



ROO.0012.1.2023.RG

**Protokół Nr 24/2023**  
**ze wspólnego posiedzenia komisji Rady Gminy Kwilcz**  
**odbytego w dniu 21 marca 2023 r.**

Przewodniczący Rady Pan Grzegorz Korpik o godz. 14<sup>00</sup> otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Kwilcz, powitał Wójta Gminy Kwilcz Pana Stanisława Mannka, Panią Monikę Kizielewicz, dyrektorów jednostek organizacyjnych, Panią Joannę Szeligowską, Pana Bartosza Burzyńskiego- urbanistę, sołtysów, pracowników Urzędu Gminy oraz radnych.

*Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

*Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

*Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Na podstawie listy obecności prowadzący stwierdził prawomocność obrad. Obecnych 10 radnych. Nieobecni: M. Królak, P. Lehmann, W. Olejnik, M. Plewa, D. Prętki. Następnie Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z poprzedniego posiedzenia wspólnego był dostępny na stronie internetowej oraz przesłany radnym za pośrednictwem poczty elektronicznej. Uwag do protokołu nie zgłoszono, protokół przyjęto przez aklamację. Po czym przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia oraz przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał.
3. Przedstawienie informacji Wójta o alternatywnych projektach Funduszu Sołeckiego lub Budżetu Obywatelskiego.
4. Sprawy bieżące Rady.
5. Część wyjazdowa Komisji stałych Rady Gminy do siedzib sołectw z przygotowaniem informacji od sołtysów poszczególnych wsi.

Uwag do porządku posiedzenia nie wniesiono.

*Zaproszenie stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

Wiceprzewodnicząca przedstawiła harmonogram części wyjazdowej posiedzenia.

Ad. 2.

*Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.*

Pani Monika Kizielewicz omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Zwiększenie planu dochodów w budżecie Gminy Kwilcz o kwotę 193.701,83 zł, czyli z kwoty 36.688.792,19 zł do kwoty 36.882.494,02 zł, w tym:

- Plan dochodów w dziale 600 zwiększa się o kwotę 103.808,61 zł w związku z:
  - umową nr 21.35/22 z dnia 20 lutego 2023 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim w sprawie przyznania środków finansowych na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z państwowych funduszy celowych na realizację przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej na podstawie ustawy z dnia 16 maja 2019 r. o Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej – kwota 103.408,61 zł (wartość dofinansowania z umowy kwota 293.408,61 zł, kwota dotychczas zaplanowana 100.000,00 zł, różnica podlegająca wprowadzeniu do planu dochodów kwota 103.408,61 zł),
  - porozumieniem nr DI-III.8013.6.2023 z dnia 06.02.2023 r. zawartym pomiędzy Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego w sprawie przekazania dotacji celowej na zadanie z zakresu pielęgnacji zieleni przyrodnej drogi wojewódzkiej położonej w granicach administracyjnych miejscowości Kwilcz – kwota 400,00 zł (wartość dofinansowania 4.400,00 zł, kwota dotychczas zaplanowana 4.000,00 zł, różnica podlegająca wprowadzeniu do planu dochodów kwota 400,00 zł).
- Plan dochodów w dziale 758 zwiększa się o kwotę 20.457,20 w związku z wpływem odszkodowania z tytułu uszkodzenia mienia na podstawie decyzji TUW TUW Warszawa nr MUUM/06417/2022 z dnia 02.03.2023 r. oraz decyzji TUiR „WARTA” S.A. nr H202109290088-01 z dnia 28.02.2023 r.
- Plan dochodów w dziale 852 zwiększa się o kwotę 23.994,02 zł w związku z:
  - pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.77.2023.2 z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie zwiększenia planu dotacji celowych na rok 2023 z przeznaczeniem na realizację wieloletniego programu rządowego „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (852/85230/2030 kwota 11.603,95 zł),
  - wpływem środków z Funduszu Pomocy Ukrainie na realizację jednorazowego świadczenia pieniężnego w wysokości 300 zł dla obywateli Ukrainy oraz na obsługę zadania na miesiąc luty – kwota 2.142,00 zł oraz na miesiąc marzec – kwota 3.060,00 zł (852/85231/2100),
  - wpływem środków z Funduszu Pomocy Ukrainie na zapewnienie posiłku dla dzieci i młodzieży z Ukrainy na miesiąc marzec – kwota 1.200,00 zł (852/85231/2100),
  - wpływem środków z Funduszu Pomocy Ukrainie na realizację świadczeń rodzinnych dla obywateli Ukrainy wg zgłoszonego zapotrzebowania na miesiąc marzec – kwota 5.882,00 zł (852/85231/2100),

— wpływem środków na realizacją zadań wynikających z art. 4 specustawy tj. nadania numeru PESEL ze środków Funduszu Pomocy Ukrainie za miesiąc styczeń 2023 r. – kwota 106,07 zł (852/85231/2100).

- Plan dochodów w dziale 853 zwiększa się o kwotę 32.130,00 zł w związku z wpływem środków na realizację wypłat dodatku elektrycznego na mocy ustawy z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej
- Plan dochodów w dziale 900 zwiększa się o kwotę 13.312,00 zł w związku z otrzymaniem dofinansowania z NFOŚiGW w formie dotacji na podstawie umowy nr 2735/2022/Wn15/OZ-UP-go/D. W z tytułu realizacji zadania w roku 2022 pn. „Usuwanie folii rolniczych i innych odpadów pochodzących z działalności rolniczej” poprzez usuwanie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i typu Big Bag z terenu Gminy Kwilcz

Zmniejszenie planu dochodów w budżecie Gminy Kwilcz o kwotę 23.807,00 zł, czyli z kwoty 36.882.494,02 zł do kwoty 36.858.687,02 zł, w tym:

- Plan dochodów w dziale 750 zmniejsza się o kwotę 584,00 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr PFB-I.3111.36.2023.2 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie ostatecznego planu dotacji celowych na 2023 rok związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych odrębnymi ustawami (zadania dotyczące spraw obywatelskich).
- Plan dochodów w dziale 758 zmniejsza się o kwotę 23.223,00 zł w związku z pismem Ministra Finansów Nr ST3.4750.2.2023 z dnia 17 lutego 2023 r. w sprawie rocznych kwot subwencji, wpłat, udziałów w PIT i CIT wynikających z ustawy budżetowej na rok 2023.

Zwiększenie planu wydatków w budżecie Gminy Kwilcz o kwotę 185.389,83 zł, czyli z kwoty 41.819.241,19 zł do kwoty 42.004.631,02 zł, w tym:

- Plan wydatków w dziale 600 zwiększa się o kwotę 108.808,61 zł w związku z:
  - umową nr 21.35/22 z dnia 20 lutego 2023 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim w sprawie przyznania środków finansowych na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z państwowych funduszy celowych na realizację przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej na podstawie ustawy z dnia 16 maja 2019 r. o Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej – kwota 103.408,61 zł (UG Kwilcz 600/60004/4300),
  - porozumieniem nr DI-III.8013.6.2023 z dnia 06.02.2023 r. zawartym pomiędzy Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego w sprawie przekazania dotacji celowej na zadanie z zakresu pielęgnacji zieleni przyrodnej drogi wojewódzkiej położonej w granicach administracyjnych miejscowości Kwilcz – kwota 400,00 zł (UG Kwilcz 600/60013/4300),
  - koniecznością zwiększenia środków na zakup masy bitumicznej do naprawy dróg oraz na zakup znaków drogowych z nazwami ulic – kwota 5.000,00 zł (UG Kwilcz 600/60016/4210).

- Plan wydatków w dziale 700 zwiększa się o kwotę 4.108,20 zł w związku z otrzymaniem dopłaty odszkodowania na mocy decyzji TUiR „WARTA” S.A. z dnia 28.02.2023 r. z przeznaczeniem na zakup materiałów do naprawy uszkodzonych drzwi wejściowych do budynku położonego pod adresem ul. Dworcowa 2C w Kwilczu.
- Plan wydatków w dziale 801 zwiększa się o kwotę 16.349,00 zł w związku z otrzymaniem dopłaty odszkodowania na mocy decyzji TUV TUV Warszawa nr MUUM/06417/2022 z dnia 02.03.2023 r. z przeznaczeniem na częściowy zakup wraz z montażem rolet w sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Kwilczu.
- Plan wydatków w dziale 852 zwiększa się o kwotę 23.994,02 zł w związku z:
  - pismem Wojewody Wielkopolskiego nr FB-I.3111.77.2023.2 z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie zwiększenia planu dotacji celowych na rok 2023 z przeznaczeniem na realizację wieloletniego programu rządowego „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 (GOPS Kwilcz 852/85230/3110 kwota 11.603,95 zł),
  - wpływem środków z Funduszu Pomocy Ukrainie na realizację jednorazowego świadczenia pieniężnego w wysokości 300 zł dla obywateli Ukrainy oraz na obsługę zadania na miesiąc luty – kwota 2.142,00 zł oraz na miesiąc marzec – kwota 3.060,00 zł (GOPS Kwilcz 852/85231/3290 kwota 5.100,00 zł, 882/85231/4350 kwota 102,00 zł na zakup materiałów biurowych),
  - wpływem środków z Funduszu Pomocy Ukrainie na zapewnienie posiłku dla dzieci i młodzieży z Ukrainy na miesiąc marzec – kwota 1.200,00 zł (GOPS Kwilcz 852/85231/3290),
  - wpływem środków z Funduszu Pomocy Ukrainie na realizację świadczeń rodzinnych dla obywateli Ukrainy wg zgłoszonego zapotrzebowania na miesiąc marzec – kwota 5.882,00 zł (GOPS Kwilcz 852/85231/3290),
  - wpływem środków na realizację zadań wynikających z art. 4 specustawy tj. nadania numeru PESEL ze środków Funduszu Pomocy Ukrainie za miesiąc styczeń 2023 r. z przeznaczeniem na wynagrodzenia i pochodne dla pracownika realizującego zadanie – kwota 106,07 zł (UG Kwilcz 852/85231/4740 kwota 88,66 zł, 852/85231/4850 kwota 17,41 zł).
- Plan wydatków w dziale 853 zwiększa się o kwotę 32.130,00 zł w związku z wpływem środków na mocy ustawy z dnia 7 października 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń dodatku elektrycznego oraz na koszty obsługi zadania w wysokości 2% na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń dla pracownika realizującego przedmiotowe zadanie.

