym będzie się wprowadzać określone zakresy czy nakazy oparte na „szczególnych walorach krajobrazowych i wartościach wypoczynkowych” nie będzie za szeroki. Wtedy bowiem ochrona będzie zbyt uniwersalna i praktycznie trudna do realizacji.

Ustawa o ochronie przyrody daje podstawę dwom formom kwalifikowanej ochrony krajobrazu: obszarowi chronionego krajobrazu i parkowi krajobrazowemu. Również nowoprzyjęty z dawnej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska znowelizowany tekst ustawy o ochronie przyrody daje podstawy ochrony walorów krajobrazowych bez względu na to, czy są one objęte szczególnymi formami ochrony przyrody, a przez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Charakter podejmowanego przeznaczenia w mpzp spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na gleby i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w mpzp nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska).

12. Obszar ograniczonego użytkowania

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym mpzp nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem

poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Realizacja zapisów zawartych w projekcie mpzp związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem mpzp powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu mpzp

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji mpzp ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-

Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-
-------------------------------	---	---------	-------	---	---	---	----------	---	---	---

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu mpzp będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego

Różnorodność biologiczna, flora, fauna

W wyniku realizacji zapisów mpzp nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną. Teren w chwili obecnej jest niezabudowany.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu mpzp nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu mpzp, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

Oddziaływanie na krajobraz

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Klimat

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń mpzp dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Klimat akustyczny

Na etapie planowania inwestycji na terenie objęty mpzp ważne jest dobranie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie odnotowano.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem mpzp wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego mpzp. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 180 km).

15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń mpzp przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego mpzp zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

18. Propozycje innych niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

19. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to

oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu. Przez teren objęty mpzp przebiega wyznaczony projektowany korytarz ekologiczny. Ważne jest, na etapie przed przystąpieniem do prac projektowych dla planowanych inwestycji przewidzianych do realizacji na terenie objętym mpzp żeby została opracowana inwentaryzacja przyrodnicza, która wskaże na rozwiązania minimalizujące wpływ planowanej inwestycji na bioróżnorodność.

20. Wpływ na klimat

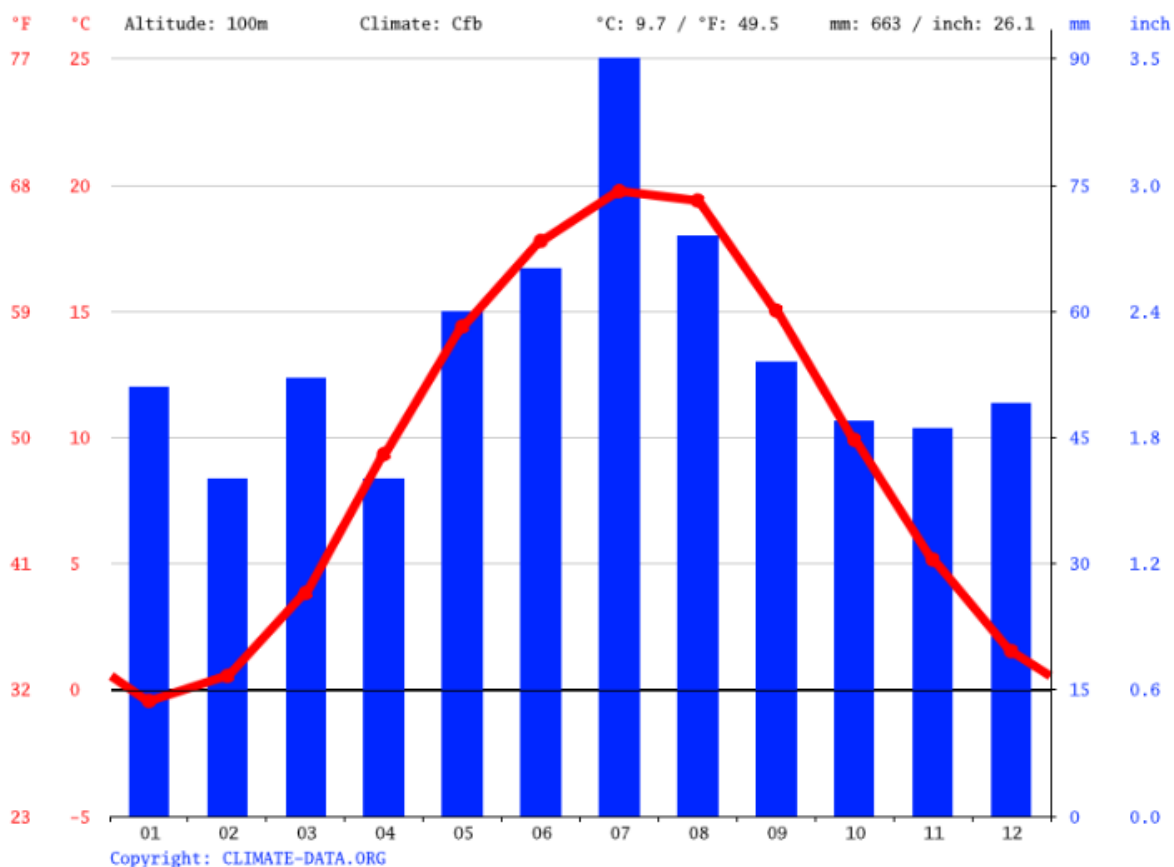
Województwo wielkopolskie jest regionem o dużym potencjale przyrodniczym i gospodarczym. Obszary chronione zajmują około 1/3 powierzchni, a 1/4 stanowią lasy. Rolnictwo jest jednym z najważniejszych elementów gospodarki, a produkcja zwierzęca jest jedną z najliczniejszych w kraju. W ostatniej dekadzie dynamicznie rozwinął się przemysł. Duże wyzwanie stanowi zrównoważona polityka miejska, szczególnie w aglomeracji poznańskiej. Wśród zagrożeń można wyróżnić proces osuszania i zaniku biocenoz wilgotnych oraz niską retencję gruntu i niski poziom wód gruntowych.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- Ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych,
 - rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt,
 - przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody zwłaszcza na mniejszych rzekach.
-

