

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KWILCZ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Orzeszkowo, gmina Kwilcz.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium
dz. nr 80/9 (KW PO2A/00037126/3)	4251	92.250,00 zł	<ul style="list-style-type: none"><li>• działka niezabudowana,</li><li>• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako droga;</li><li>• nawierzchnia nieruchomości utwardzona asfaltem;</li><li>• W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXXI/275/2002 z dnia 05 października 2002 roku Rady Gminy Kwilcz w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Kwilcz określonych w w/w uchwale, dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: aktywizacja gospodarcza.</li></ul>	10.000,00 zł

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2023 roku o godz. 11:00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wpłacić w gotówce, do dnia 26 maja 2023r. na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wniesione wadium:

- \* zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- \* ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- \* zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Uwagi:**

- \* nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie
- \* w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,
- \* w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci,
- \* nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy w tym występujących zakrzaczeń,
- \* w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kwilcz,
- \* nabywca działki zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie informacji lub decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i w przypadku decyzji poniesie stosowne opłaty z tego tytułu,
- \* nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.
- \* nabywca zobowiązany będzie w przypadku konieczności dokonania regulacji granic do wykonania tego na własny koszt.

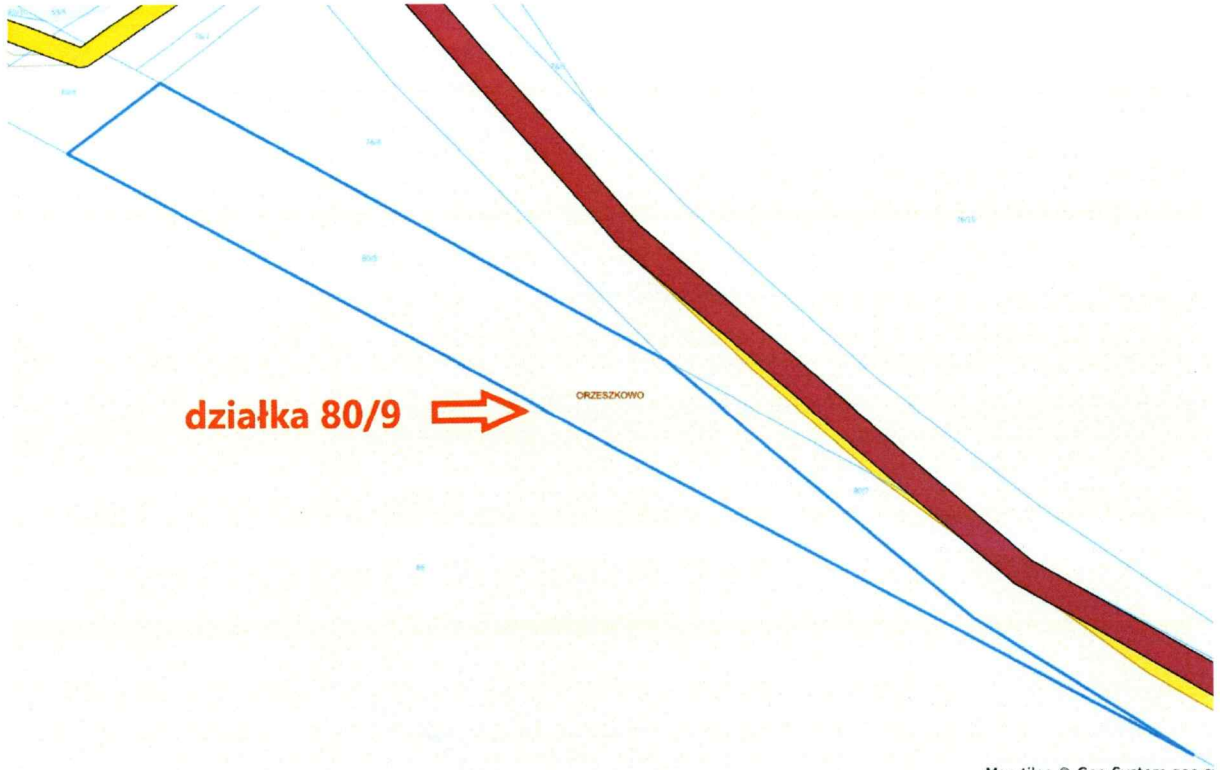
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 61 3068 227

**Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.**

Na tablicy ogłoszeń  
Wywieszono w dniu 25.04.2023 r.  
Zdjęto dnia .....  
Wójt Gminy Kwilcz  
RRG.6840.4.2023.GN  
Kwilcz, dnia 25.04.2023r.  
Sporządziła: Barbara Koniczna

**WÓJT**  
*Marek*  
*Stanisław Marmek*



**działka 80/9** →

ORZESZKOWO