

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 85/1, 85/2, 85/3 obręb Kwilcz w drodze przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105 ),

zarządza się

**§1**

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Kwilcz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- **85/1 o powierzchni 0,0379 ha**
- **85/2 o powierzchni 0,0177 ha**
- **85/3 o powierzchni 0,0177 ha**

stanowiącą użytek : rola klasy IVa, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00035036/1.

**§2**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ograniczonego.

**§ 3**

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kwilcz, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl).

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Stanisław Marnek*

załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 127/2024  
Wójta Gminy Kwilcz  
z dnia 01 października 2024r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 85/1, 85/2, 85/3 obręb Kwilcz w drodze przetargu ograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi :

- **85/1 o powierzchni 0,0379 ha – 16.029,00 zł brutto**
- **85/2 o powierzchni 0,0177 ha – 8.711,00 zł brutto**
- **85/3 o powierzchni 0,0177 ha – 8.711,00 zł brutto**



## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Kwilcz dz. nr 85/1 (KW PO2A/00035036/1)	379	16.029,00 zł	<ul style="list-style-type: none"><li>działka niezabudowana,</li><li>W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętego uchwałą NR XI/83/2019 RADY GMINY KWILCZ z dnia 30 września 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.</li><li>działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.</li></ul>
Kwilcz dz. nr 85/2 (KW PO2A/00035036/1)	177	8.711,00 zł	
Kwilcz dz. nr 85/3 (KW PO2A/00035036/1)	177	8.711,00 zł	

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### **Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ograniczonego,**

na zasadach określonych w art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) i zarządzenia nr 127/2024 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 01 października 2024r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

\* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

\* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.( tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń  
Wywieszono w dniu 03.10.2024 r.  
Zdjęto dnia .....  
Wójt Gminy Kwilcz  
RRG.6840.3.2024.GN  
Kwilcz, dnia 03.10.2024r.  
Sporządziła Barbara Konieczna

**WÓJT**  
*nowy*  
**Stanisław Marnek**