



ROO.0012.5.4.2024.RG

**Protokół
z posiedzenia Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Gminy Kwilcz odbytego
w dniu 19 grudnia 2024 r.**

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Pan Wojciech Olejnik o godz. 16³⁰ otworzył posiedzenie Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Gminy Kwilcz, powitał pracowników Urzędu Gminy oraz radnych.

Listy obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Na podstawie listy obecności prowadzący stwierdził prawomocność obrad.

Następnie Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół z poprzedniego posiedzenia został dostarczony radnym drogą elektroniczną.

Uwag do protokołu nie zgłoszono, protokół przyjęto przez akklamację.

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad, ewentualne wnioski do porządku.
3. Analiza możliwości związanych z parkowaniem przy budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Kwilcz.
4. Podsumowanie prac Komisji Finansowo-Gospodarczej w mijającym roku.
5. Propozycje do planu pracy Komisji na 2025 rok.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Sprawy bieżące i organizacyjne Rady.
8. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie (5 głosów „za”).

Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 3.

Analiza miejsc parkingowych przy budynkach użyteczności publicznej stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

P. Olejnik przypomniał, że z definicji budynki użyteczności publicznej to także kościoły, wszystkie świetlice wiejskie. Natomiast zaproponował, aby skupić się na tych, na które

samorząd ma jakiś wpływ jeżeli chodzi o miejsca parkingowe. Pierwszym z takich obiektów jest szkoła podstawowa w Kwilczu.

P. Janik zwrócił uwagę, że na posiedzeniu nie są obecne osoby bezpośrednio zorientowane w temacie. Radni mogą proponować różne rozwiązania. Natomiast osoby na co dzień mające styczność z tymi parkingami mogą ocenić funkcjonalność tych zaproponowanych rozwiązań. Wskazał, że za szkołą jest spora przestrzeń. Z kolei są pewne zakusy, żeby wokół Orlika powstała bieżnia. Wówczas może to ze sobą kolidować. W przestrzeni pojawił się również projekt biblioteki.

P. Olejnik wyjaśnił, że podczas dzisiejszego posiedzenia chodzi raczej o przeanalizowanie możliwości związanych z parkowaniem. Póki co nie ma mowy o żadnych rozstrzygnięciach. Dodał, że rozmawiał z Panem Dyrektorem i w takim kształcie jak to jest teraz jakoś to funkcjonuje. Natomiast chodzi o to, żeby radni jako głos społeczeństwa wskazali co można byłoby poprawić czy zmienić. Wskazał, że od strony strażnicy, za salą gimnastyczną parkują nauczyciele.

P. Królak wyraził zdanie, że dawniej dzieci docierały do szkoły pieszo. Dzisiaj większość uczniów jest przywożona przez rodziców.

P. Świdorski zwrócił uwagę, że nawet jeśli miejsc parkingowych za salą gimnastyczną byłoby o wiele więcej to i tak nadal zablokowany będzie wąski wyjazd koło strażnicy.

P. Królak powiedział, że przy przedszkolu rodzice często parkują na placu targowym. Jest to dobre rozwiązanie. Zaproponował, aby stworzyć miejsca postojowe przy szkole, koło salki katechetycznej.

P. Świdorski zwrócił uwagę, że problem stanowi brak przejścia dla pieszych w tym miejscu.

P. Olejnik poinformował, że w projekcie przebudowy ulicy Wyszyńskiego jest przewidziane przejście dla pieszych w tym miejscu.

P. Królak powiedział, że poza tym jest parking koło kościoła.

P. Janik wyraził zdanie, że najlepszym rozwiązaniem byłoby gdyby rodzice po kolei podjeżdżali w wyznaczone miejsce i dzieci stamtąd by wysiadały, bez odprowadzania ich do szkoły. Rodzice odjeżdżaliby bez nawracania, na zasadzie ruchu jednokierunkowego.

P. Królak zauważył, że wokół przedszkola stoją też często zaparkowane auta z domostw. Jest zdania, że w tym miejscu powinien być zakaz parkowania. Gdyby doszło do pożaru to wóz strażacki nie dałby rady tamtędy przejechać.

