

**UCHWAŁA NR LI/411/2023
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XL/333/2022 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gruntu działki nr 620/2 położonej w Kwilczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się § 1 uchwały nr XL/333/2022 Rady Gminy Kwilcz z dnia 15 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gruntu działki nr 620/2 położonej w Kwilczu, który otrzymuje brzmienie: *„Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wraz z posadowionym na niej budynkiem, stanowiącym własność Gminy Kwilcz, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 620/2 o powierzchni 0,0855 ha, obręb Kwilcz, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym, Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie księga wieczysta o numerze PO2A/00035036/1, na okres 8 lat.”.*

§ 2. Pozostałe postanowienia nr XL/333/2022 Rady Gminy Kwilcz z dnia 15 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gruntu działki nr 620/2 położonej w Kwilczu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

Uchwałą nr XL/333/2022 Rady Gminy Kwilcz z dnia 15 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat, gruntu działki nr 620/2 położonej w Kwilczu Rada Gminy Kwilcz wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wraz z posadowionym na niej budynkiem, stanowiącym własność Gminy Kwilcz (budynek Kwileckiego Centrum Kultury i Edukacji im. Floriana Mazurkiewicza w Kwilczu) w związku z realizacją projektu „Kwilecki Punkt Informacji Turystycznej” na którego realizację otrzymało dotację Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Program tego projektu zakładał, że jednostka, która występuje z wnioskiem o dofinansowanie musi do gruntu podanego we wniosku posiadać tytuł prawny na cały okres realizacji operacji jednak co najmniej do dnia, w którym upłynie odpowiednio 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej, stąd wskazany w treści uchwały 6-letni okres dzierżawy.

Kwileckie Centrum Kultury i Edukacji im. Floriana Mazurkiewicza w dniu 10 sierpnia 2023 r. wystąpiło z wnioskiem do Wójta w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy zawartej pomiędzy nimi a Gminą Kwilcz dotyczącą działki nr 620/2 na okres 8 lat w związku z planowaną realizacją kolejnego projektu. „Kwilecki Produkt Lokalny szansa na rozwój oferty turystyczno-rekreacyjnej obszaru LGD”, na którego realizację otrzyma dotację Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Program tego projektu także zakłada, że jednostka, która występuje z wnioskiem o dofinansowanie musi do gruntu podanego we wniosku posiadać tytuł prawny na cały okres realizacji operacji jednak co najmniej do dnia, w którym upłynie odpowiednio 5 lat licząc od dnia dokonania płatności końcowej. Brak przedłużenia przedmiotowej umowy dzierżawy spowoduje wstrzymanie przyznania pomocy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanej treści jest uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek