

**UCHWAŁA NR LI/410/2023  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości  
położonej w obrębie Miłostowo stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1360 z późn. zm.), **Rada Gminy Kwilcz uchwala się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach będących własnością Gminy Kwilcz, oznaczonych numerami 167 i 204 położonych w obrębie Miłostowo, objętych księgą wieczystą PO2A/00031214/5, polegającej na prawie do wybudowania i poprowadzenia przyłączy elektroenergetycznych, tj. m.in. kabli niskiego i/lub średniego i/lub wysokiego napięcia oraz kabli sterowania, telekomunikacyjnych i linii światłowodowych na głębokości minimum 1 (jednego metra) pod powierzchnią gruntu oraz na prawie eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i usunięcia tych urządzeń przesyłowych, w tym na prawie swobodnego dostępu do powyżej wskazanych elementów sieci celem wykonania tych prac przez Dzierżawcę lub upoważnione przez niego (działające na jego zlecenie) osoby trzecie, względnie przez odpowiednie służby.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie ustanowiona w związku z budowa na przedmiotowym terenie farmy fotowoltaicznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Grzegorz Korpik**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym wydzierżawieniem nieruchomości oznaczonej jako działki 167, 204 położonych w obrębie Miłostowo z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej, niezbędne jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do wybudowania i poprowadzenia przyłączy elektroenergetycznych, tj. m.in. kabli niskiego i/lub średniego i/lub wysokiego napięcia oraz kabli sterowania, telekomunikacyjnych i linii światłowodowych na głębokości minimum 1 (jednego metra) pod powierzchnią gruntu oraz na prawie eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i usunięcia tych urządzeń przesyłowych, w tym na prawie swobodnego dostępu do powyżej wskazanych elementów sieci celem wykonania tych prac przez Dzierżawcę lub upoważnione przez niego (działające na jego zlecenie) osoby trzecie, względnie przez odpowiednie służby.

Ustanowiona służebność przesyłu będzie obejmowała także obowiązek każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonych powstrzymaniem się od takiego zagospodarowania pasa działki zajętego pod urządzenia przesyłowe pod ziemią, w czasie istnienia tych urządzeń, które uniemożliwiłoby lub ograniczało swobodny dostęp do urządzeń przesyłowych oraz ich prawidłową eksploatację, w szczególności na zajętym pod urządzenia przesyłowe pasie działki nie zostaną wybudowane żadne budynki, ani nie zostaną wywołane żadne inne skutki, które mogą uszkodzić lub zagrazić stanowi i eksploatacji przewodów.

Ustanowienie powyższego ograniczonego prawa rzeczowego pozwoli na wybudowanie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej i uzyskanie przez Gminę zwiększonego dochodu w postaci czynszu dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy w Kwilczu uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**