P. Olejnik stwierdził, że patrzy na tę sytuację w trzech kategoriach. Pierwsza to użytkowanie takie normalne, codzienne, czyli dowożenie dzieci do szkoły. Wyraził zdanie, że w tym względzie jedynym rozwiązaniem, jeżeli byłoby to możliwe technicznie, jest zrobienie tzw. „kiss and ride”. Wówczas musiałaby być zrobiona jedna brama od północy. Druga kategoria to imprezy, które odbywają się w szkole po godzinach lekcyjnych. Wtedy samochody wjeżdżające na kostkę, na boisku szkolnym zwykle się mieszczą. Natomiast trzecia kategoria to problem Dni Kwilcza.

P. Świderski powiedział, że jest to taka sytuacja, że żadnym sposobem nie jesteśmy w stanie zapewnić wystarczającej ilości miejsc parkingowych.

P. Olejnik uzupełnił, że wtedy przydałby się taki parking, jak na przykład ten przy kościele. Wtedy ludzie muszą liczyć się z tym, że trzeba kawałek dojść na miejsce wydarzenia.

P. Świderski stwierdził, że ksiądz raczej nie zabroniłby skorzystać z tego parkingu. Tylko, że społeczeństwo woli jak najbliżej.

P. Olejnik podsumował, że należy zwrócić się z pytaniem do Pana Wójta, czy istnieje możliwość zrobienia dodatkowej bramy od strony północnej, żeby stworzyć jednokierunkowy przejazd.

P. Świderski wskazał, że wtedy wjazd znajdowałby się od strony działki Pana Bławata. Następnie przejazd wzdłuż płotu i wyjazd obok wejścia do świetlicy szkolnej. Funkcjonowałyby to dla klas 4-8.

P. Olejnik zauważył, że trudno będzie zweryfikować w jakim wieku dzieci korzystają z wjazdu.

P. Świderski uzupełnił, że klasy 1-3 mają swoje wejście od strony starego budynku, przy placu zabaw. Z tej strony przy stołówce znajduje się drzewo wokół, którego można byłoby zrobić rondo. Tylko warunek jest taki, że musi to być wykorzystywane jako droga, a nie parking. W tym celu konieczne byłoby poszerzenie bramy wjazdowej przy remizie. Zazwyczaj właśnie w tym miejscu tworzy się zastój, ponieważ auta nie mogą się wyminąć w bramie.

P. Olejnik powtórzył, że inicjatywa jest radnych. Dopiero później Urząd przedstawi czy takie rozwiązania są możliwe technicznie.

P. Janik przypomniał, że wzdłuż płotu przy boisku szkolnym, na terenie szkoły posadzone są drzewa.

P. Królak zaproponował jeszcze miejsce między hydrofornią, a zarządzaniem kryzysowym. Tak, żeby wjazd znajdował się koło szkoły, a wyjazd przy Urzędzie Gminy. Wszystko na zasadzie ruchu jednokierunkowego. Taki przejazd obsługiwałyby zarówno klasy 1-3 jak i 4-8.

P. Świderski zaznaczył, że problem stanowi także kwestia odbioru dzieci ze szkoły.

P. Olejnik zauważył, że odbiór dzieci jest już rozłożony w czasie.

P. Świderski wskazał, że jeśli zostałyby stworzona droga jednokierunkowa to potem i tak rodzice nie mieliby gdzie zaparkować popołudniu.

P. Olejnik powiedział, że analizował sytuację w placówkach oświatowych w innych miejscowościach. Często jest tak, że jest stworzony tzw. „kiss and ride”, a obok znajdują się wjazdy jako miejsca parkingowe. Wiadomym jest, że nie będzie ich tyle, żeby wszyscy zaparkowali, ale Ci którzy potrzebują. Poinformował, że z formalnego punktu widzenia umieszczenie miejsc postojowych w większości obszarów będzie stanowiło problem. Przepisy prawa nakładają konkretne obostrzenia co do odległości. Na przykład miejsca postojowe muszą znajdować się 20m od okien budynku, a miejsca parkingowe musi mieć co najmniej 2,5m na 5m. Oprócz tego musi być zapewnione miejsce dla osób z niepełnosprawnością, które ma

