

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 32, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Kwilcz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- a) **nr 382 o powierzchni 0,0962 ha**, stanowiącą użytki : Bi, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00035740/9, wolną od wszelkich obciążeń;
- b) **nr 384/1 o powierzchni 0,1662 ha**, stanowiącą użytki : Bi, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00035741/6, wolną od wszelkich obciążeń;

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kwilcz, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl.

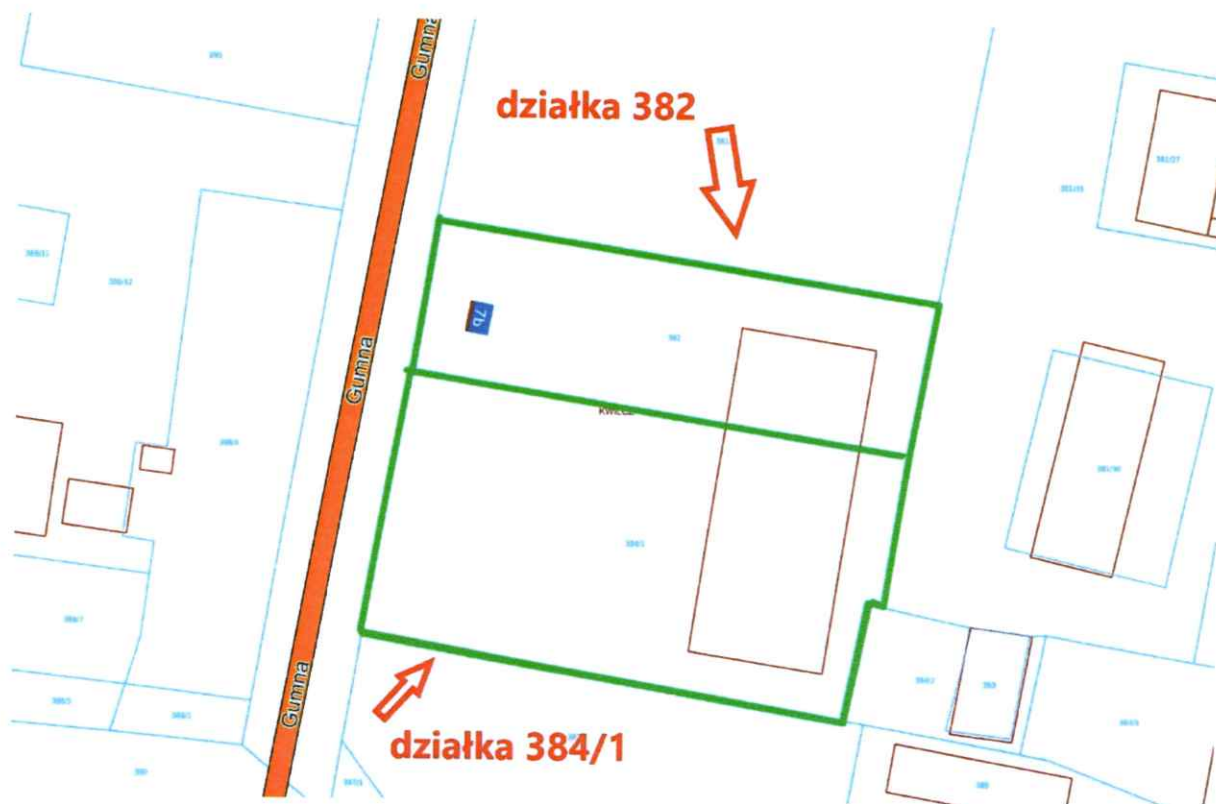
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 103/2023
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 10 października 2023r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi:

- a) **działka 382 - 71.818,00 zł brutto** (słownie : siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemnaście złotych 00/100);
- b) **działka 384/1 - 124.077,00 zł brutto** (słownie : sto dwadzieścia cztery tysiące siedemdziesiąt siedem złotych 00/100);



WÓJT
Marek
Stanisław Marek

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania
dz. nr 382 (KW PO2A/00035740/9)	962	71.818,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka zabudowana częścią budynku handlowego,• zgodnie z uchwałą nr IX/59/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Kwilcz działka nr ewid. 387, 384/1 i 382 stanowi teren zabudowy usługowej;• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako Bi (inne tereny zabudowane).• działka zostanie zbyta na rzecz użytkownika wieczystego,
dz. nr 384/1 (KW PO2A/00035741/6)	1662	124.077,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka zabudowana częścią budynku handlowego,• zgodnie z uchwałą nr IX/59/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Kwilcz działka nr ewid. 387, 384/1 i 382 stanowi teren zabudowy usługowej;• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako Bi (inne tereny zabudowane).• działka zostanie zbyta na rzecz użytkownika wieczystego,

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie bezprzetargowej.

na zasadach określonych w art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 32, art. 34 ust. 1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzenia nr /2023 Wójta Gminy Kwilcz z dnia września 2023r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz na rzecz użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

** są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*

** przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu. (tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 17.10.2023r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.1.2023.GN

Kwilcz, dnia 17.10.2023r.

Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Mamerek
Stanisław Mamerek