

**UCHWAŁA NR XXIV/ 164 /2012**  
**RADY GMINY KWILCZ**

z dnia 29 października 2012 r.

**w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art.5 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm. )

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,66 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,54 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
  - letniskowych – 7,66 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,13 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
  - innych – 6,13 zł od 1 m kw. powierzchni użytkowej,

2) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych , ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1 m kw. powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł od 1 m kw. powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części oraz obiekty budowlane służące do wykonywania zadań w zakresie:

- 1) turystyki, kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 2) ochrony przeciwpożarowej
- 3) pomocy społecznej

- z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

**§ 3.** Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa, lub wpłacany bezpośrednio do kasy urzędu, lub na rachunek bankowy budżetu Gminy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała nr XII/82/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2013 oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Korpik**

## **Uzasadnienie**

Zaproponowane w przedłożonym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnienia oraz stawki podatku obliczone zostały zgodnie z Polityką podatkową Gminy Kwilcz na lata 2012-2014 przyjętą uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 września 2011 r.