

RADY GMINY KWILCZ

z dnia 18 grudnia 2012 roku

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia działki zabudowanej budynkami
mieszkalnymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 roku, Nr 231, poz.1700 ze zm.).

Rada Gminy Kwilcz

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych na własność Gminy Kwilcz działki numer **35/3** o powierzchni **0,3813 ha** położonej **w Chudobczycach** dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2A/00041236/8**, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi w których znajduje się 14 lokali mieszkalnych oraz jednym budynkiem gospodarczym.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XLII/297/2010 Rady Gminy Kwilcz z dnia 29 października w sprawie nieodpłatnego przejęcia lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Grzegorz Korpik

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVI/...¹⁸⁸.../2012

Rady Gminy Kwilcz

z dnia 18 grudnia 2012 roku.

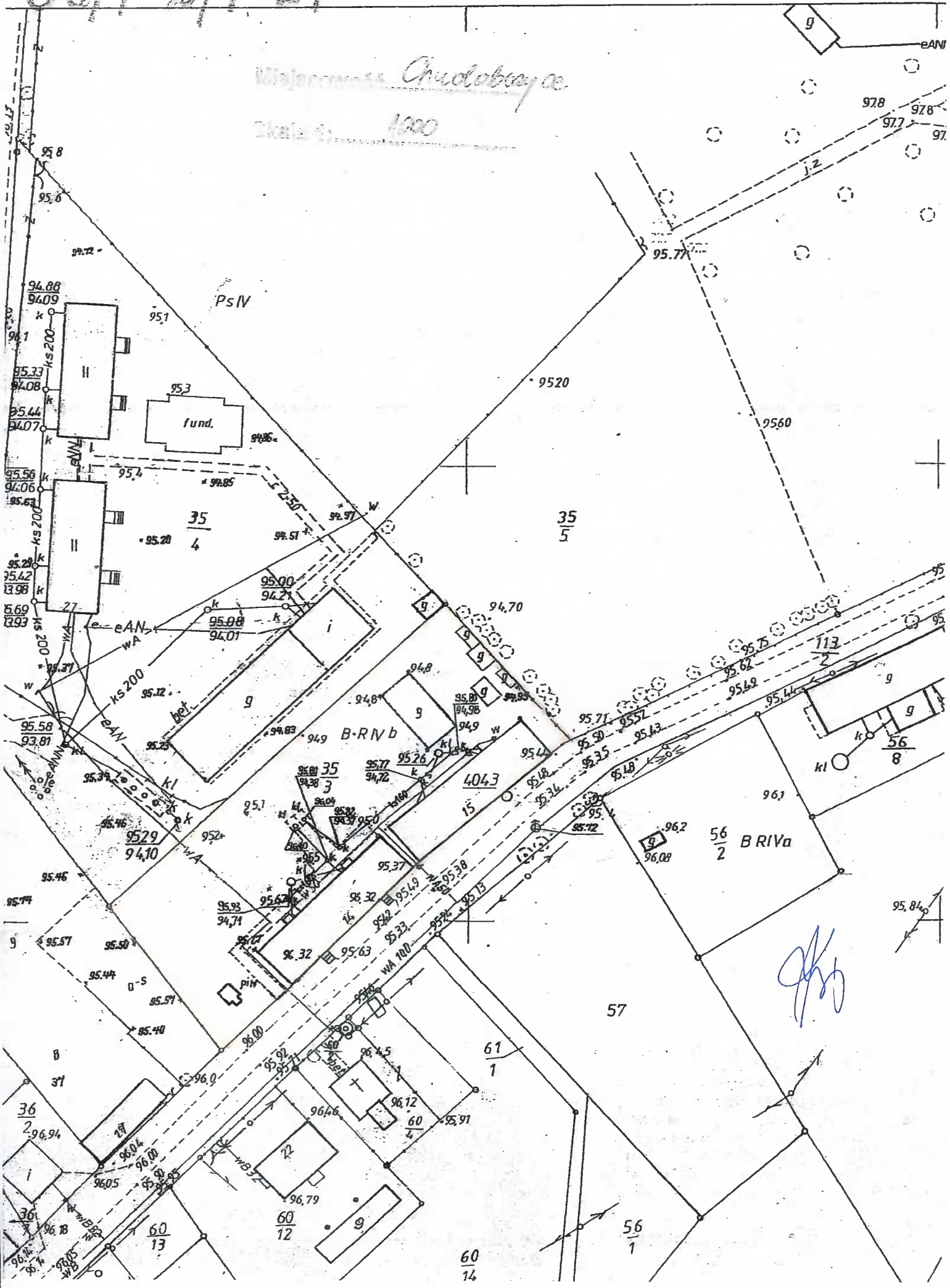
W nawiązaniu do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) „ Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: ...podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,” oraz zgodnie z art.4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.” i w związku z faktem, iż Gmina dysponuje niewielką liczbą mieszkań socjalnych i komunalnych i nie może zaspokoić obecnie wszystkich potrzeb w tym zakresie. Dlatego też każda możliwość uzyskania dodatkowych lokali mieszkalnych uzasadnia podjęcie proponowanej uchwały.

Wyżej wymienione przejęcie nieruchomości zabudowanej nastąpi pod warunkiem otrzymania od Agencji Nieruchomości Rolnych bezzwrotnej pomocy finansowej na przebudowę i remont przedmiotowych budynków zgodnie z utworzonym kosztorysem robót.

WÓJT
Mannek
Stanisław Mannek

20/4-4/1-87

Województwo Chudobryce
Skala 1:1000



[Handwritten signature]