jeszcze większe wymiary. Poza tym istnieje wiele innych wymogów dla stworzenia parkingu. Odniósł się do sytuacji przy szkole podstawowej w Luboszu. Rozmawiając z Panią Dyrektorem przedstawiła ona wizję, żeby parking znajdujący się po południowej części był zarezerwowany dla nauczycieli oraz jako miejsce zawracania autobusu. Natomiast plac za szkołą mógłby służyć jako miejsce postoju dla rodziców przywożących dzieci. Warunkiem jest uporządkowanie placu, ponieważ znajdują się tam dziury, przez co zatrzymuje się woda. Warto wyłożyć plac chociażby perforowanymi płytami, żeby był w jakiś sposób utwardzony. Przypomniał, że powstał projekt rozbudowy szkoły w Luboszu. Właśnie w tym miejscu miałoby ewentualnie zostać dobudowane skrzydło. Nie wiadomo czy ten wariant został już odpuszczony. Jednak należy wziąć pod uwagę, że coś takiego jest przygotowane. Największe utrudnienie jednak stanowi wjazd. Przypomniał, że w poprzednich latach Urząd kierował zapytania do GDDKiA czy możliwe jest stworzenie zjazdu bezpośrednio z DK24 przy parkingu obok szkoły. Wszystkie odpowiedzi w tej sprawie były odmowne. Pani Dyrektorka zaproponowała, żeby odpuścić część pasu zieleni tak, żeby poszerzyć wjazd. Natomiast w takiej sytuacji pojawia się szereg kolejnych przeciwności. W tym pasie zieleni schowana jest cała infrastruktura do wymiany, czyli wodociągi itd.

P. Świdorski zwrócił uwagę, że zamiast poszerzania można zlikwidować pas zieleni po drugiej stronie i stworzyć ruch wokół drzew.

P. Olejnik poinformował, że takie rozwiązanie też brano już pod uwagę w przeszłości. Tylko jest to już spory nakład finansowy. Powiedział, że największe natężenie ruchu ma miejsce podczas wyborów. Wszystkie samochody jadą do samego końca kostki i później nie mają jak się wyminąć. Skrzyżowanie w tym momencie jest wręcz sparaliżowane. Zaproponował, żeby jeszcze raz poddać analizie kwestię poszerzenia tego pasa i ewentualnie przedstawić kosztorys. Warto przemyśleć też opcję utwardzenia placu za szkołą.

P. Świdorski wyraził zdanie, że tworzenie miejsc parkingowych, gdzie największy problem stanowi wjazd/ wyjazd nie do końca ma sens.

P. Olejnik zasugerował, aby zastanowić się nad ewentualnym wyznaczeniem miejsc parkingowych na placu za szkołą. W tej sytuacji jest na to miejsce, żeby parking spełniał parametry określone przez Rozporządzenie. Natomiast wiadomym jest, że jeśli wszystkie odległości zostaną zachowane to miejsc postoju finalnie nie będzie zbyt wiele.

P. Zielińska zaznaczyła, że działka ta wcale nie ma aż tak dużych rozmiarów jak może się wydawać.

P. Świdorski zapytał, gdzie podczas przerwy dzieci wychodzą na zewnątrz;

P. Zielińska odpowiedziała, że na kostkę przed szkołą.

P. Olejnik dodał, że poza tym za halą sportową powstała niedawno strefa relaksu. Jest to kwestia organizacji i uzgodnień nauczycieli, w którym miejscu będzie się odbywać przerwa.

P. Świdorski powiedział, że jeśli chodzi o przedszkole to powstał teraz nowy parking. Z kolei stary także nadal jest do dyspozycji. Jest zdania, że ruch jednokierunkowy na tym osiedlu powinien funkcjonować już na stałe.

P. Królak dodał, że powinien też obowiązywać zakaz parkowania na całej ulicy. Gdyby doszło do pożaru na osiedlu to wóz strażacki nie da rady przejechać pomiędzy zaparkowanymi autami.

P. Olejnik wskazał, że istnieje także możliwość wprowadzenia ruchu jednokierunkowego w dni nauki szkolnej w określonych godzinach. Takie rozwiązanie jest zastosowane przy jednej ze szkół w innej miejscowości. Osobiście jest zdania, że takie rozwiązanie raczej wprowadza więcej chaosu. Dodał, że przy ustaleniu na stałe ruchu jednokierunkowego należy przanalizować dojazd do posesji mieszkańców czy dojazd ciężarówek do rozładunku na poszczególnych posesjach.

P. Janik zapytał po co w tym miejscu miałyby znaleźć się ciężarówka;

P. Świdorski odpowiedział, że w sytuacji, kiedy właściciel danej posesji zamówi sobie, na przykład, jakiś towar.

P. Olejnik wyjaśnił, że chodzi o to, że nie można wprowadzić takiego zakazu, który zabroni mieszkańcom korzystania, na przykład z usługi transportu jakiejś przesyłki ciężarówką.

