

**UCHWAŁA NR XLVI/378/2023
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz” dla działek nr 76/10, 76/5 oraz części działki 86 obręb Orzeszkowo.

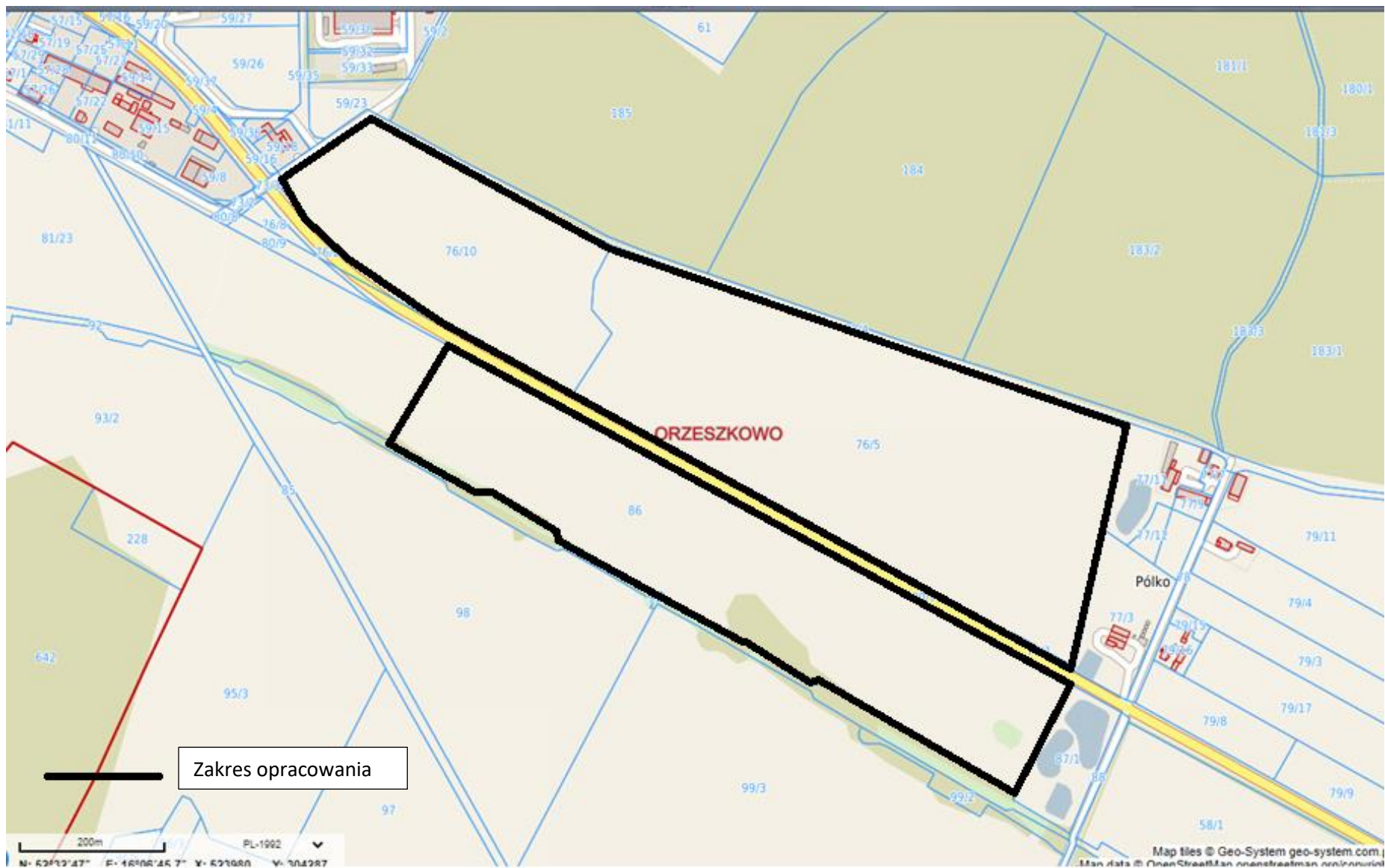
2. Granice obszaru objętego zmianą studium wskazano na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik



Uzasadnienie

Działki 76/10, 76/5 i część działki 86 obręb Orzeszkowo w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania posiadają funkcję: grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa. Tereny zlokalizowane są wzdłuż drogi krajowej nr 24, przy strefie przemysłowej w Orzeszkowie. Ze względu na lokalizację zasadne jest dokonanie zmiany funkcji terenu i opracowanie dla ww. działek planu miejscowego z przeznaczeniem na aktywizację gospodarczą.

Analiza zagospodarowania przestrzennego terenu wykazała niezgodność planowanego sposobu zagospodarowania terenów z zapisami studium. W związku z powyższym konieczne jest dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek wskazanych w niniejszej uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek