

Zarządzenie Nr 146/2024

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 19 listopada 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm) oraz art. 2a ust. 1 – ust. 4, art. 2b ust 1- ust. 4, art. 6 ust. 1-ust. 4, art. 7 ust. 1, ust. 4, ust. 5 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 423 ),w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 )

**zarządza się co następuję:**

**§ 1**

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Chudobczyce**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr 26/1 o powierzchni 1,9031 ha**, stanowiącą użytki : rolę klasy V i VI, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00034712/7.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń sołectwa Chudobczyce i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Stanisław Mamiek*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 146/2024  
Wójta Gminy Kwilcz  
z dnia 19 listopada 2024r.

## **Wójt Gminy Kwilcz ogłasza**

### **I przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chudobczyce , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 26/1, o ogólnej pow. 1,9031 ha, stanowiącej użytki: RV o pow. 0,4650 ha, RVI o pow. 1,4381 dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00034712/7.**

**Cena wywoławcza – 250.920,00 zł brutto**

Nieruchomość jest własnością Gminy Kwilcz i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz (ze zmianami) dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: obszary i tereny górnicze. Działka jest niezabudowana, o kształcie wielokąta. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha. W związku z art. 2a ust. 4 nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w art. 2a ust. 4. W przypadkach wymienionych w art. 3 ust. 4 – ust. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. ( t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 423 ) **Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu.**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 listopada 2024r.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2024r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali nr 12 ( sala sesyjna ) Urzędu Gminy Kwilcz, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz.**
3. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **26.000,00 zł do dnia 19 grudnia 2024r.** na konto Urzędu Gminy w Kwilczu **47 9082 0005 4200 0114 2000 0020** z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 26/1, obręb Chudobczyce.**

Za datę wpłynięcia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kwilcz

**Wniesione wadium:** zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

b) złożenie:

- oświadczenia dotyczącego osobistego prowadzenia gospodarstwa poświadczone przez Wójta,
- oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu lub wydzierżawionych przez rolnika,
- oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych,
- oświadczenia o odpowiedzialności karnej,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

**w terminie do dnia 19 grudnia 2024 r. (włącznie) na adres Urzędu Gminy Kwilcz, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz.**

- c) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności.
- d) Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków.
- e) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o kwotę wadium, będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Kwilcz.

7. Granice działki zostały ustalone w wyniku podziału geodezyjnego działki w 2022r., a ewentualne ich wznowienie odbywać się będzie na koszt i staranie nabywcy.

8. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

9. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Kwilcz.

10. Komisja Przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu listę osób dopuszczonych do udziału w przetargu, które spełniły warunki określone w pkt. III niniejszego wykazu, co najmniej na 3 dni przed jego rozstrzygnięciem

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kwilcz.

13. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwilcz, na okres 7 dni.

14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 061 3068 227 w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz, na tablicy ogłoszeń sołectwa Chudobczyce, na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 19 listopada 2024 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

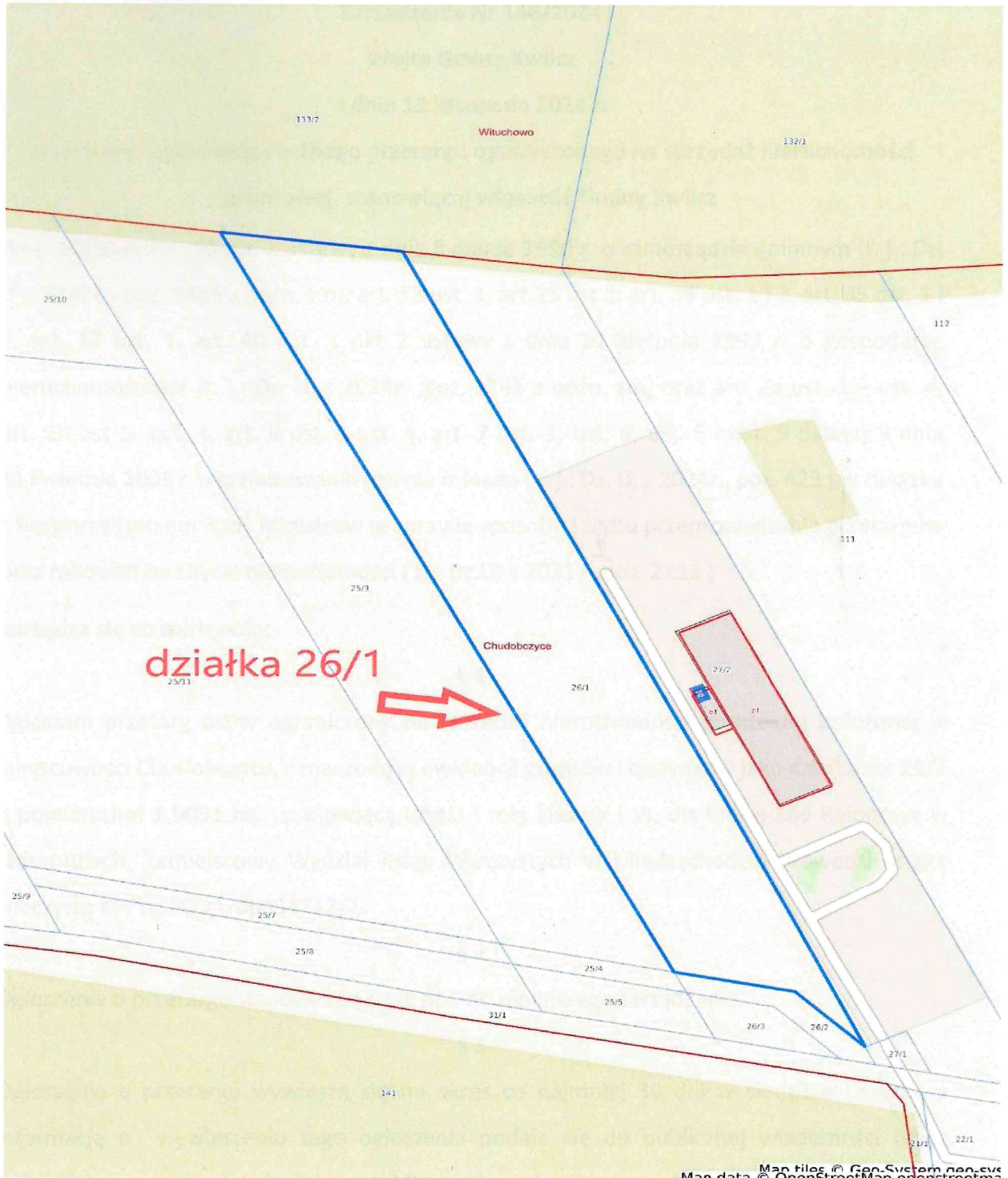
dnia.....2024 r.

Wójt Gminy Kwilcz

znak sprawy RRG.6840.1.2024.GN

Kwilcz, dnia 19 listopada 2024r.

WÓJT  
Marek  
Stanisław Mamek



działka 26/1

