

**UCHWAŁA NR XL/333/2022  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gruntu działki nr 620/2  
położonej w Kwilczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wraz z posadowionym na niej budynkiem, stanowiącym własność Gminy Kwilcz, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 620/2 o powierzchni 0,0855 ha, obręb Kwilcz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym, Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta o numerze PO2A/00035036/1, na okres 6 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Grzegorz Korpik**

## Uzasadnienie

Kwileckie Centrum Kultury i Edukacji im. Floriana Mazurkiewicza w Kwilczu dnia 14 września 2022r. wystąpiło z wnioskiem do Wójta Gminy Kwilcz w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy zawartej pomiędzy nimi a Gminą Kwilcz dotyczącą działki nr 620/2 o powierzchni łącznej 0,0855 ha wraz z zlokalizowanym na niej budynkiem, w którym ma swoją siedzibę i którą cały czas dzierżawi i użytkuje.

Wniosek swój motywuje tym, iż na przedmiotowej działce planuje realizację projektu „Kwilecki Punkt Informacji Turystycznej” na którego realizację otrzyma dotację Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Program tego projektu zakłada, że jednostka, która występuje z wnioskiem o dofinansowanie musi do gruntu podanego we wniosku posiadać tytuł prawny na cały okres realizacji operacji jednak co najmniej do dnia, w którym upłynie odpowiednio 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej. Brak przedłużenia przedmiotowej umowy dzierżawy spowoduje wstrzymanie przyznania pomocy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanej treści jest uzasadnione.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**