Zmniejszenie planu wydatków w budżecie Gminy Kwilcz o kwotę 15.495,00 zł, czyli z kwoty 42.004.631,02 zł do kwoty 41.989.136,02 zł, w tym:

- Plan wydatków w dziale 010 zmniejsza się o kwotę 14.911,00 zł w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym i oszczędnościami przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody

Mościejewo i Wituchowo oraz studni w Kurnatowicach i Luboszu” (mniejsze wydatki na inspektora nadzoru).

- Plan wydatków w dziale 750 zmniejsza się o kwotę 584,00 zł w związku z pismem Wojewody Wielkopolskiego nr PFB-I.3111.36.2023.2 z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie ostatecznego planu dotacji celowych na 2023 rok związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych odrębnymi ustawami i zmniejszeniem środków na wynagrodzenia pracowników realizujących sprawy obywatelskie z zakresu administracji rządowej.

P. Halasz zapytał o kwotę 20 tys., która wpłynęła w formie odszkodowania z tytułu uszkodzenia mienia;

P. Kizielewicz poinformowała, że dotyczy to uszkodzenia sali gimnastycznej w Kwilczu oraz drzwi przy ulicy Dworcowej.

Innych zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r. poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 10 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymało się od głosu: 0 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

*Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia WPF.*

Pani Kizielewicz omówiła zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kwilcz. Poinformowała, że dokonuje się zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich w kolumnie „Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca” ze względu na błąd pisarski z nazwy „KWILCZ” na prawidłowe określenie jednostek.

Zapytań do projektu nie zgłoszono.

Przewodniczący projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia WPF poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 10 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymało się od głosu: 0 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

O godzinie 14<sup>25</sup> Pani Monika Kizielewicz opuściła obrady.

*Projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.*

P. Szeligowska poinformowała, że projekt dotyczy trzech obszarów. Działki 216/12 i 216/15 położone są w obrębie Prusim między drogą krajową, a drogą prowadzącą do Prusimia. Działka o numerze 225 również znajduje się w obrębie Prusim przy drodze powiatowej. Ostatni z obszarów znajduje się w Orzeszkowie. Procedura rozpoczęła się w 2021 roku.

P. Burzyński potwierdził, że procedury rozpoczęły się w 2021 roku. Wyjaśnił, że ostatecznie wszystkie trzy zostały wyrównane i zawarte w jednym projekcie uchwały. Zmiany w dwóch przypadkach, tj. obszar w Orzeszkowie oraz działka numer 225 w Prusimiu dotyczą przeznaczenia dotychczas terenów użytkowanych rolniczo o słabej przydatności. Natomiast ostatni obszar to zmiana przeznaczenia ze sportu i rekreacji oraz zabudowy rezydencjonalnej na tereny usług, również związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł oraz z urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW. Tereny takie muszą znaleźć się w studium, aby w przyszłości móc sporządzić właściwy plan. Dodał, że wszystkie etapy łącznie z opiniami, uzgodnieniami czy podaniem do publicznego wglądu zostały zachowane.

P. Nowak zapytała czy obszar w Orzeszkowie dotyczy powstającej hali;

P. Burzyński odpowiedział, że w międzyczasie została już wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przez opracowanie studium, a w dalszej kolejności planu zostanie to prawnie uregulowane.

P. Nowak zapytała czy na terenie tym miały znaleźć się parkingi oraz hala rozładunkowa;

P. Szeligowska poinformowała, że plan nie dotyczy szczegółowego zagospodarowania terenu.

P. Korpik wskazał, że dotyczy to studium, natomiast plan miejscowy został już uchwalony i jest w trakcie realizacji. Dodał, że nie do końca istnieje możliwość kontrolowania tego. Osobiście zadał pytania w tej materii. Otrzymał odpowiedź, która powinna zostać opublikowana na stronie Urzędu.

O godzinie 14<sup>30</sup> do obrad dołączyła Pani Monika Mendel.

