

Zarządzenie Nr 85/2022

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 19 września 2022r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 85/1, 85/2, 85/3, 85/4 obręb Kwilcz w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie Kwilcz, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 85/1 o powierzchni 0,0379 ha
- 85/2 o powierzchni 0,0177 ha
- 85/3 o powierzchni 0,0177 ha
- 85/4 o powierzchni 0,0187 ha

stanowiącą użytek : rola klasy IVa, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00035036/1.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kwilcz, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta

załącznik nr 1
do Zarządzenia nr /2022
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 19 września 2022r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 85/1, 85/2, 85/3, 85/4 obręb Kwilcz w drodze przetargu ograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi :

- **85/1 o powierzchni 0,0379 ha – 13.031,00 zł netto**
- **85/2 o powierzchni 0,0177 ha – 7.082,00 zł netto**
- **85/3 o powierzchni 0,0177 ha – 7.082,00 zł netto**
- **85/4 o powierzchni 0,0187 ha – 7.946,00 zł netto**



Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Kwilcz dz. nr 85/1 (KW PO2A/00035036/1)	379	13.031,00 zł	<ul style="list-style-type: none">działka niezabudowana,W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętego uchwałą NR XI/83/2019 RADY GMINY KWILCZ z dnia 30 września 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.
Kwilcz dz. nr 85/2 (KW PO2A/00035036/1)	177	7.082,00 zł	
Kwilcz dz. nr 85/3 (KW PO2A/00035036/1)	177	7.082,00 zł	
Kwilcz dz. nr 85/4 (KW PO2A/00035036/1)	187	7.946,00 zł	

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ograniczonego,

na zasadach określonych w art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i zarządzenia nr 85/2022 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 19 września 2022r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

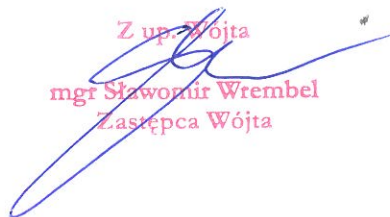
Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 19.09.2022 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.12.2021.GN
Kwilcz, dnia 19.09.2022r.
Sporządziła Barbara Konieczna

Z up. Wójta

mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta