GMINA KWILCZ

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:20000

SKALA 1:10000

SKALA 1: 20 000
0.5 0 0.5 1 km

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWILCZ ZMIANA NR XVI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY KWILCZ Z DNIA

OZNACZENIA:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PUSZCZA NOTECKA PLB300015

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVI/372/2023 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 28.03. 2023 r.

ZMIANY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR XLVI/372/2023 Z DNIA 28.03.2023 r.

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- PG OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN KRUSZYWO NATURALNE - „PRUSIM II"
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH - DOPUSZCZALNA LOKALIZACJA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- UPE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG W ZAKRESIE PRODUKCJI I MAGAZYNOWANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZMIANY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR XLI/327/2022 Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2022 r.

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- PG OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN KRUSZYWO NATURALNE - „STARA DĄBROWA I - WSCHÓD"
- R/U TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLI/327/2022 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 15 WRZEŚNIA 2022 r.

Załącznik nr 2b do uchwały Nr ..... Rady Gminy Kwilcz z dnia ..... r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...../...../2015 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA ..... 2015 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...../...../2018 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA ..... 2018 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...../...../2020 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA .....2020 r.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr X/63/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 sierpnia 2011 roku

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XII/86/2011 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 10 LISTOPADA 2011r.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIII/243/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 5 września 2013 r.

Załącznik nr 2b do uchwały Nr XLII/323/2014 Rady Gminy Kwilcz z dnia 29 kwietnia 2014 r.

ⓐ-ⓖ ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR XII/86/2011 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 10.11.2011r.

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA

ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XVI/107/2012 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 31 stycznia 2012r.

- TEREN PROJEKTOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
- TEREN OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana Studium zatwierdzona uchwałą Nr XXXIII/243/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 5 września 2013 roku

- M1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ

A. OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE WSI

B. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

I. TERENY OBJĘTE OCHRONĄ

- AZL LASY GRUPY I
- ZL LASY POZOSTAŁE
- RZ ŁĄKI
- SUGEROWANA GRANICA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY O WALORACH PRZYRODNICZYCH W TYM:

- REZERWATY PRZYRODY
- PARKI DworSKIE

II. TERENY WYŁĄCZONE Z INNYCH WZGLĘDÓW

- WODY – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- GRUNTY ORNE O MNIEJSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA
- TERENY PREDYSPONOWANE POD ZALESIENIE
- ZP ZIELEŃ PUBLICZNA
- ZO ZIELEŃ OCHRONNA
- ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZC CMENTARZE
- TERENY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW POSPOLITYCH (KRUSZYWO NATURALNE, SUROWCE ILASTE, TORFY, KREDA)

C. TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY

- SIERAKOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWY
- TERENY O WYRAŹNEJ, ATRAKCYJNEJ RZEŹBIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O DUŻEJ WARTOŚCI POZNAWCZEJ

D. TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

- U TERENY DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- M TERENY Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- G TERENY Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ PRZEMYSŁOWO – GOSPODARCZĄ
- ML TERENY DZIAŁEK LETNISKOWYCH I OŚRODKÓW WYPOCZYNKOWYCH
- R TERENY REKREACYJNE
- TERENY ROLNO – OSADNICZE
- TERENY ROLNO – PRZEMYSŁOWE
- ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TS TERENY O FUNKCJACH SPECJALNYCH

E. TERENY INNE

- TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- PE OBSZARY GÓRNICZE ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH PRZEZNACZONE DO EKSPLOATACJI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE KOMPLEKSOWEGO OPRACOWANIA PRZESTRZENNEGO (KONCEPCJA, PLAN MIEJSCOWY)

F. TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH

- KK KOLEJ
- DK DROGA KRAJOWA
- DW DROGA WOJEWÓDZKA
- DP DRODA POWIATOWA
- DG DROGA GMINNA
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
- EE TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- MAGISTRALA GAZOWA ZE STREFĄ
- ROPOCIĄG ZE STREFĄ
- WZ TERENY UJĘCIA WODY
- NO TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NU TERENY WYSYPISK ODPADÓW
- GAZOCIĄG PROJEKTOWANY DN 1400

①-⑬ ZMIANY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR XLII/323/2014 Z DNIA 29 KWIETNIA 2014 r.

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- PG OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- KD TERENY KOMUNIKACJI

Ⓐ ZMIANA ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR ..... Z DNIA ..... 2014 r.

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- PG/E OBSZARY I TERENY GÓRNICZE Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW ZA WYJĄTKIEM TURBIN WIATROWYCH

Ⓧ ZMIANY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR ...../...../2015 Z DNIA ..... 2015 r.

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- PG OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

ZMIANY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR XVII/136/2020 Z DNIA 27 KWIETNIA 2020 r.

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY SPORTU I REKREACJI

①-⑪ ZMIANY STUDIUM WPROWADZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR XVIII/125/04 ..... ZDNIA. 26.10.2004...

Ⓘ,Ⓘ-Ⓧ ZMIANY STUDIUM WPROWADZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR.VII/54/07 ..... ZDNIA. 31.07.2007...

ZMIANY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR XLII/300/2018 Z DNIA 27.02.2018 r.

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- PG OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

Ⓐ-Ⓒ ZMIANY ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR X/63/2011 Z DNIA 30 SIERPNIA 2011 R.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- A TEREN Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- US/M TEREN Z WIODĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG SPORTU I REKREACJI I TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ O CHARAKTERZE REZYDENCJONALNYM
- PG TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW (KOPALNIA ŻWIRU)
- ZI TEREN ZIELENI OCHRONNEJ
- UR TEREN UPRAW ROLNYCH

GRANICA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ RADY GMINY KWILCZ NR XLII/283/2010 Z DNIA 29 października 2010 r.

- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- TEREN EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KRUSZYWA
- TEREN WIELOFUNKCYJNY ZWIĄZANY Z PRODUKCJĄ ROLNĄ Z ZAKAZEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- OBOWIĄZUJĄCY MPZP - ZABUDOWA MIESZKANIOWA

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE W JAROCINIE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVI/107/2012 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 31 stycznia 2012r.

ZMIANA STUDIUM UCHWAŁA UCHWAŁA NR XVI/107/2012 RADY GMINY KWILCZ Z DNIA 31 stycznia 2012r.

0 200 400 600 800 1000M 2000M