

Zarządzenie Wójta Gminy Kwilcz

Nr 121/2025

z dnia 17 października 2025r.

w sprawie odwołania przetargu na zbycie nieruchomości w drodze rokowań

Działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy, zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawia się odwołać przetarg na zbycie nieruchomości w drodze rokowań wyznaczony na dzień 17 października 2025r. stanowiącej własność gminy położonej w miejscowości **Prusim**:

- a) 14/11 o powierzchni 1,2383 ha księga wieczysta PO2A/00031214/5;**

§ 2

Powodem odwołania przetargu jest brak publikacji ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Gminy Kwilcz, co stanowi naruszenie zasad podawania ogłoszeń do publicznej wiadomości określonych w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W celu zapewnienia pełnej jawności i prawidłowości postępowania przetargowego, przetarg zostanie ogłoszony ponownie po dopełnieniu wszystkich wymogów formalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
Stanisław Marmek

Uzasadnienie

Z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) wynika, że wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ogłoszenie o przetargu powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, w szczególności poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

W toku weryfikacji dokumentacji związanej z organizacją przetargu ustalono, że ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości w drodze rokowań ogłoszone w dniu 17 września 2025r. na działkę nr 14/11 położonej w obrębie Prusim, gmina Kwilcz **nie zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Kwilcz**, co stanowi naruszenie wymogu określonego w powołanym przepisie.

Brak publikacji ogłoszenia w wymaganej formie powoduje, że nie zostały zachowane zasady jawności i równego dostępu do informacji o przetargu, co mogłoby skutkować nieważnością jego wyników.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęto decyzję o **odwołaniu przetargu** z przyczyn formalnych. Po dopełnieniu obowiązku publikacji ogłoszenia w wymagany sposób, przetarg zostanie ogłoszony ponownie.

WÓJT
małuch
Stanisław Małek