Kontynuując Przewodniczący przypomniał, że nad terenem w Prusimiu radni cały czas procedują. Plan powstaje po raz czwarty. Pojawiają się ciągle zmiany, natomiast właściciel gruntu ma prawo wnioskować. Poinformował, że właściciel obszaru w Orzeszkowie otrzymał decyzję o warunkach zabudowy na budowę magazynu na płody rolne i sprzęt rolniczy z częścią socjalną w zabudowie zagrodowej. Uważa, że rozmowy dotyczą innych kwestii niż w rzeczywistości są podejmowane. Zauważył, że właściciel sąsiedniej działki nie mógł dokonać zmian warunków zabudowy na budownictwo mieszkaniowe, ponieważ są to grunty III klasy, które trzeba odrolnić.

P. Szeligowska odpowiedziała, że wspomniany właściciel został poinformowany, że jako rolnik będzie mógł takiej zmiany warunków zabudowy dokonać.

P. Korpik zapytał czy za rok obiekt także będzie wykorzystywany rolniczo czy przemysłowo;

P. Szeligowska odpowiedziała, że jeśli plan zostanie uchwalony wtedy obiekt będzie mógł zmienić funkcję.

Innych zapytań nie zgłoszono.

O godzinie 16<sup>34</sup> obrady opuściła radna R. Mizera.

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 6 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymało się od głosu: 3 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

*Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 225, obręb Prusim, gmina Kwilcz.*

P. Burzyński wskazał, że miejscowy plan jest następstwem uchwały z czerwca 2021 roku. Plan był procedowany równoległe ze zmianą studium, które przed momentem było tematem dyskusji. Plan ma na celu wprowadzenie terenów do eksploatacji kruszywa naturalnego oraz ujawnienie zewidencjonowanego złoża „Prusim II”. Teren ten przylega do istniejących już obszarów eksploatacji kruszywa- złoża „Prusim I”. W planie zgodnie z przepisami odrębnymi zawarte są pasy ochronne.

O godzinie 14<sup>36</sup> do obrad dołączyła radna R. Mizera.

Kontynuując urbanista wyjaśnił, że plan zawiera jedną funkcję dla obszaru. Dopuszcza się wewnętrzny pas komunikacyjny. Docelowo teren będzie zrekultywowany zgodnie z procesem określonym w koncesji.

P. Nowak zapytała o dokładną lokalizację działki;

P. Szeligowska wskazała obszar na mapie.

P. Korpik zauważył, że w uchwale znajdują się zapisy zabezpieczające działki sąsiednie. Odpowiednie odległości od granic, chronią przed zapadnięciem się ziemi.

P. Burzyński dodał, że w przypadku gdyby złoża należały do jednego właściciela mogłyby zostać połączone.

O godzinie 14<sup>40</sup> do obrad dołączył radny M. Królak.

P. Szeligowska przypomniała o zaproponowanej stawce procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która w tym przypadku wynosi 30%.

P. Korpik dodał, że dla terenów gospodarczych dotychczas przyjmowana była stawka 30%, natomiast dla terenów mieszkaniowych 25%. Zwrócił się z zapytaniem do radnych czy mają uwagi do dotychczasowego rozstrzygnięcia.

Nikt z radnych nie zgłosił uwag.

W związku z tym Przewodniczący zaproponował, aby opiniować projekty uchwał razem z zaproponowaną stawką procentową.

Innych zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 225, obręb Prusim, gmina Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 10 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymał się od głosu: 1 radny; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

*Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 216/12 i 216/15, obręb Prusim, gmina Kwilcz.*

P. Burzyński udzielił informacji, że obszar obecnie jest już objęty miejscowym planem zagospodarowania z przeznaczeniem terenu pod sport, rekreację i zabudowę rezydencjonalną. Zabudowa rezydencjonalna obejmowała część północną, która nie jest objęta tym postępowaniem. Obszary tego planu przeznaczone są pod usługi związane również z produkcją energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Zapis dotyczy głównie urządzeń fotowoltaicznych, które mogą być osadzone na gruncie. W południowej części tego obszaru, przy drodze krajowej istnieją już instalacje fotowoltaiczne. W planie uwzględniony jest obszar zalewowy cieków wodnych. Zgodnie z planem ochrony wyznaczone są 100 metrowe linie zabudowy, na których nie mogą powstać obiekty budowlane.

P. Korpik zauważył, że jest to trzecia zmiana dla tego obszaru. Przypomniał, że problem ten był już przedstawiany jako projekt na przyszłość. Odnosił się do przepisów unijnych w kwestii oddziaływania na krajobraz. Uważa, że słowo „harmonizować” zawarte w dokumentach jest nieodpowiednie. Jest zdania, że „lustro” paneli fotowoltaicznych zakłóci krajobraz. Zwrócił uwagę na oddziaływanie magnetyczne. Przypomniał, że kwestie dotyczące takich planów miejscowych w jednym przypadku otrzymują opinie negatywne a innym razem pozytywne.

