

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 212 obręb Mechnacz w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Kwilcz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 212 o powierzchni 0,6940 ha** stanowiącą użytek : rola klasy VI, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00031349/0.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kwilcz, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

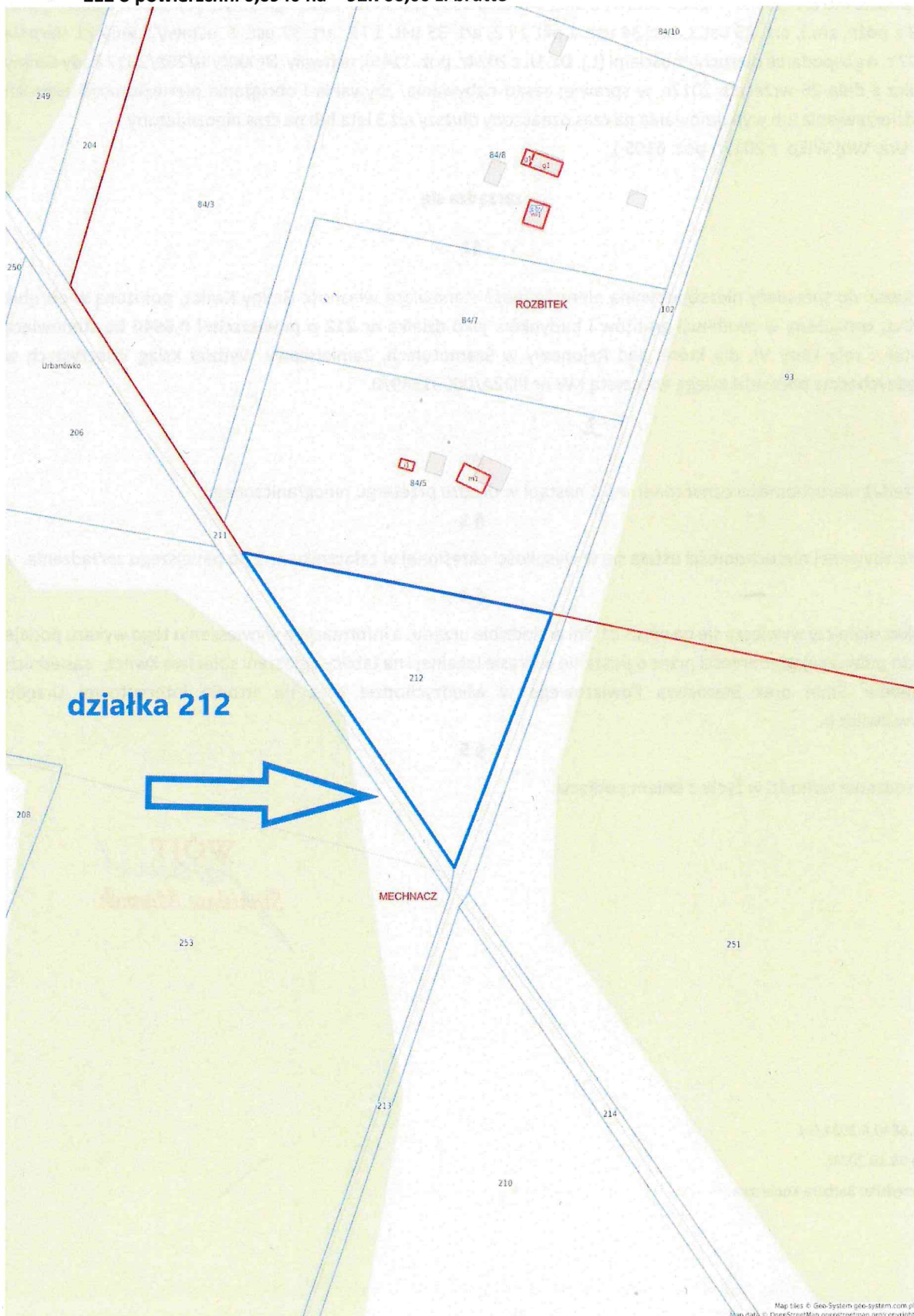
WÓJT
Stanisław Mamek

załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 128/2024
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 01 października 2024r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212 obręb Kwilcz w drodze przetargu nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi :

- **212 o powierzchni 0,6940 ha – 92.766,00 zł brutto**



Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Mechnacz dz. nr 212 (KW PO2A/00031349/0)	6940	92.766,00 zł	<ul style="list-style-type: none"> • działka niezabudowana, • W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętego uchwałą NR V/30/2011 RADY GMINY KWILCZ z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz, dla terenów położonych w części obrębów: Prusim, Mechnacz, Rozbitek dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunek obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję pod teren rolniczy z możliwością zabudowy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu nieograniczonego,

na zasadach określonych w art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) i zarządzenia nr 128/2024 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 01 października 2024r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.(tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)