

**UCHWAŁA NR LIII/422/2023  
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/381/2023 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 marca 2023 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działek nr 76/10, 76/5, części działki nr 86 obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

§ 1. W §1 Uchwały Nr XLVI/381/2023 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 marca 2023 roku dodaje się ustęp 3 w brzmieniu:

*„3. Dopuszcza się możliwość etapowego uchwalania projektu planu.”.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Grzegorz Korpik**

### **Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy działek nr 76/10, 76/5, części działki nr 86 położonych w obrębie geodezyjnym Orzeszkowo.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 24 i strefy przemysłowej w Orzeszkowie. Nieruchomości stanowią grunty klasy IV i V, znajdują się poza terenem chronionym Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Lokalizacja działek może spowodować zainteresowanie inwestorów działkami z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu obejmuje ponad 46 ha. Opracowanie tak dużego obszaru wiąże się ze znacznymi kwotami dla urbanisty przygotowującego projekt planu. W związku z powyższym należy dopuścić etapowe uchwalenie projektu planu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

**Stanisław Mannek**