P. Burzyński wyjaśnił, że strefa ochronna i obszar oddziaływania musi zamknąć się w granicach działki inwestora i takie właśnie zapisy znajdują się w uchwale.

P. Korpik powtórzył, że jego zdaniem to co powstanie na terenie wyklucza słowo „harmonizować”.

Innych zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 216/12 i 216/15, obręb Prusim, gmina Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 9 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymało się od głosu: 2 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

*Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.*



P. Szeligowska poinformowała, że projekt dotyczy czterech obszarów. Przystąpienie do zmian nastąpiło na wniosek między innymi właścicieli nieruchomości. Dla działek nr 335/2, 335/3, 335/4, 335/5 i 335/6 w Miłostowie istnieje plan miejscowy zabudowy mieszkaniowej letniskowej. W tej chwili działki te są intensywnie zalesione. Od obszaru dla którego w zeszłym roku został uchwalony plan pod produkcję, działki rozdziela droga. Właściciel wystąpił z wnioskiem o zmianę planu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dlatego w pierwszej kolejności należy dokonać zmiany studium.

P. Korpik poprosił o przedstawienie pozostałych projektów.

P. Szeligowska wskazała, że zmiany dla działki nr 162/17 opracowane zostały również na wniosek właściciela gruntu. Nieruchomość znajduje się na tzw. osiedlu Kwiatowym w Kwilczu. Wcześniej teren przeznaczony był pod zieleń. Znajdowała się też droga lokalna łącząca osiedle z dalszym obszarem pól, która już nie będzie potrzebna, podobnie jak droga zlikwidowana jakiś czas temu na działce w sąsiedztwie. Proponuje się, aby działkę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.

Następnie omówiła projekt dla części działki nr 710/5 w Kwilczu. Udzieliła informacji, że właścicielem terenu jest parafia Kwilcz. Wniosek dotyczy zwiększenia obszaru cmentarza. Wskazała, że cmentarz lokalizowany lub powiększany może być tylko za pomocą planu miejscowego. Wyznaczony jest obszar wraz ze strefą sanitarną 50 metrów wokół planowanej rozbudowy cmentarza. Kolejny projekt dotyczy działek nr 76/10, 76/5 i części działki 86, które położone są wzdłuż drogi krajowej od Orzeszkowa do Pólka. W poprzednich latach uchwalony został plan dla części działki nr 86, której właścicielem jest KOWR. Zaproponowano, aby wyznaczyć więcej obszarów pod aktywizację gospodarczą.

P. Nowak zapytała dlaczego cmentarz ma zostać powiększony;

P. Szeligowska odpowiedziała, że na obecnym cmentarzu pozostało około 10-12% wolnego terenu. Procedura powiększania cmentarza wiąże się między innymi z uchwaleniem planu czy badaniami gruntu w związku z tym trwa kilka lat.

P. Korpik zapytał ile razy większy jest planowany areał w stosunku do obecnego cmentarza;

P. Szeligowska odpowiedziała, że zaznaczony obszar jest duży, ponieważ zawiera już strefę sanitarną. Planowany obszar to powierzchnia około 1,5ha, natomiast obecny wynosi około 1,2ha.

P. Korpik stwierdził, że obserwując społeczeństwo liczba zgonów co roku mieści się w podobnych granicach. Dla Gminy Kwilcz jest to wartość między 30 a 40 osób umierających co roku. Zauważył również, że na cmentarzu coraz więcej miejsc jest pustych, ponieważ groby są skopywane, aby uniknąć dodatkowych opłat. Dodał, że im wyższa będzie opłata, tym więcej znajdzie się miejsca do pochówku. Poza tym często zwłoki są spielane.

P. Szeligowska przedstawiła obszar na mapie. Przypomniała, że całość obszaru nie będzie przeznaczona na pochówek. Na terenie znajdują się też parkingi czy kaplica.

P. Korpik przypomniał o problemie z cmentarzem w Luboszu. Dodał, że ma pewne obawy co do tego projektu. Następnie nawiązał do projektu uchwały w sprawie działek w Miłostowie. Wskazał, że należy mieć świadomość, że z zabudową mieszkaniową wiąże się infrastruktura. Zauważył, że w jednym projekcie dotyczącym studium zawarte są cztery obszary. Rozumie procedurę, ale nie zgadza się ze wszystkimi kwestiami. Zazaczył, że pierwszy miejscowy plan jest tak skonstruowany, że pewne działki są przeznaczone zgodnie z przepisami geodezyjnymi

pod zieleni, place zabaw czy inne urządzenia. Podsumował, że zgadza się tylko z projektem dotyczącym obszaru w Orzeszkowie, natomiast w stosunku do pozostałych jest przeciwny.

