

Zarządzenie Nr 147/2024

Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 19 listopada 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia I ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Kwilcz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- a) **nr 85/1 o powierzchni 0,0379 ha**, stanowiącą użytek : rolę klasy IVa,
- b) **nr 85/2 o powierzchni 0,0177 ha**, stanowiącą użytek : rolę klasy IVa,
- c) **nr 85/3 o powierzchni 0,0177 ha**, stanowiącą użytek : rolę klasy IVa,

dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00035036/1.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń sołectwa Kwilcz i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marek
Stanisław Marek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 147/2024
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 19 listopada 2024r.

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY KWILCZ
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kwilcz, gmina Kwilcz.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość Wadium
Kwilcz dz. nr 85/1 (KW PO2A/00035036/1)	379	16.029,00 zł	<ul style="list-style-type: none">działki niezabudowane,W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętego uchwałą NR XI/83/2019 RADY GMINY KWILCZ z dnia 30 września 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.	1.700,00
Kwilcz dz. nr 85/2 (KW PO2A/00035036/1)	177	8.711,00 zł		900,00
Kwilcz dz. nr 85/3 (KW PO2A/00035036/1)	177	8.711,00 zł		900,00

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do przedmiotu sprzedaży, którzy do dnia 19 grudnia 2024r. wpłacą wadium w wysokości w powyższej tabeli, na konto Urzędu Gminy w Kwilczu numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020 oraz we wskazanym terminie tj. 19 grudnia do godz. 15⁰⁰ w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ustny ograniczony – dz. nr”, złożą dowody potwierdzające spełnianie warunków przetargu, tj.:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym - formularz wniosku dostępny na stronie www.kwilcz.pl jako załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz w pok. nr 24 Urzędu Gminy w Kwilczu.
2. Kserokopia dowodu osobistego.
3. Kserokopia wniesienia wadium.

4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.

5. Pisemna zgoda współmałżonka wraz z urzędowo poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków.

Komisja Przetargowa dokona oceny spełniania przez oferentów warunków udziału w przetargu – lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w UG w Kwilczu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2024 roku

- dla działki 85/1 o godz. 12:00;

- dla działki 85/2 o godz. 12:30;

- dla działki 85/3 o godz. 13:00;

w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.

Wniesione wadium:

- * zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra,
- * ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
- * zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uwagi:

- * nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie
- * w przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,
- * w razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem

sieci,

- * nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy w tym występujących zakrzaczeń,
- * w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Kwilcz,
- * nabywca działki zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie informacji lub decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i w przypadku decyzji poniesie stosowne opłaty z tego tytułu,
- * nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.
- * nabywca zobowiązany będzie w przypadku konieczności dokonania regulacji granic do wykonania tego na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy w Kwilczu, pok. Nr 24, tel. 61 3068 227

Wójt Gminy Kwilcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 19.11.2024r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.3.2024.GN
Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Stachisław Marniek

działka 85/1



działka 85/2



działka 85/3

