

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i pkt 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ), art. 2a ust. 1 - ust. 4, art. 2b ust 1 - ust. 4, art. 3, art. 5 ust. 1 - ust. 3, art. 6 ust. 1 - ust. 4, art. 7 ust. 1, ust. 4, ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 423 ) uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105 ),

**zarządza się**

**§1**

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Chudobczyce**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr 26/1 o powierzchni 1,9031 ha**, stanowiącą użytki : rolę klasy V i VI, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00034712/7, wolną od wszelkich obciążeń.

**§2**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

**§ 3**

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Chudobczyce, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie, na stronie internetowej Urzędu [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwilcz.

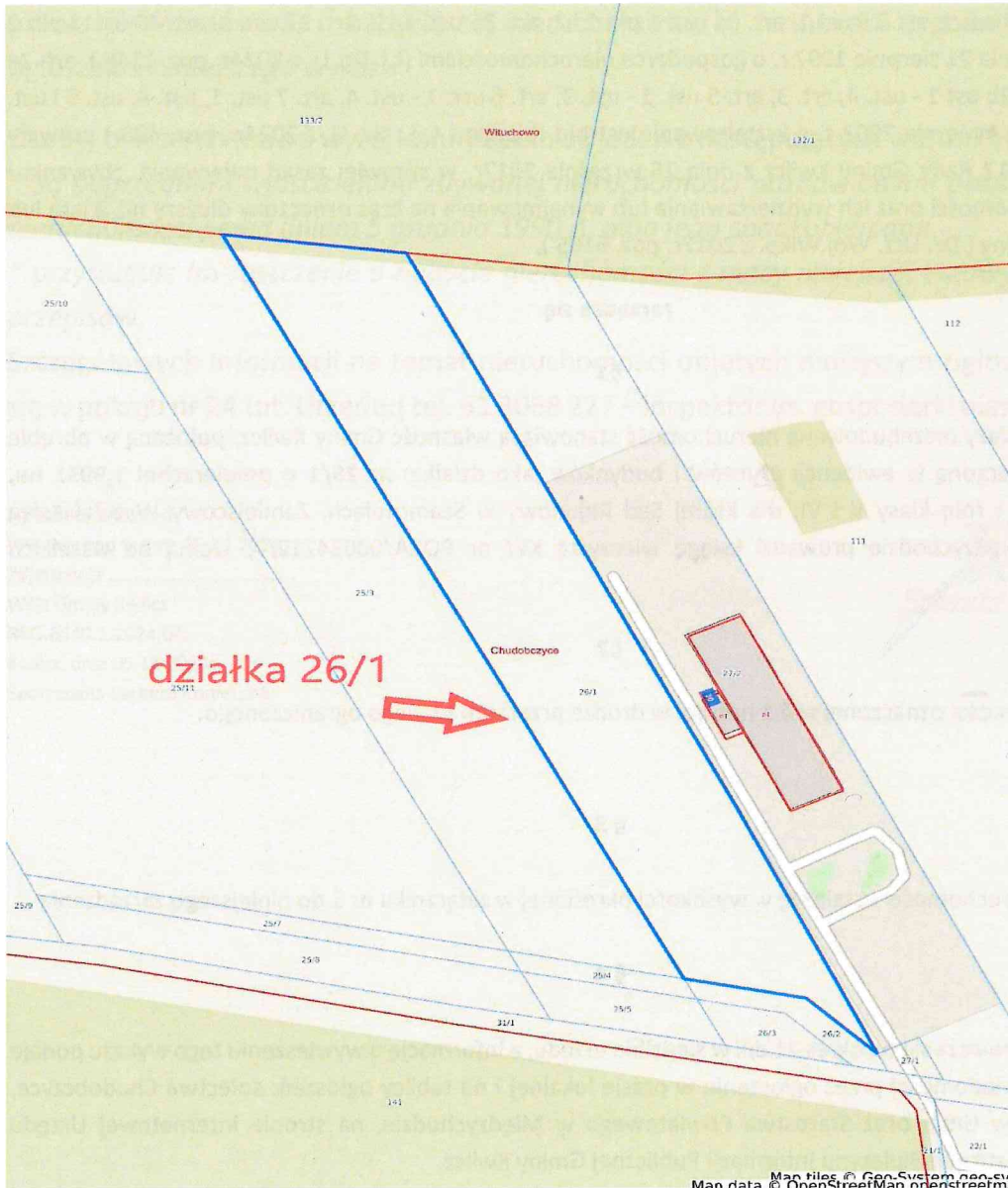
**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

**WÓJT**  
*Stanisław Marniek*

załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 139/2024  
Wójta Gminy Kwilcz  
z dnia 05 listopada 2024r.  
w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi **250.920,00 zł brutto** ( słownie : dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100).



## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. nr 26/1 (KW PO2A/00034712/7)	19 031	250.920,00 zł	<ul style="list-style-type: none"><li>• działka niezabudowana,</li><li>• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako rola V i VI;</li><li>• W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz (ze zmianami) dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: obszary i tereny górnicze.</li></ul>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### **Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu ustnego ograniczonego,**

na zasadach określonych art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ) art. 2a ust. 1 - ust. 4, art. 2b ust 1 - ust. 4, art. 3, art. 5 ust. 1 - ust. 3, art. 6 ust. 1 - ust. 4, art. 7 ust. 1, ust. 4, ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 423 ) i zarządzenia nr 139/2024 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 05 listopada 2024r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha. W związku z art. 2a ust. 4 nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w art. 2a ust. 4. W przypadkach wymienionych w art. 3 ust. 4 – ust. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. ( t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 423 ) Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu.

Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

*\* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*

*\* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu.( tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 05.11.2024 r.

Zdjęto dnia .....

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6840.1.2024.GN

Kwilcz, dnia 05.11.2024r.

Sporządziła Barbara Konieczna

**WÓJT**  
*Marek*  
**Stanisław Marnek**