P. Mleczak zapytał o dokładną lokalizację działek w Miłostowie;

P. Szeligowska wyjaśniła gdzie znajdują się działki. Dodała, że jest to powierzchnia ponad 4ha i w planie na tym obszarze jest już zabudowa mieszkaniowa ale letniskowa.

P. Raczyńska zauważyła, że naprzeciw działek mieści się teren przeznaczony pod działalność przemysłową. Zwróciła uwagę na brak drogi w tym obszarze.

P. Szeligowska wskazała, że na części przeznaczonej pod produkcję znajduje się pas zieleni w celu odizolowania.

P. Witan zapytała czy istnieje możliwość rozdzielenia projektów uchwał;

P. Szeligowska zaproponowała przygotowanie odrębnych projektów uchwał. Udzieliła informacji, że w tej chwili nie ma stosownych przepisów, natomiast w przyszłości mogą się pojawić takie, które wymuszą budowę kaplicy oraz kostnicy, ponieważ stan obecnej może nie spełnić wymogów. Powtórzyła, że teren zawarty w projekcie nie jest przeznaczony wyłącznie na pochówek, ale także na parkingi, kaplicę, ściany na urny, zaplecze sanitarne. Dodatkowo po wykonaniu badań gruntu może okazać się, że nie jest on odpowiedni w całości. Poinformowała, że obecny cmentarz powstał około 100 lat temu, w przypadku powiększenia prawdopodobnie wystarczy na kolejne tyle.

P. Korpik zauważył, że przez okres 50 lat średnio umiera jedno pokolenie, ale to nie oznacza, że brakuje miejsca. Dodał, że rozmawiając z Panem Wójtem w kwestii modernizacji ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Miłostowskiej Wójt wspominał o tym, że spowoduje, aby koncepcja ewentualnych modernizacji pojawiła się na piśmie i w związku z tym miały miejsce konsultacje społeczne na ten temat. Przypomniał, że padły różne propozycje w sprawie terenu przykościelnego i dużej sali parafialnej. Uważa, że teren ten powinien dobrze się prezentować. Wójt zaproponował, że przed sesją wstępny projekt zostanie udostępniony na sali sesyjnej Urzędu do wglądu.

P. Korpik powiedział, że chciałby aby w przyszłości odbywały się dyskusje na ten temat. Wspomniał, że podczas rozmowy ksiądz proboszcz komunikował już pewne przemyślenia i plany we współpracy z Panią dyrektorem Centrum Kultury. Między innymi, aby stworzyć cały kompleks aż do parkingu przy kościele, co zdaniem Pana Korpika może nie wymuszać budowania tego typu obiektów na przyszyłym terenie cmentarza.

P. Jabłońska potwierdziła, że odbyła rozmowę z księdzem proboszczem. Natomiast są to duże kwoty i tym samym odległe plany, ponieważ w tej chwili realizacja jest nierealna. Dodała, że zależy jej, aby miejsce to było estetyczne.

P. Korpik wyjaśnił, że rozpoczął temat wcześniej ponieważ chciałby, aby analizować te kwestie już na poziomie wstępnych koncepcji przy okazji modernizacji ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Miłostowskiej.

P. Szeligowska poinformowała, że sala ma powstać w takiej formie w jakiej już funkcjonowała. Ma być salą wiejsko-środowiskową do wykorzystania przez Centrum Kultury, chór, szkołę, do organizacji imprez. W zamysłach pojawiło się także wykonanie muszli koncertowej za salą, a sam budynek miałby być rozbudowany w kierunku ogrodu.

P. Korpik zwrócił uwagę, że należy mieć świadomość podejmowanych planów. Decyzje podjęte w tych uchwałach są decyzjami na długie lata. To co z tych planów zostanie zrealizowane będzie w znacznym stopniu oddziaływało na społeczeństwo.

P. Szeligowska dodała, że o planach względem sali jest mówione otwarcie. Niestety pozyskanie pewnych dotacji nie jest możliwe, ponieważ sala nie jest wpisana do rejestru zabytków.

P. Korpik zauważył, że żadna uchwała w tej kwestii nie była podejmowana.

P. Szeligowska zapytała jaka uchwała;

P. Korpik odpowiedział, że w kwestii wpisania obiektu do rejestru zabytków.

P. Szeligowska poinformowała, że nie można tego zrobić bez zgody konserwatora, natomiast konserwator w tym przypadku nie wyraził zgody.

P. Korpik zaznaczył, że ważne jest, aby społeczeństwo się porozumiewało między sobą i na takie tematy prowadzone były rozmowy.

P. Mleczak zapytał czy Kuria musi wyrazić zgodę w sprawie cmentarza;

P. Szeligowska odpowiedziała twierdząco.

P. Mleczak zapytał czy w takim razie wyraziła zgodę;

P. Szeligowska potwierdziła.

P. Witan wyraziła opinię, że najważniejsze jest aby obiekt nie tyle remontować co zabezpieczyć. Zwróciła uwagę na skrzynkę, która jest źle zlokalizowana i z której ulatnia się gaz. Jest zdania, że nie ma sensu póki co dywagować co można by z obiektem zrobić, ponieważ nikogo tak naprawdę na to nie stać.

