

Zarządzenie Nr 25/2023

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 16 marca 2023r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Mechnacz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **246 o powierzchni 0,0768 ha**, stanowiącą użytki : Br/RIIIb, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00027403/6, wolną od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

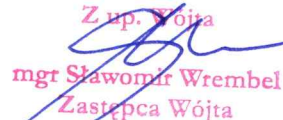
Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Orzeszkowo, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie, na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwilcz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

Z up. Wójta

mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta

załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 25/2022
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 16 marca 2023r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **61.500,00 zł brutto**
(słownie : sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).



Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. nr 246 (PO2A/00027403/6)	768	61.500,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako Br/RIIIb;• teren działki zakrzewiony;• w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr VI/48/2019 z dnia 27 marca 2019 roku Rady Gminy Kwilcz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego,

na zasadach określonych w art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art.37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) i zarządzenia nr 25/2023 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 16 marca 2023r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 16.03.2023 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.2.2023.GN
Kwilcz, dnia 16.03.2023r.
Sporządziła Barbara Konieczna

Z up. Wójta

mgr Sławomir Wrembel
Zastępca Wójta