



ROO.0012.5.1.2024.RG

**Protokół**  
**z wyjazdowego posiedzenia Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Gminy Kwilcz**  
**odbytego w dniu 12 września 2024 r.**

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Pan Wojciech Olejnik o godz. 12<sup>00</sup> otworzył posiedzenie Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Gminy Kwilcz, powitał Wójta Gminy Kwilcz Pana Stanisława Mannka, pracowników Urzędu Gminy oraz radnych.

***Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.***

Na podstawie listy obecności prowadzący stwierdził prawomocność obrad. Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad, ewentualne wnioski do porządku.
3. Wizja lokalna dotycząca dróg gminnych proponowanych do remontu, analiza uwzględniająca czynniki wpływające na kolejność ich wykonywania (koszt, częstotliwość użytkowania, ilość obsługiwanych mieszkańców i firm, nawierzchnia). Opracowanie planu budowy, remontów, modernizacji dróg gminnych na lata 2024 – 2029.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Sprawy bieżące i organizacyjne Rady.
6. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

***Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do protokołu.***

Ad. 3.

P. Olejnik poinformował, że zależy mu na tym, aby radni wspólnie z Panem Wójtem wypracowali stanowisko w kwestii montażu progów zwalniających na terenie Gminy. Warto przyjąć jakąś regułę dla całego terenu. Zapytał o zdanie radnych.

P. Ł. Świdorski wyraził opinię, że montaż jakichkolwiek progów zwalniających jest bez sensu. Można w inny sposób weryfikować i wyciągać konsekwencję od tych, którzy zbyt szybko jeżdżą.

P. Olejnik dodał, że zagłębił się w ten temat i poza oczywistymi zaletami takich spowalniaczy jest również bardzo dużo wad. W niektórych miejscach pojawiły się już pierwsze pozwy mieszkańców ze względu na zbyt bliskie sąsiedztwo progów zwalniających w stosunku do

budynków. Sprawia to, że powstające drgania są zagrożeniem dla obiektów. Poza tym wskazuje się na generowanie hałasu, a jeżeli chodzi o sprawy bezpieczeństwa to pojawiają się głosy, że przez spowalnicze także służby bezpieczeństwa docierają później na miejsce zdarzenia. Jak wiadomo drogi są remontowane po to, żeby nie było dziur. Montując próg powodujemy powstanie innej, ale wciąż nierówności w drodze.

P. Wójt powiedział, że również jest takiego zdania. Dodał, że ze względu na hałas nikt nie chce mieć zamontowanego progu przy swojej posesji. Gdzie w takim razie ewentualnie je umieścić; Uważa, że trzeba podnieść świadomość społeczną w kwestii zagrożeń spowodowanych przekraczaniem prędkości. Dodatkowo trzeba mieć świadomość, że ponad 90% użytkowników naszych dróg to nasi mieszkańcy.

P. Ł. Świdorski zauważył, że montaż progów zwalniających to również dodatkowe koszty. Lepiej w ramach tych środków postawić lampy tak, żeby piesi byli bardziej widoczni.

P. Olejnik zachęcił, aby ewentualne wykroczenia zgłaszać na mapie zagrożeń. Obliguje to policję do sprawdzenia takiego miejsca. Wskazał, że radni otrzymali przed chwilą przygotowany przez Pana Sekretarza wykaz dróg do przeprowadzenia remontów nawierzchni, budowy lub przebudowy dotychczasowej nawierzchni.

P. Wójt zwrócił uwagę, że gdyby wziąć pod uwagę remont wszystkich tych dróg to koszt inwestycji wyniósłby około 24 mln zł. Przypomniawszy, że co roku w budżecie Gminy Kwilcz na inwestycje przeznaczane jest około miliona złotych. Trzeba mieć na uwadze, że 42% budżetu to oświata. Dodał, że w zestawieniu powinna znaleźć się również ulica C. K. Norwida. Jest to jedna ze starszych dróg. Dla tego obszaru obowiązuje plan i perspektywa dalszej zabudowy.

P. Olejnik powiedział, że ujęcie ulicy C. K. Norwida jest zasadne, ponieważ w zestawieniu znajdują się już ulica Magnoliowa oraz Jaśminowa, które przylegają do wspomnianej drogi.

