

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY KWILCZ

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Mechnacz, gmina Kwilcz.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	WADIUM
dz. nr 246 (PO2A/00027403/6)	768	61.500,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako Br/R111b;• teren działki zakrzewiony;• w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr VI/48/2019 z dnia 27 marca 2019 roku Rady Gminy Kwilcz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.	6.500,00 zł

I przetarg odbył się 31 maja 2023r. i nie doszedł do skutku ze względu na brak kupujących. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2023 roku o godz. 11:00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wpłacić w gotówce, do dnia 16 sierpnia 2023r. na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Kwilczu.

Wniesione wadium:

- * zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- * ulegnie przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- * zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uwagi:

- * nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie
- * w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,
- * w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci,
- * nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy w tym występujących zakrzaczeń,
- * w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kwilcz,
- * nabywca działki zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie informacji lub decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i w przypadku decyzji ponieść stosowne opłaty z tego tytułu,
- * nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.
- * nabywca zobowiązany będzie w przypadku konieczności dokonania regulacji granic do wykonania tego na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 61 3068 227

Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 12.07.2023 r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.2.2023.GN
Kwilcz, dnia 12.07.2023r.
Sporządziła: Barbara Konieczna

WÓJT
Marek
Stanisław Marek

