

**w sprawie: ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U z 2024 r., poz.1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.25 ust.1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024r. ,poz. 1145 z późn. zm.), **zarządza się co następuję:**

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Mechnacz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr 212 o powierzchni 0,6940 ha**, stanowiącą użytki : rolę klasy VI, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00031349/0.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń sołectwa Mechnacz i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Marek
Stanisław Marnek

Wójt Gminy Kwilcz ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mechnacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 212, o ogólnej pow. 0,6940 ha, stanowiącą użytki: RVI o pow. 0,6940 dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031349/0.

Cena wywoławcza – 92.766,00 zł brutto

Nieruchomość jest własnością Gminy Kwilcz i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętego uchwałą NR V/30/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz, dla terenów położonych w części obrębów: Prusim, Mechnacz, Rozbitek dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunek obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję pod teren rolniczy z możliwością zabudowy.

Działka jest niezabudowana, o kształcie trójkąta. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 listopada 2024r.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2024 r. o godz. 14⁰⁰ w sali nr 12 (sala sesyjna) Urzędu Gminy Kwilcz, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz.**
3. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **9.500,00 zł do dnia 19 grudnia 2024r.** na konto Urzędu Gminy w Kwilczu **47 9082 0005 4200 0114 2000 0020** z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 212, obręb Mechnacz.**
Za datę wpłynięcia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kwilcz
Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.
 - b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z

małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności.

- c) Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków.
- d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o kwotę wadium, będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Kwilcz.

7. Ewentualne wznowienie granic odbywać się będzie na koszt i staranie nabywcy.

8. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

9. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Kwilcz .

10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kwilcz.

13. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwilcz, na okres 7 dni.

14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 061 3068 227 w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz, na tablicy ogłoszeń sołectwa Mechnacz, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.kwilcz.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dnia 19 listopada 2024 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2024 r.

Wójt Gminy Kwilcz

znak sprawy RRG.6840.3.2024.GN

Kwilcz, dnia 19 listopada 2024r.

WÓJT
Marek
Sprawista *Marek*

84/10

204

84/3

84/8

g1

m1

250

Urbanówka

206

ROZBITEK

84/7

102

93

m1

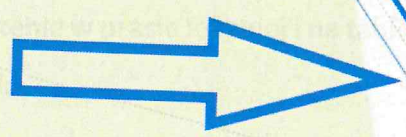
84/5

m1

211

działka 212

212



208

MECHNACZ

253

251

213

214

210