P. Wójt wyjaśnił, że mimo przygotowanego zestawienia, jeśli pojawi się jakiś projekt to bierze się pod uwagę drogę, która spełnia kryteria dofinansowania i zdobędzie najwięcej punktów w projekcie. Poinformował, że ostatnio do takiego projektu kwalifikowała się jedynie ulica Usługowa w Kwilczu. Jest to trudny temat. Poza tym należałoby wziąć pod uwagę nie tylko drogi w Kwilczu czy Luboszu, ale także w mniejszych miejscowościach. Jest zdania, że zarówno Kwilcz jak i Lubosz mają stosunkowo dużo zrobionych dróg. W przeciwnym razie dysproporcja między miejscowościami będzie rosła i ciężko będzie to nadrobić.

P. Ł. Świdorski zapytał kiedy rozpocznie się remont ulicy Miłostowskiej;

P. Wójt poinformował, że jest umówiony w poniedziałek na spotkanie z Panem Starostą. Odbył się już przetarg, umowa jest podpisana i prace mają rozpocząć się w tym roku.

P. Ł. Świdorski zapytał czy jest zaplanowany i zorganizowany objazd na czas inwestycji;

P. Wójt odpowiedział, że prawdopodobnie ruch będzie zorganizowany w taki sposób, że ulica Miłostowska będzie przejezdna. Być może z wykorzystaniem sygnalizacji świetlnej.

P. Ł. Świdorski zaproponował, że warto zastanowić się nad wyrównaniem dróg alternatywnych. Zapytał czy spółka ZOMS dysponuje jakąś równiarką;

P. Wójt odpowiedział, że nie. Ta, którą posiadali uległa awarii. Koszt naprawy był tak duży, że lepszym rozwiązaniem było sprzedanie sprzętu.

Następnie radni udali się na wizję lokalną dotyczącą dróg gminnych.

### **Kwilcz (od ulicy Lipowej w kierunku Kubowa- odcinek gminny)**

Odcinek drogi nieutwardzonej o długości 185 mb. Droga znajduje się w lesie. Jest to trasa alternatywna prowadząca do miejscowości Kubowo. Nie ma stałych mieszkańców, dla których byłaby to jedyna droga prowadząca do ich posesji. Szacunkowy koszt wykonania nawierzchni z płyt dla tego odcinka drogi to około 111 tys. zł.

### **Dąbrowa- Kubowo (odcinek gminny)**

Początkowy fragment drogi od miejscowości Dąbrowa Stara jest prywatny, dopiero późniejszy odcinek drogi stanowi grunt gminny. Trasa jest często uczęszczana przez samochody jak i rowerzystów. Stanowi najkrótszy dojazd mieszkańców Dąbrowy do świetlicy wiejskiej w Kubowie. Nie prowadzi bezpośrednio do posesji, raczej jest skrótem czy drogą alternatywną. Często w razie wypadku poprowadzony jest tędy objazd. Poza tym autobus mógłby przejechać tą drogą z Dąbrowy bezpośrednio do Kubowa. Nie musiałby cofać się do głównej drogi. Droga jednak jest dość wąska i zakrzaczona. Autobus przez swój rozmiar mógłby mieć problem z wyminięciem się z drugim pojazdem. Istnieje również ryzyko, że właściciel zamknie prywatny fragment drogi. Dlatego najpierw należałoby rozważyć ewentualne przejście wspomnianego odcinka.

### **Rozjazd/ skrzyżowanie Kubowo- Wituchowo**

Skrzyżowanie jest w złym stanie. W drodze występują liczne ubytki i dziury. Należałoby zweryfikować, gdzie dokładnie przebiega granica pasa drogowego.

### **Wituchowo- Kubowo**

Droga utwardzona o długości 2400 mb z licznymi ubytkami i nierównościami w asfalcie. W ostatnim czasie dziury zostały załatane przez firmę, która posiada na tym terenie kurniki. Droga jest często użytkowana przez ciężarówki. Masa pojazdów powoduje, że dość cienki asfalt bardzo szybko ulega zniszczeniu. Ulica jest wąska, w związku z czym, czasem trudno wyminąć się z innym pojazdem. Być może udałoby się porozumieć z firmą w kwestii dbania o nawierzchnię drogi.

### **Orzeszkowo**

Droga w Orzeszkowie nie była remontowana od momentu powstania obwodnicy, czyli już ponad 20 lat. Po żadnej ze stron nie ma chodnika. Na całym odcinku drogi, który wynosi 840 mb nie ma ani jednego przejścia dla pieszych. To wszystko powoduje duże zagrożenie dla pieszych i rowerzystów korzystających z ulicy. W przeszłości kiedy ZOMS wykonywał instalację kanalizacyjną została odcięta część asfaltu. W przypadku tej drogi priorytetem jest wykonanie chodnika. Dodatkowo można zwiększyć bezpieczeństwo poprzez ustawienie znaku „strefa zamieszkania” od firmy Zetbeer aż do końca miejscowości. Ponadto ważne jest, żeby ustawić znak ograniczający tonaż, tak aby z drogi nie korzystały samochody ciężarowe. Warto

zastanowić się nad rozpoczęciem prac z wykorzystaniem środków finansowych z Funduszu Sołeckiego.

### **Daleszynek**

Na całym odcinku drogi o długości 1750 mb występują liczne ubytki i nierówności w nawierzchni. Przy wjeździe do miejscowości, obok sklepu znajduje się duży poprzeczny ubytek w asfalcie. Niektóre fragmenty chodnika są mocno zapadnięte. Najpewniej przyczyną tego jest złe ponowne ułożenie kostki po montażu światłowodu. Oprócz tego prywatne drogi między blokami również są w bardzo złym stanie. Jeśli tych dróg nie przejmie Gmina to prawdopodobnie nikt ich nie wyremontuje. Prognozowany koszt modernizacji ulicy jest bardzo duży, dlatego być może jakimś rozwiązaniem byłoby załatanie największych ubytków. Należy wziąć pod uwagę także mieszkańców Józefowa. Dobrze byłoby kiedyś połączyć tę drogę z asfaltem do Niemierzewa. Dodatkowo problemem jest droga przeciwpożarowa. Właściwie za każdym razem jest kłopot z dostaniem się do punktu czerpania wody. Należy mieć świadomość, że remont jakiegokolwiek drogi będzie wiązał się z zapewnieniem odpowiedniej, według przepisów, ilości hydrantów.

### **Lubosz- ulica Dworcowa**

Droga o długości 270 mb prowadzi do działek i nowopowstałych zabudowań. Należy jeszcze raz szczegółowo przeanalizować mapę oraz numery działek. Prawdopodobnie grunt będący drogą dojazdową do posesji nie jest w tej chwili użytkowany. Zamiast tego mieszkańcy wykorzystują równoległą drogę brukową, która jest terenem kolei. Ewentualne wybudowanie nawierzchni na gruncie będącym formalną drogą dojazdową do posesji będzie wiązało się z koniecznością wyprofilowania zjazdu i przebudową fragmentu chodnika.

### **Chudobczyce (do granicy Gminy- Lwówek)**

Droga nieutwardzona o długości 1550 mb jest dojazdem do miejscowości Lwówek, a tym samym prowadzi do granicy Gminy Kwilcz z Gminą Lwówek. Nie istnieją przy niej żadne zabudowania. W tym roku droga ta była równana.

### **Chudobczyce (do granicy Gminy- Linie)**

Droga nieutwardzona o długości 1360 mb prowadząca aż do granicy Gminy Kwilcz z Gminą Lwówek. Droga była już w poprzednich latach gruzowana, w części również ze środków Funduszu Sołeckiego. Jednak z tego przejazdu często korzysta się także ciężkim sprzętem, dlatego droga wciąż jest w złym stanie. Wzdłuż drogi nie ma żadnych posesji. Stanowi ona raczej dojazd do pól i najkrótsze połączenie między miejscowościami. Poza tym sporo osób dojeżdża tą drogą do pracy do Zębowa. Pani sołtys zgłosiła, że podczas remontu ulicy Czereśniowej w Luboszu przez transport materiałów została uszkodzona droga polna z Chudobzyc w kierunku Lubosza.

### **Chudobczyce (do ostatniej posesji)**

Droga nieutwardzona o długości 1110 mb stanowi dojazd mieszkańców do ostatniej posesji w Chudobczycach. Proponuje się ewentualne wykonanie nawierzchni z płyt co stanowiłoby koszt około 666 tys. zł. Droga jest piaszczysta, ale obecnie jest w miarę dobrym stanie. Trasa jest często uczęszczana przez rowerzystów.

### **Lubosz- ulica Czereśniowa (dalszy odcinek)**

Planuje się dalszy montaż płyt na fragmencie drogi nieutwardzonej o długości 500 mb, który prowadzi do ostatnich zabudowań. W dotychczas wykonanym odcinku tej ulicy jest przerwa w nawierzchni z płyt, ponieważ grunt ten należy do Lasów Państwowych i nie udało się pozyskać zezwolenia na wykonanie inwestycji w tym miejscu. Niewyremontowany fragment drogi służy przede wszystkim jako dojazd do posesji, ale także osoby dojeżdżające nad jezioro korzystają z tej trasy.

### **Chorzewo (do ostatnich zabudowań)**

Proponuje się wyłożenie płytami fragmentu drogi o długości 650 mb aż do ostatniej posesji. Szacowany koszt to około 390 tys. zł. Natomiast droga jest w dość dobrym stanie. Raczej to zadanie nie jest priorytetem. Wystarczy utrzymywać drogę w dość dobrej kondycji. Dla pozostałych mieszkańców, spoza wspomnianej posesji jest to trasa alternatywna.

### **Chorzewo**

Droga nieutwardzona o długości 220 mb obsługująca dwóch stałych mieszkańców. Szacowany koszt wykonania nawierzchni z płyt na tym gruncie to około 132 tys. zł.

### **Augustowo (od drogi wykonanej do ostatniej posesji)**

Droga w tej miejscowości była w przeszłości robiona do ostatnich posesji. Kolejne zabudowania, a konkretnie jeden budynek mieszkalny powstał później. Oznacza to, że właściciel był świadomy dokąd sięga utwardzona nawierzchnia drogi. Nie jest to na ten moment priorytet.

### **Lubosz- ulica Wąska (do ulicy Powstańców Wlkp.)**

Droga nieutwardzona o długości 90 mb znajdująca się między blokami. Szacowany koszt wykonania na tym gruncie nawierzchni z kostki to około 213 tys. zł. Droga ta jest trasą alternatywną. Dodatkowo należałoby przeanalizować mapę i sprawdzić faktyczne położenie garaży znajdujących się wzdłuż ulicy.

### **Niemierzewo**

Droga nieutwardzona o długości 300 mb. Proponuje się wykonanie nawierzchni z płyt na fragmencie prowadzącym do posesji. Jest to jedyna droga dojazdu do tych zabudowań. Dalej

trasa prowadzi w kierunku Białokosza. Szacowany koszt wyłożenia 300 mb płytami to około 180 tys. zł. Droga jest w najgorszym stanie zimą, wtedy przejazd jest utrudniony.

### **Mościejewo (do cmentarza)**

Droga stanowi jedyny dojazd dla ponad 190 mieszkańców bloków w Mościejewie. Dalej trasa jest także dojazdem do cmentarza w Mościejewie. Pierwszy odcinek aktualnie posiada nawierzchnię z bruku, z kolei drugi stanowi drogę nieutwardzoną. W pierwszym fragmencie proponuje się położenie kostki, natomiast dalej w stronę cmentarza wykonanie nawierzchni z płyt. Mieszkańcy zaproponowali, aby środki z Funduszu Sołectkiego przeznaczyć na zakup płyt.

### **Kwilcz- ulica Leśnik**

Droga gminna o długości 430 mb w dalszym odcinku przechodzi w drogę, która stanowi własność Lasów Państwowych. Największe utrudnienie stanowi zjazd z drogi wojewódzkiej na drogę gminną prowadzącą do posesji. W związku z tym mieszkańcy częściej korzystają raczej z wyjazdu drogą leśną.

### **Kwilcz- droga równoległa do ulicy 1 Maja oraz droga prostopadła do ulicy Gumnej**

W tym miejscu nie ma prawnego przejazdu do ulicy 1 Maja, ponieważ fragment gruntu należy do KOWR. Oprócz tego przy części posesji postawione są płoty, które w rzeczywistości mogą nie odzwierciedlać tego jak dokładnie przebiega granica działek. Konieczne jest szczegółowe przeanalizowanie sytuacji na mapie. Można zastanowić się nad doraźnym utwardzeniem gruntu. Szacunkowy koszt utwardzenia drogi za pomocą gruzu to w sumie kilkadziesiąt tysięcy złotych. Natomiast rekomendowane jest wykonanie nawierzchni z płyt. Zaproponowano, aby podjąć rozmowę z Powiatem Międzyzgodzkim na temat ewentualnego wykorzystania destruktu asfaltowego powstałego przy okazji remontu ulicy Miłostowskiej.

### **Kwilcz- ulica Ogrodowa**

Zgłoszono ubytki i nierówności w drodze. Zdaniem radnych droga jest w dobrym stanie. Jest to ulica, przez którą przebiega trasa corocznego Triathlonu. Być może warto zgłosić się do odpowiednich instytucji o dofinansowanie remontu właśnie ze względu na stworzenie lepszych warunków dla przebiegu zawodów.

### **Kurnatowice (do ostatniej posesji)**

Odcinek drogi nieutwardzonej o długości 350 mb prowadzący do ostatniej posesji. Droga jest intensywnie uczęszczana i jest w bardzo złym stanie. W dalszej części łączy Kurnatowice z Upartowem. Natomiast proponuje się wykonanie nawierzchni z płyt jedynie do posesji. Szacowany koszt to około 210 tys. zł. Być może uda się wejść we współpracę z właścicielem gospodarstwa tak, aby na swój koszt dołożył kilka płyt przy wyjeździe z zabudowań. Stworzenie takiego „placu” zapobiegnie powstawaniu ubytków w nawierzchni w miejscu wyjazdu z gospodarstwa.

### **Kurnatowice- Chalin**

Zjazd na drogę od strony Kurnatowic jest bardzo stromy oraz usytuowany blisko zakrętu. Sprawia to, że jest dość niebezpieczny. Pierwszy fragment drogi, do rozwidlenia jest wyłożony płytami. Proponuje się dalsze wykonanie nawierzchni z płyt ze względu na sprzedawane w tej okolicy działki i powstające zabudowania. Szacunkowy koszt wykonania 800 mb to około 480 tys. zł.

### **Prusim- Chalin (dalszy odcinek) oraz Prusim- Kamionna (dalszy odcinek)**

Są to drogi, które w części mają już wykonane nawierzchnie z płyt. Są ujęte w zestawieniu jako propozycja kontynuacji wykonania prac ze względu na to, że obydwie prowadzą do granicy Gminy. Pola znajdujące się na trasie w większości zostały podzielone na działki. Póki co nikt nie zamieszkuje jeszcze posesji. Dlatego priorytetem raczej są dojazdy do zabudowań dla stałych mieszkańców, którzy czekają już jakiś czas na utwardzenie drogi.

### **Mechnacz- Rozbitek**

Mieszkańcy Mechnacza zgłaszali potrzebę wybudowania chodnika w miejscowości oraz postawienia większej ilości lamp w kierunku DK24, ponieważ ten odcinek stanowi dojście do przystanku autobusowego. Droga nieutwardzona między Mechnaczem a Rozbitkiem o długości 1750 mb jest dość rzadko uczęszczana przez samochody. Częściej z trasy korzystają rowerzyści, w tym osoby dojeżdżające do pracy. Jest to jedyna alternatywna, aby nie przemieszczać się rowerem po DK24. Dodatkowo w sytuacji kiedy na głównej drodze zdarzy się wypadek jest to miejsce objazdu. Szacowany koszt wykonania na tym odcinku nawierzchni z płyt to ponad milion złotych. Dlatego bardziej zasadne jest regularne równanie drogi, aby była przejezdna.

