

Uchwała Nr XXIII/154/2012
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 27 września 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 ze zmianami), Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Kwilcz od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki nr:

- 107/6 o powierzchni 0,0420 ha
- 107/5 o powierzchni 0,0178 ha
- 107/7 o powierzchni 0,3747 ha

położonych w miejscowości **Kwilcz** dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2A/39217/2** oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności PKP S.A. znajdujących się na wyżej wymienionych działkach.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Grzegorz Korpik

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIII/454/2012
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 27 września 2012 roku.

W miesiącu sierpniu 2011r. Gmina Kwilcz wystąpiła z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych S.A. w Poznaniu o przejęcie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 107/5;107/6; 107/7 położonych w Kwilczu.

Po uzyskaniu pozytywnej odpowiedzi z Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Poznaniu w miesiącu sierpniu 2012r. w sprawie wyżej wymienionego przejęcia nieruchomości oraz w nawiązaniu do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: ...podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, ” postanowiono podjąć przedmiotową uchwałę.

Wyżej wymienione działki stanowią nieruchomości zabudowane – działki 107/5; 107/6 , które mogą służyć Gminie do zwiększenia zasobów mieszkaniowych, a działka nr 107/7 stanowi teren służący jako dojazd do nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Dworcowej, gdyż przedmiotowa ulica jest wąska i działka ta może służyć jako jej poszerzenie.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały uznaje się za zasadne.

WÓJT
Mannek
Stanisław Mannek

