

Zarządzenie Nr 105/2023

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 19 października 2023r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 628/6, obręb Kwilcz w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży zabudowaną budynkiem garażowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Kwilcz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 628/6 o powierzchni 0,0023 ha**, stanowiącą użytki : tereny mieszkaniowe - B , dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00035036/1, wolną od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

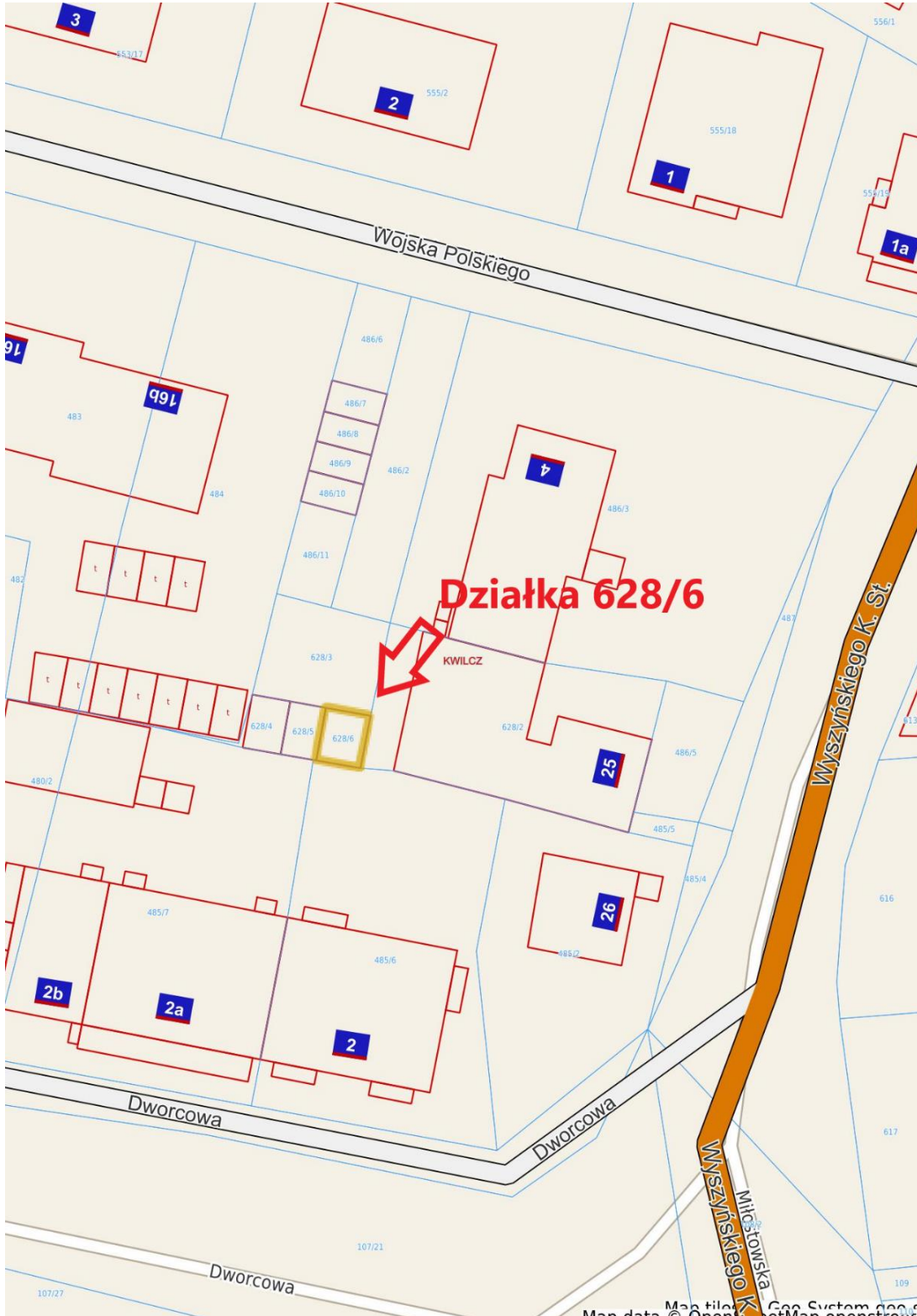
Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kwilcz, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 105/2023
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 19 października 2023r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 628/6, obręb Kwilcz w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **17.801,72 zł brutto**
(słownie : siedemnaście tysięcy osiemset jeden złotych 72/100).



Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

l.p.	Opis nieruchomości położenie	Nr działki	Pow. działki w m ² pow. lokalu w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w studium	cena w zł lokalu wraz z działką	Forma zbycia
1.	Kwilcz, ul. Wojska Polskiego	628/6	23 m ² lokal użytkowy - garaż 18,80m ²	PO2A/00035036/1	tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową	17.801,72 zł	bezprzetargowo na własność dla najemcy lokalu.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie bezprzetargowej,

na zasadach określonych w art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzenia nr /2023 Wójta Gminy Kwilcz z dnia października 2023r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

** są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*

** przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu. (tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)