### **Rozbitek- Urbanówko (dalszy odcinek)**

W tym roku na odcinku drogi z Rozbitka w kierunku Urbanówka została wykonana nawierzchnia z płyt. Proponuje się wykonanie prac na kolejnym odcinku o długości 700 mb. Szacowany koszt inwestycji to około 420 tys. zł. Zdaniem radnych nie jest to zadanie priorytetowe. Jeśli ewentualnie w Rozbitku miałyby być utwardzane drogi to ważniejszą kwestią jest poprawienie dojazdu do posesji Państwa Puk.

### **Kwilcz- od ulicy Dworcowej do Parkowej**

Droga stanowiąca własność prywatną, do ewentualnego wykupu przez Gminę. Odcinek nieutwardzony o długości 235 mb, na którym proponuje się wykonanie nawierzchni z kostki. Szacowany koszt inwestycji to około 550 tys. zł. Problemem jest fakt, że zabudowania są położone na różnych poziomach. Dodatkowo droga prowadzi pod górkę, dlatego konieczne jest opracowanie i wykonanie skutecznego sposobu odprowadzenia wody. Remont drogi spowoduje połączenie się osiedli przy ulicy Dworcowej oraz ulicy Parkowej. Co z kolei odciąży ruch na ulicy Polnej. Zwłaszcza, że przy okazji modernizacji DK24 planuje się zamknięcie bezpośredniego wyjazdu na drogę główną z ulicy Parkowej.

### **Kwilcz- ulica Spacerowa**

Ulica nieutwardzona o długości 355 mb do ewentualnego wykupu przez Gminę. Aby rozpocząć jakiegokolwiek działania w związku z tą drogą uzasadnione jest w pierwszej kolejności wykonanie prac na ulicy Parkowej.

### **Kwilcz- ulica Zielona**

Droga nieutwardzona o długości 310 mb. Ulica stanowi drogę alternatywną. Zdaniem radnych ta inwestycja nie jest zasadna. Przyszłościowo można pomyśleć o wykonaniu w tym miejscu ścieżki z ławkami, a niekoniecznie drogi. Warto rozważyć przeznaczenie na ten cel środków Funduszu Sołeckiego.

### **Kwilcz- ulica Jaśminowa oraz ulica Magnoliowa**

Drogi nieutwardzone o długości 245 mb każda. Przeznaczone do ewentualnego wykupu przez Gminę. Są położone prostopadle do ulicy Cypriana Kamila Norwida. Tym samym są jedynym dojazdem do znajdujących się w tym miejscu posesji. Dodatkowo bierze się pod uwagę przedłużenie wykonania nawierzchni na ulicy Cypriana Kamila Norwida, ponieważ w perspektywie mają tam powstać kolejne zabudowania.

### **Kwilcz- ulica Jaworowa**

Droga nieutwardzona o długości 260 mb do ewentualnego przejęcia przez Gminę. Głównym problemem na tym osiedlu jest spływająca na posesje woda. Mieszkańcy już jakiś czas temu zwrócili się do Gminy z wnioskiem o przejęcie drogi. Otrzymali odpowiedź, żeby najpierw w miarę możliwości, własnymi siłami i zasobami utwardzić drogę gruntową. W tej chwili ulica jest już utwardzona. Na wszystkich znajdujących się na osiedlu działkach powstały już zabudowania. Jedynie jedna nieruchomości jest w trakcie budowy.

### **Kwilcz- ulica Sosnowa**

Droga nieutwardzona o długości 100 mb do ewentualnego przejęcia przez Gminę. Stanowi drogę dojazdową do jednej posesji. Póki co przy ulicy nie ma innych zabudowań.

***Wykaz dróg do przeprowadzenia remontów nawierzchni, budowy lub przebudowy dotychczasowej nawierzchni stanowi załącznik nr 3 do protokołu.***

Ad. 4.

Brak

Ad. 5.

Brak

Ad. 6.



O godzinie 18<sup>10</sup> prowadzący zakończył wyjazdowe posiedzenie Komisji Finansowo- Gospodarczej Rady Gminy Kwilcz.

Protokolant:  
Zuzanna Wrembel

*Przewodniczący Komisji  
Finansowo- Gospodarczej*

*Wojciech Olejnik*