P. Halasz zauważył, że tematu sali nie omawia się szeroko, ponieważ było już tak wiele koncepcji, że nie wiadomo, która zostanie zrealizowana, a to zależy od ewentualnych pozyskanych środków. Zaproponował, aby powrócić do tematu na jednym z posiedzeń Komisji oraz zaprosić do dyskusji księdza proboszcza. Przypomniał, że dotychczas istniały inne priorytety. Niedawno miejsce miał pożar w kościele.

P. Korpik uważa, że czekanie na dofinansowanie z zewnątrz nie spełni oczekiwań lokalnego społeczeństwa.

P. Szeligowska dodała, że parafia posiada 9 obiektów w różnym stanie. Nie jest możliwe wieloletnich zaniedbań zabezpieczyć w kilka lat.

P. Korpik zwrócił uwagę, że w tej chwili nie jest rozstrzygane jak funkcjonuje parafia i jak są wydatkowane środki. Dyskusja dotyczy tego co w przyszłości zrobić i czy jest na to zgoda.

P. Mizera wspomniała, że nawet przy ewentualnym zdobyciu środków zewnętrznych, późniejsze utrzymanie obiektu może być problematyczne.

P. Korpik jest zdania, że w takim przypadku każde działanie musiałyby być zatrzymane ze względu na późniejsze utrzymanie. Uważa, że nie jest to argument, który miałby hamować działania.

Wójt zaproponował, żeby zaprosić na obrady księdza proboszcza i wrócić do tematu.

P. Szeligowska dodała, że jeśli na najbliższej sesji nie zostanie podjęte studium, kolejna taka możliwość pojawi się dopiero za około 3 lata. Wszystko ze względu na planowane w czerwcu wejście w życie nowej ustawy.

Innych zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 710/5, obręb Kwilcz, gmina Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 7 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymało się od głosu: 4 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 335/2, 335/3, 335/4, 335/5 i 335/6, obręb Miłostowo, gmina Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały nie został zaopiniowany** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 0 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymało się od głosu: 11 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały nie ma rozstrzygnięcia).

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 162/17, obręb Kwilcz, gmina Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 2 radnych, przeciw głosował: 1 radny, wstrzymało się od głosu: 8 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 76/10, 76/5 i części działki 86, obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 11 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymało się od głosu: 0 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

*Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Kwilcz.*

P. Szeligowska poinformowała, że konieczne jest podjęcie nowej uchwały ze względu na zmianę przepisów. Dotychczasowa uchwała Rady Gminy przestała obowiązywać w związku ze zmianą terminów pomocy de minimis. Zmiany wynikają jedynie z zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

P. Korpik zapytał czy Gmina Kwilcz występowała o dofinansowanie na zabytki;

O godzinie 15<sup>25</sup> do obrad dołączył Pan Sławomir Wrembel.

P. Szeligowska odpowiedziała, że złożone zostały 3 wnioski. Jeden z nich dotyczy wikariatu razem z salą parafialną na udzielenie dotacji w kwocie ponad 1 mln zł.

Wójt dodał, że drugi projekt to budynek znajdujący się obok Urzędu Gminy w Kwilczu. Natomiast ostatni z wniosków to park w Luboszu.

Innych zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 11 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymało się od głosu: 0 radnych; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

P. Burzyński poprosił, aby w uzasadnieniu do projektu uchwały dotyczącego działek nr 216/12 i 216/15 w Prusimiu rozszerzyć zapisy dotyczące projektowania uniwersalnego, które określone są przepisami odrębnymi. W punkcie piątym uzasadnienia dotyczącym bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami należy dopisać, że wprowadzone odpowiednie ustalenia są zgodne z zasadami uniwersalnego projektowania.

*Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/79/2019 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kwilcz.*

O godzinie 15<sup>30</sup> obrady opuścili Pani Jabłońska, Pani Szeligowska oraz Pan Burzyński.