P. Janik wytłumaczył, że jeżeli droga nie spełnia wymogów tonażowych to wówczas można dokonać rozładunku w zupełnie innym miejscu.

P. Królak poinformował, że na tej drodze obowiązuje ograniczenie tonażowe. Jedynie podczas triathlonu za zgodą policji ciężarówki korzystały z objazdu tą drogą.

P. Olejnik podsumował, że propozycją radnych jest stałe wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na drodze. Jeżeli faktycznie miałyby to być droga jednokierunkowa to zasadnym byłoby wprowadzenie zakazu parkowania tak, aby ulica była przejezdna.

P. Milner zapytała, gdzie znajduje się miejsce postoju dla autobusu przy nowym przedszkolu;

P. Świdorski poinformował, że autobus zatrzymuje się przy barierkach i tam wysadza dzieci.

P. Olejnik zauważył, że gdyby ulica faktycznie była jednokierunkowa to pozostali uczestnicy ruchu mieliby możliwość wyminięcia autobusu podczas wysadzania dzieci. Odniósł się do kwestii parkowania przy Centrum Kultury. Jest zdania, że temat jest spójny z kwestią ruchu przy szkole, a to zostało już omówione podczas dzisiejszego posiedzenia. Zwrócił uwagę, że przy Centrum Kultury tylko miejsce dla osób z niepełnosprawnością jest oznaczone, ponieważ tylko ono spełnia określone przepisami wymogi.

P. Świdorski zwrócił uwagę, że może warto ustawić znak, że parking znajduje się 50m dalej, przy Urzędzie Gminy.

P. Olejnik wyraził zdanie, że w kwestii biblioteki należy póki co zająć się stanem faktycznym. Nie ma sensu póki co snuć domysłów, gdzie ewentualnie biblioteka miałyby być przeniesiona. Nie wiadomo jak długo stan obecny będzie trwać. Pewne rozstrzygnięcia pojawią się na pewno dopiero przy przebudowie drogi powiatowej. Natomiast samego parkingu samorząd powiatowy już nie robi, ponieważ jest to teren gminny.

P. Królak zauważył, że część gruntu samorząd powiatowy będzie musiał przejąć na potrzeby stworzenia ścieżki rowerowej.

P. Olejnik podsumował, że konieczne jest przeanalizowanie projektu przebudowy ulicy Wyszyńskiego. Wskazał, że jeśli chodzi o Urząd Gminy to miejsca parkingowe znajdują się zarówno przed jak i za budynkiem.

P. Janik zauważył, że brakuje informacji, że również za budynkiem można zaparkować. Przede wszystkim brakuje jednak informacji, że właśnie od strony parkingu za Urzędem znajduje się podjazd dla osób z niepełnosprawnością.

P. Olejnik wskazał, że warto zastanowić się też nad parkingiem przy przystanku autobusowym. Najczęściej społeczeństwo korzysta w tym celu z placu targowego. Z tym miejscem wiążą się pewne ograniczenia. Natomiast fizycznie raczej nie ma innej możliwości zaparkowania w tej okolicy.

P. Janik zapytał o teren za placem targowym;

P. Olejnik poinformował, że ten grunt należy do KOWR. Podjął temat parkowania przy salach wiejskich. Na pewno sporym utrudnieniem jest brak miejsca przy świetlicy w Miłostowie, która jest dość często użytkowana. Jednak ogólnie świetlice są wykorzystywane okazjnie, więc jako samorząd nie jesteśmy w stanie zapewnić wszystkim miejsc parkingowych, na przykład podczas komunii. Przypomniął, że w poprzedniej kadencji Pan Grzegorz Korpik złożył wniosek o uporządkowanie oznakowania na wskazanym terenie, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu oraz przyjęcie przez Wójta i przyszłą Radę Gminy do planowania inwestycyjnego wykonania parkingów na działkach 83/3, 83/8 i 84/8. Wyjaśnił, że są to działki przy blokach, przy ulicy Międzychodzkiej, w stronę Rozbitka. Powiedział, że przekaże ten wniosek do ponownej analizy.

P. Janik dodał, że proponował, aby wzdłuż pasa ulicy Międzychodzkiej utworzyć zatoczkę parkingową. Warto, aby w miarę możliwości te zatoczki powstały.

