

**UCHWAŁA NR LVI/444/2024
RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz, obejmującego obszar gminy Kwilcz.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Grzegorz Korpik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Kwilcz. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu.

W związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 roku przepisów zmieniających ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzony został obowiązek sporządzenia planu ogólnego dla obszaru całej gminy, który zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Przeprowadzenie procedury planistycznej rozpoczyna się od podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy

Stanisław Mannek