

Zarządzenie Nr 39/2024

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 18 marca 2024r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Chudobczyce**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 26/1 o powierzchni 1,9031 ha, nr 26/3 o powierzchni 0,0701 ha**, stanowiącą użytki : rolę klasy V i VI, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00034712/7, wolną od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Chudobczyce, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie, na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwilcz.

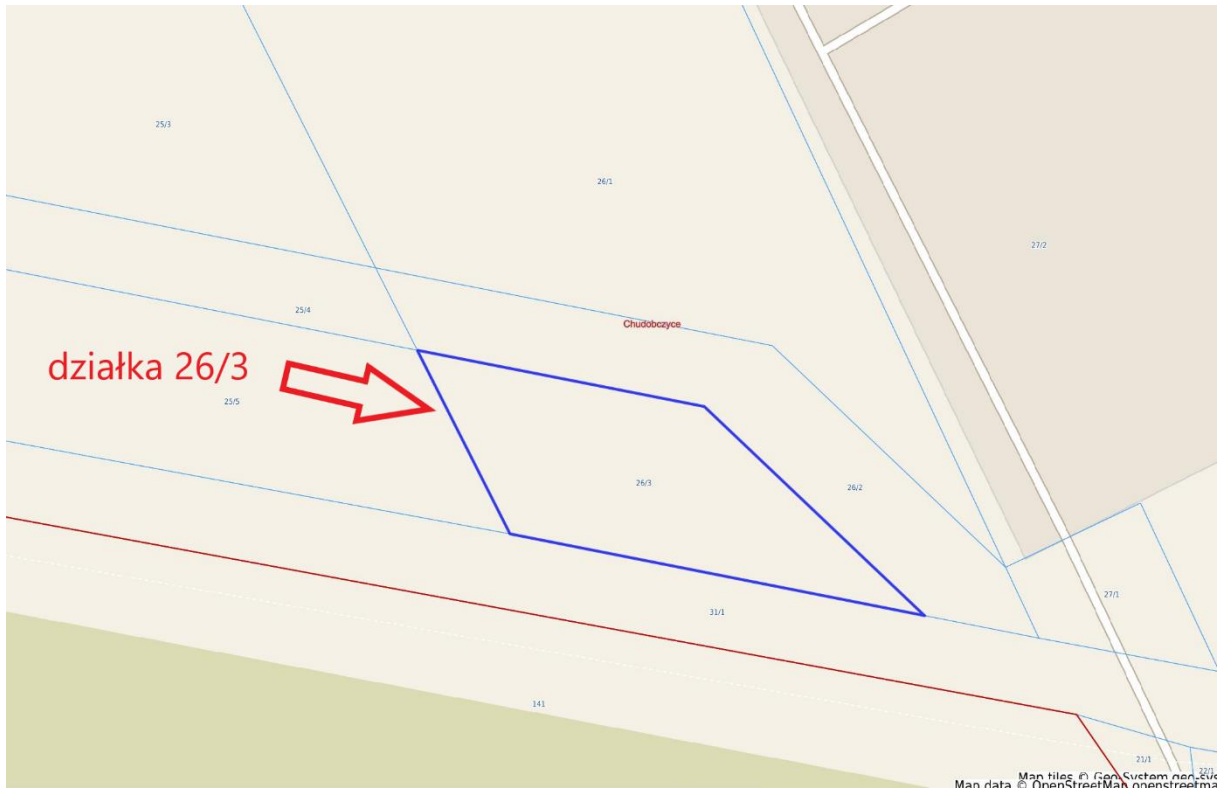
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 39/2024
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 18 marca 2024r.
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **260.760,00 zł brutto** (słownie : dwieście sześćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).





działka 26/3



Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. nr 26/1 (KW PO2A/00034712/7)	19 031	250.920,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako rola V i VI;• W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz (ze zmianami) dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: obszary i tereny górnicze.
dz. nr 26/3 (KW PO2A/00034712/7)	701	9.840,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana,• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako rola VI;• W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz (ze zmianami) dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: obszary i tereny górnicze.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego,

na zasadach określonych w art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art.37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i zarządzenia nr 39/2024 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 18 marca 2024r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi

przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

** są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*

** przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 21.03.2024 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.1.2024.GN

Kwilcz, dnia 21.03.2024r.

Sporządziła Barbara Konieczna