P. Olejnik zapytał czy mowa jest o parkowaniu równoległym czy prostopadłym;

P. Janik powiedział, że jest to kwestia sprawdzenia jakie w ogóle są możliwości.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o ponownie ustosunkowanie się do wniosku o uporządkowanie oznakowania na wskazanym terenie, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu oraz przyjęcie przez Wójta i przyszłą Radę Gminy do planowania inwestycyjnego wykonania parkingów na działkach 83/3, 83/8 i 84/8.

Za wnioskiem głosowało 4 radnych, przeciw głosował 1 radny.

Ad. 4 i 5

P. Olejnik przypomniał, że rok był niepełny, ponieważ obecna kadencja rozpoczęła się w maju. Od tego czasu odbyły się 4 posiedzenia Komisji Finansowo- Gospodarczej oraz 7 wspólnych posiedzeń Komisji stałych Rady. Plan pracy Komisji Finansowo- Gospodarczej został na ten moment zrealizowany. Poprosił radnych o składanie propozycji do planu pracy Komisji na 2025 rok.

P. Świderski zaproponował, aby zająć się sprawą oznakowania dróg, zwłaszcza pod kątem pierwszeństwa przejazdu. Wiele skrzyżowań na nowopowstałych osiedlach jest nieuregulowanych. Warto skonsultować to z służbami, policją.

P. Olejnik zaproponował, aby zająć się tymi miejscami, które zostaną wytypowane przez społeczność lub służby.

P. Królak zaproponował, aby przeanalizować ewidencję wynajmów, wydarzeń i innych aktywności na salach wiejskich w Gminie Kwilcz.

P. Olejnik poinformował, że Komisja w pierwszym kwartale prawdopodobnie zajmie się kwestią odpadów komunalnych. Ma nadzieję, że Urząd przygotuje i przedstawi propozycję nowego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kwilcz. Przy okazji warto przeprowadzić pełną analizę tak, żeby poznać koszt wszystkich możliwych rozwiązań. Wskazał, że w drugim kwartale jak zwykle Komisja zajmie się analizą wykonania budżetu. Natomiast w trzecim kwartale warto pochylić się nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym. Dodał, że postara się zaprosić na posiedzenie przedstawiciela Katedry Melioracji, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Przy okazji warto opracować poradnik z informacjami dla osób chcących zakupić działkę pod zabudowę na terenie Gminy Kwilcz z głównymi punktami, na jakie należy zwracać szczególną uwagę, biorąc pod uwagę skutki w przyszłości. Z kolei czwarty kwartał to tematy dotyczące stawek podatków.

P. Świderski zapytał czy przy analizie tematu odpadów będą brane też pod uwagę ścieki; Jak wiadomo sprawą priorytetową jest modernizacja oczyszczalni ścieków w Kwilczu. Wciąż mowa jest o problemie skąd wziąć 18 mln zł na taką inwestycję. Wyraził zdanie, że jeżeli oczyszczalnia określonej ilości lat funkcjonuje to w opłacie za każdy m³ ścieków powinna być zawarta stawka remontowa. Tak jak to funkcjonuje na przykład we wspólnocie mieszkaniowej.

P. Olejnik poinformował, że kiedy w ubiegłym roku Rada analizowała temat wywozu nieczystości ciekłych to spółka ZOMS zasłaniała się tajemnicą prawa handlowego i nie chciała udostępnić informacji.

P. Świderski poprosił, aby przy okazji omawiania tematu odpadów zagłębić się również w sprawę związaną z oczyszczalnią i odbieranymi ściekami.

Ad. 6.

P. Olejnik poinformował, że przygotował projekt opinii na temat montażu progów zwalniających na drogach gminnych, na terenie Gminy Kwilcz. Odczytał treść dokumentu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie opinię Komisji Finansowo- Gospodarczej na temat montażu progów zwalniających na drogach gminnych, na terenie Gminy Kwilcz.

Za wnioskiem głosowało 5 radnych.

Opinia Komisji Finansowo- Gospodarczej na temat montażu progów zwalniających na drogach gminnych, na terenie Gminy Kwilcz stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 7.

Brak.

Ad. 8.

O godzinie 18²⁰ prowadzący zakończył posiedzenie Komisji Finansowo- Gospodarczej Rady Gminy Kwilcz.

Protokolant:

Zuzanna Wrembel

*Przewodniczący Komisji
Finansowo- Gospodarczej*

Wojciech Olejnik