

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY KWILCZ

ogłasza zbycie nieruchomości w drodze rokowań
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie PRUSIM, gmina Kwilcz.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /netto/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zaliczka
dz. nr 14/11 (KW PO2A/00031214/5)	12383	254.000,00 zł	<ul style="list-style-type: none">• działka niezabudowana, o kształcie wielokąta,• dla terenu na którym położona jest nieruchomość została podjęta uchwała w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Prusimiu Uchwała XXVIII/208/05 z dnia 2005-08-22 z którego wynika, że działka 14/11 posiada przeznaczenie jako tereny: przywodnych urządzeń rekreacyjnych, zieleni ochronnej, drogi pieszo-jezdnej.• w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki RV o pow. 0,3939 ha, RVI o pow. 0,8444;• działka posiada dostęp do drogi gminnej.• nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha. W związku z art. 2a ust. 4 nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w art. 2a ust. 4.	50 000,00 zł

Do ceny ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze rokowań jest płatna w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Na powyższą nieruchomość zostały przeprowadzone dwa przetargi w terminach 25 kwietnia 2025r., 04 lipca 2025r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak nabywców.

Na powyższą nieruchomość zostały ogłoszone rokowania, które dnia 17 października 2025r. zostały odwołane.

Na powyższą nieruchomość zostały ogłoszone rokowania, które odbył się dnia 21 listopada 2025r. i nie zostały rozstrzygnięte.

**Rokowania odbędą się w dniu
20 stycznia 2026 roku o godz. 10:00 w sali nr 12 Urzędu Gminy w Kwilczu,
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie kancelaryjnym Urzędu Gminy w Kwilczu pok. nr 2 najpóźniej do dnia **15 stycznia 2025r.** Wpłaty zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy należy dokonać **na konto Urzędu Gminy w Kwilczu – Bank Spółdzielczy „POJEZIERZE” Sieraków Oddział Kwilcz numer 47 9082 0005 4200 0114 2000 0020 do dnia 15 stycznia 2025r.**

Wniesiona zaliczka:

* zostanie zaliczona na poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości osobie, która wygra rokowania,

* ulegnie przepadkowi, w razie uchylenia się nabywcy, od zawarcia umowy notarialnej,

* zostanie zwrócona pozostałym osobom, w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na wskazane przez nich konto.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającymi jest osoba prawna lub inny podmiot oraz poświadczony wyciąg z KRS;
2. Datę sporządzenia zgłoszenia;
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Osoby uczestniczące w rokowaniach będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr NIP, nr PESEL, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętej rokowaniami.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres miesiąca przed wyznaczonym terminem przetargu i na stronie internetowej www.kwilcz.pl oraz w prasie.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 61 3068 227.

Na tablicy ogłoszeń
Wywieszono w dniu 10 grudnia 2025r.
Zdjęto dnia
Wójt Gminy Kwilcz
RRG.6840.2.2024.GN
Kwilcz, dnia 10.12.2025r.
Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
Marek
Stanisław Marek