P. Wrembel poinformował, że w projekcie uchwały proponuje się zmianę § 8 w rozdziale 6 dotychczasowego regulaminu wynagradzania nauczycieli. Zmiany obejmują dwie kwestie. Pierwszą z nich jest ustalenie wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, natomiast druga dotyczy godzin doraźnych zastępstw. Udzielił informacji, że w regulaminie wynagrodzenia znajduje się zapis: „wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje tylko za godziny faktycznie zrealizowane”. Jednakże jeśli dany pracownik jest w gotowości do pracy i nie realizuje zajęć z przyczyn niezależnych od siebie wtedy wynagrodzenie przysługuje. Proponuje się całkowite usunięcie tego zapisu. Według prawa kierownik danej jednostki oświatowej posiada kompetencje, aby ustalić czy wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe danemu nauczycielowi przysługuje. Wyjaśniając drugą z kwestii wskazał, że zapisy w odniesieniu do ustawy- Karta Nauczyciela powodowały rozbieżności w zakresie ustalenia stawki wynagrodzenia za jedną godzinę doraźnego zastępstwa w przypadku, gdy nauczyciel realizujący zajęcia za nieobecnego nauczyciela zatrudniony jest na innym stanowisku, w innym tygodniowym obowiązkowym wymiarze zajęć. Proponuje się doprecyzowanie zapisów, aby zgodnie z art.35 ust. 3 Karty Nauczyciela stawka wynagrodzenia za jedną godzinę doraźnego zastępstwa była obliczana zawsze według stawki zaszeregowania nauczyciela, zgodnie z jego tygodniowym obowiązkowym wymiarem zajęć określonym w umowie.

P. Mleczak zapytał o § 1 pkt. 2 uchwały, jakie warunki uznawane są za trudne lub uciążliwe;

P. Wrembel odpowiedział, że pozostałe zmiany w uchwale są zmianami technicznymi, ponieważ wcześniej już obowiązywały. Dodał, że projekt uchwały podlega uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Projekt został zaopiniowany pozytywnie

przez Zarząd Oddziału ZNP w Kwilczu. Odpowiadając na pytanie poinformował, że Rozporządzenie Ministra Edukacji określa jakie warunki pracy zalicza się do warunków trudnych i uciążliwych. Przykładem może być praca nauczyciela w klasach łączonych.

P. Korpik dodał, że wiele zależy od możliwości dyrektora w kwestii posłania w danej chwili na zastępstwo konkretnego nauczyciela. Zaznaczył, że z takich sytuacji głównie wynika zwiększenie wydatków na wynagrodzenia nauczycieli. Przypomniał, że w przeszłości zastępstwa polegały na opiece lub realizowany był program, co również rzutowało na wysokość wynagrodzenia. Obecnie przepisy się zmieniają.

P. Nowak zapytała czy nauczyciel może odmówić zastępstwa;

P. Wrembel odpowiedział, że teoretycznie może, natomiast jeśli nauczyciel w danej chwili jest wolny jest on do dyspozycji dyrektora. Dodał, że deficyt nauczycieli jest tak duży, że dyrektor zazwyczaj nie ma możliwości wyboru, czasem nawet nie dysponuje żadnym nauczycielem mogącym wejść na zastępstwo.

Innych zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/79/2019 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kwilcz poddał zaopiniowaniu.

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie** (za wyrażeniem opinii pozytywnej głosowało: 10 radnych, przeciw głosowało: 0 radnych, wstrzymał się od głosu: 1 radny; reasumując głosowanie prowadzący stwierdził, iż projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie).

Przewodniczący zapytał radnych czy Raport z wykonania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii i efektów jego realizacji w 2022 roku ma zostać omówiony na którymś z kolejnych posiedzeń Rady czy pod dyskusję podda go jedna z Komisji stałych.

P. Halasz zaproponował, że raport przeanalizuje Komisja Samorządowo- Oświatowa.

Ad. 3.

Pan Wójt wyjaśnił, że jeżeli w danym roku do końca marca nie zostanie podjęta uchwała o nie wyodrębnianiu Funduszu Sołeckiego automatycznie pojawia się on w roku następnym. W tym roku uchwała taka nie zostanie podjęta w związku z tym w 2024 roku Fundusz Sołecki zafunkcjonuje. Udzielił informacji, że jeśli miałyby pojawić się Budżet Obywatelski wówczas uchwalone musiałyby zostać nie wyodrębnianie Funduszu Sołeckiego. Dodał, że po analizie gdyby obydwie kwestie miały być na podobnym poziomie dla budżetu Gminy uważa, że warto postawić na Fundusz Sołecki. Może się okazać, że w tym przypadku Gmina otrzyma nawet 20-30% zwrotu. Ponadto każde sołectwo otrzyma jakieś pieniądze. Budżet Obywatelski działa przez głosowanie nad konkretnymi działaniami.

P. Korpik dodał, że w przypadku Budżetu Obywatelskiego może dojść do sytuacji, gdzie przegłosowane zadania nie będą zrealizowane ze względu na zamówienia publiczne, które mogą okazać się dużo wyższe niż przeznaczone środki.

Ad. 4

Wiceprzewodnicząca przedstawiła poprawiony harmonogram części wyjazdowej.

Ad. 5.

Przewodniczący Rady Gminy o godzinie 15<sup>55</sup> zakończył pierwszą część wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Kwilcz i zaprosił radnych na część wyjazdową.

***Notatka z wizytacji świetlic stanowi załącznik nr 5 do protokołu.***

Protokolant:

Zuzanna Wrembel

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Korpik