



Rozbitek, 19.05.2023 r.

*p. Wójc  
M. Sulczyński  
30.05.2023  
MKM*

Wójt Gminy Kwilcz

Stanisław Mannek

## PETYCJA

**w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla działki nr ewid. 77/5  
obręb Rozbitek, gmina Kwilcz.**

Szanowny Panie Wójcie,

Na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) wnosimy petycję w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 77/5 obręb Rozbitek, gmina Kwilcz.

My, niżej podpisani mieszkańcy wsi Rozbitek, nie zgadzamy się na ustalenie warunków zabudowy dla w/w obszaru i objęcia tego terenu zabudową mieszkaniową.

Uważamy, że rozwój naszej wsi nie powinien zmierzać w kierunku zajmowania przez budownictwo terenów znacznie oddalonych od istniejącej infrastruktury. Do tej pory nie wszystkie odcinki dróg w obrębie miejscowości zostały utwardzone płytami (od świetlicy wiejskiej do posesji nr 36). Wciąż pojawia się problem ze stanem technicznym części dróg, a sytuacja z pewnością pogorszy się, jeśli powstanie planowana zabudowa, która wymagała będzie przygotowania drogi dojazdowej do działek budowlanych. Dojazd do głównej trasy (DK24) przez miejscowość już jest utrudniony ze względu na wąski pas drogowy, który ma ograniczoną przepustowość. Nadmienić należy, że natężenie ruchu znacząco zwiększy się, gdy w najbliższej przyszłości rozpocznie się sprzedaż gruntów, których właścicielem obecnie jest Agencja Nieruchomości Rolnych (około czterdziestu działek budowlanych o nr ewid. 18/12-18/54, obręb Rozbitek). Tym bardziej nie wyobrażamy więc sobie wydawania zezwolenia na budowę tak naprawdę kolejnego osiedla i dalszego obciążania naszych dróg.

Jako lokalna społeczność rozumiemy potrzebę rozwoju Gminy Kwilcz i umożliwienia mieszkańcom budowy własnego domu. Uważamy jednak, że na ten moment wyżej wspomniane działki, jak i ogół dostępnych do kupna nieruchomości tego typu na terenie całej Gminy Kwilcz, pokrywają zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową. Warto dodać, że znajdują się one w obrębie miejscowości, co nie generuje dodatkowych kosztów związanych z infrastrukturą. Nie widzimy więc żadnych logicznych przesłanek do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 77/5.

Nie bez znaczenia jest też fakt, iż przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z cennymi przyrodniczo obszarami.

Mając na względzie dobro nie tylko mieszkańców, ale także środowiska przyrodniczego oraz zrównoważonego rozwoju Gminy stanowczo żądamy wydania decyzji odmownej w przedmiotowej sprawie.

W myśl zasady – nihil de nobis sine nobis- prosimy o poważne potraktowanie powyższej petycji.

W załączeniu podpisy mieszkańców.

Z poważaniem,

Adres do korespondencji: