

UCHWAŁA Nr XVI/108/2012
RADY GMINY KWILCZ
z dnia 31 stycznia 2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 203/3, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 203/3, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10 w Kwilczu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVI/108/2012
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 31 stycznia 2012 roku

Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową – siedliskowa z aktywizacją gospodarczą.

Realizacja zabudowy na przedmiotowym terenie przewidziana jest na działkach powyżej 1 ha z zakazem podziału. W chwili obecnej zabudowa siedliskowa na tak dużych powierzchniach działek na terenie Kwilcza nie budzi zainteresowania. Część właścicieli działek zainteresowana jest zmianą planu proponując podział na mniejsze działki – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz dopuszczenie na większych działkach działalności gospodarczej.

Biorąc powyższe pod uwagę zachodzi konieczność dokonania częściowej zmiany przedmiotowej uchwały.