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

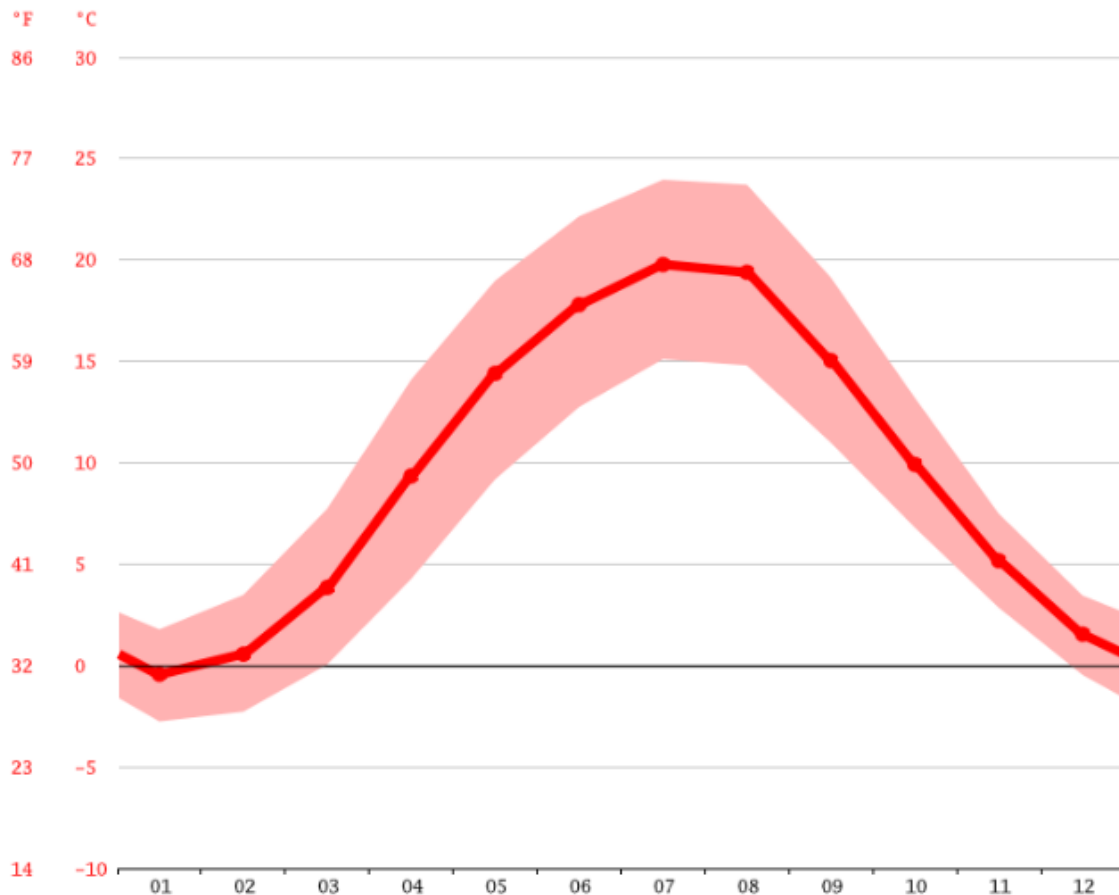
KLIMATOGRAM KWILCZ



Najsuchszym miesiącem jest luty, z 40 mm opadów. Większość opadów przypada na lipiec, średnio 90 mm.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

WYKRES TEMPERATUROWY KWILCZ



Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, ze średnią temperaturą 19.8 °C. Styczeń jest najzimniejszym miesiącem, z temperaturami w okolicach -0.4 °C.

Najwyższą wilgotność względną mierzy się w listopadzie (85.99 %). Najniższa w czerwcu - (62.94 %).

W lipcu (12.43 dni) występuje średnio najwięcej deszczowych dni w miesiącu. Najmniej dni deszczowych mierzy się w lutym (9.13 dni).

Źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska/greater-poland-voivodeship/wagrowiec-10555/#climate-table>

Na skutek wprowadzenia ustaleń planu warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

21. Rozwiązania alternatywne

Teren objęty mpzp zgodny jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy.

22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 74a ustawy 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami) oświadczam, że posiadam ukończone jednolite studia magisterskie i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Marek Cegłowski


23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: mpzp) dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

 Lokalizacja obszaru mpzp





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 OBRĘB KWILCZ, GMINA KWILCZ**

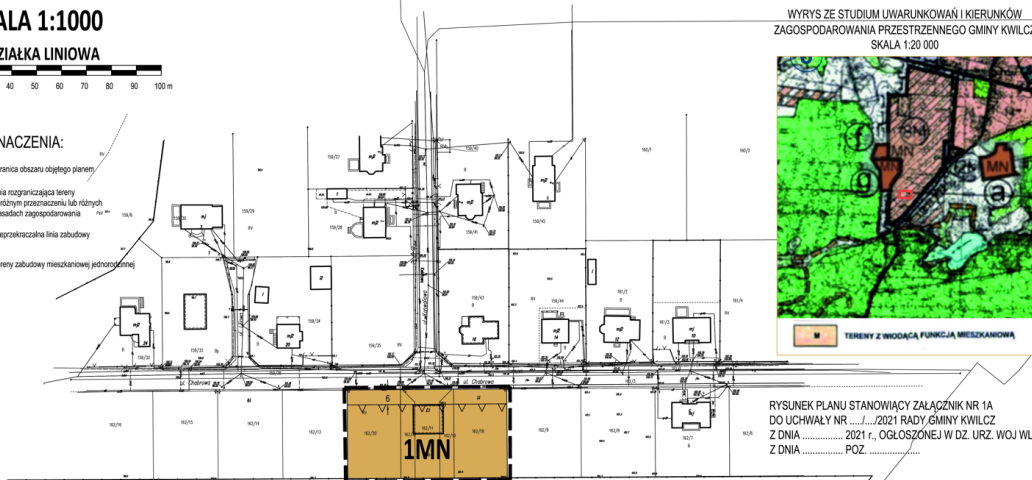
SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ
SKALA 1:20 000



RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR/2021 RADY GMINY KWILCZ
Z DNIA 2021 r., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA POZ.

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz



Projekt mpzp nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kwilcz oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

Działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych. Nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu, a tym samym zmiana kierunku odpływu wód roztopowych i deszczowych.

Mpzz przewiduje w dużej mierze uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Planowane ustalenia mpzp nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych pracowników³⁾ oraz ewentualnych klientów planowanych do realizacji przedsięwzięć na tym terenie.

Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe

tym samym wskazanie czy z sieci wodociągowej będzie również pobierana woda dla celów technologicznych (przemysłowych). Wskazuje się jednak, że pobór wody na ten cel winien odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci wodociągowej. W przypadku lokalizacji na tym terenie usług gastronomicznych nie wyklucza się poboru wody na cele technologiczne. Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza. Plan dopuszcza również możliwość poboru wody z własnych ujęć – w ramach zwykłego korzystania z wód.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego mpzp ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

Plan dopuszcza również możliwość odprowadzania powstających ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W tym przypadku należy to traktować wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej. Dla potrzeb niniejszej prognozy wskazuje się, że najkorzystniejszym rozwiązaniem dla ochrony środowiska, w tym zwłaszcza gruntowo-wodnego jest odprowadzanie powstających ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do gminnej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

Na terenie objętym opracowaniem mpzp przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i sporadycznie pojazdy ciężkie, które mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

Na etapie dalszych prac, tj. uzyskiwania kolejnych decyzji inwestycyjnych należy dokonać analizy oddziaływania akustycznego i wskazać, czy planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantowały dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Na obecnym etapie tworzenia dokumentu strategicznego w zakresie ochrony powietrza na terenie objętym mpzp należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- obszar objęty mpzp będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się również realizację rozwiązań proekologicznych (m.in. pompy ciepła, mikroinstalacje fotowoltaiczne).

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie objętym mpzp muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.

Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość została dobrana pod kątem ich ilości.

Transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się pojazdami odbiorców odpadów - zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Zgodnie z przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i odzysku muszą być specjalnie oznakowane.

W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, winna być prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.

Obszar objęty ustaleniami mpzp położony jest w projektowanym korytarzu ekologicznym.

Na etapie uzyskiwania decyzji inwestycyjnych – kiedy będą znane szczegółowe rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne planowanego do realizacji przedsięwzięcia konieczne jest opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej tego terenu ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych i dokonania oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na wyznaczone korytarze, a także wskazać ewentualne minimalizacje oddziaływań. Tereny objęte mpzp w chwili obecnej są niezagospodarowane jednak stanowią zwartą część wsi. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie stanowiła kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych planem.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Charakter podejmowanego przeznaczenia w mpzp spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na glebę i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w mpzp nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska).

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym mpzp nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie mpzp związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz

chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem mpzp powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu mpzp

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji mpzp ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-
Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem mpzp wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego mpzp. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 180 km).

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń mpzp przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu mpzp w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem mpzp.

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Na skutek wprowadzenia ustaleń planu warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia planu nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.
