



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie

Międzychód, 15.05.2026 r.

ON-NS.9011.320.2026

Sprawę Katarzyna Sokołowska  
prowadzi: +48 95 748 24 11  
nadzor.zapobiegawczy.psse.miedzychod@sanepid.gov.pl

**Wójt Gminy Kwilcz**

**ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23  
64-420 Kwilcz**

**Dotyczy:** zaopiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Fermy Drobiu zlokalizowanej w miejscowości Miłostowo, gm. Kwilcz, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie”, którego Inwestorem jest **Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Sp. z o. o.**, Śmiłowo, ul. Piłska 36, 64 – 810 Kaczory.

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), w związku z wnioskiem Wójta Gminy Kwilcz, nr ROP.6220.7.2026.OŚ z dnia 27.04.2026 r. (data wpływu: 29.04.2026 r.), informacją z Urzędu Gminy Kwilcz, nr ROP.6220.7.2026.OŚ z 29.04.2026 r. (data wpływu: 29.04.2026 r.), oraz na podstawie wniosku Inwestora z 21.04.2026 r. (data wpływu: 22.04.2026 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**opiniuje pozytywnie warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji, zastrzegając, iż:**

1. należy dążyć do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia podczas budowy oraz likwidacji poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne, do których należą:
  - a) prawidłowa eksploatacja środków transportu (w tym zapewnić sorbenty),
  - b) prace realizacyjne w godzinach dziennych (6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>),
  - c) zapewnienie zaplecza sanitarno-higienicznego dla pracowników odpowiadające obowiązującym w tym zakresie przepisom BHP,
  - d) racjonalna gospodarka odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. należy dążyć do zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na komfort życia oraz zdrowie ludzi podczas eksploatacji inwestycji poprzez rozwiązania, do których należą:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren,
  - b) na granicy działek z obszarami chronionymi akustycznie poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnych wartości, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);



**CHRONIMY ZDROWIE  
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Międzychodzie  
ul. Strzelecka 12 | 64-400 Międzychód  
+48 95 748 24 11  
sekretariat.psse.miedzychod@sanepid.gov.pl  
adres e-Doręczeń: AE:PL-22376-70014-IIJDR-13  
BDO: 000341895

3. emisja substancji powstających w związku z prowadzoną działalnością nie może przekraczać poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
4. Zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję odorów, w szczególności biofiltrów lub neutralizatorów odorów;
5. w pomieszczeniach przeznaczonych do magazynowania odpadów płynnych należy zaprojektować szczelne, skanalizowane posadzki;
6. należy zastosować rozwiązania techniczne ograniczające emisję hałasu i pyłów;
7. należy zastosować rozwiązania zabezpieczające przed przenikaniem substancji do gruntu i wód podziemnych;
8. teren inwestycji powinien zostać ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych;
9. zaleca się zabezpieczyć fundament izolacją przeciwwilgociową;
10. budynki inwentarskie należy utrzymywać w czystości i zapewnić odpowiednią wentylację, temperaturę i wilgotność wewnątrz;
11. zapewnić system regularnego czyszczenia i dezynfekcji pomieszczeń;
12. zakazuje się wywożenia nawozów w sposób powodujący skażenie wód lub gleby - odchody i ściółka muszą być zbierane, przechowywane i wykorzystywane zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
13. należy uwzględnić w projekcie budowlanym wszystkie zalecenia wynikające z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kwilcz wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie o wydanie uzgodnienia w formie opinii sanitarnej dotyczącej warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Fermy Drobiu zlokalizowanej w miejscowości Miłostowo, gm. Kwilcz, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie”.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Do wniosku dołączono:

1. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z kwietnia 2026 r. opracowany przez INVEST-EKO, ul. Keplera 1, 60-159 Poznań;
2. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 21.04.2026 r. (data wpływu: 22.04.2026 r.);
3. informacja z Urzędu Gminy Kwilcz znak: ROP.6220.7.2026.OŚ z 29.04.2026 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o zapisach w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 115/5, 124/1, 125/5 obręb Miłostowo, gmina Kwilcz;
4. Mapa ewidencyjna w skali 1:5000;

5. Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m.

W Raporcie zamieszczono szczegółowe dane o przedmiotowym przedsięwzięciu, m.in.: o rodzaju, skali i usytuowaniu planowanego przedsięwzięcia, powierzchni zajmowanych obiektów i instalacji, rodzaju planowanej technologii, opisu analizowanych wariantów, rozwiązaniach chroniących środowisko, rodzaju i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji i energii, możliwym transgranicznym oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, obszarach podlegających ochronie.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami form ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie ma polegać na budowie Fermy Drobiu zlokalizowanej w miejscowości Miłostowo, gmina Kwilcz. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę 10 budynków inwentarskich, wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 5,69 ha. Planowana budowa fermy brojlerów kurzych obejmie obsadę wynoszącą 748 860 sztuk brojlerów (2 995,44 DJP), a produkcja roczna wyniesie 5 084 759 szt. tj. 12 404,5 Mg żywca. Przewiduje się, że na fermie będzie zatrudnionych około 12 osób, a w okresie odłapywań zatrudnianych będzie dodatkowo około 10 osób.

Analizowana ferma realizowana będzie na terenie dawnej fermy trzody chlewnej, której zabudowa została niemal całkowicie rozebrana. Z istniejących obiektów przewiduje się wykorzystanie stacji redukcyjnej gazu i osadnika podczyszczającego wody opadowe i roztopowe. Przewidziano również wykorzystanie istniejącego ujęcia wód podziemnych, wykorzystywanego dotychczas na potrzeby fermy trzody chlewnej, które jest położone w odległości około 375 m na zachód od terenu inwestycji.

Teren przekształcony w wyniku realizacji przedsięwzięcia (obszar przeznaczony pod realizację nowej zabudowy i infrastruktury, utwardzenia, realizację infrastruktury podziemnej, zieleni urządzonej) szacuje się na ok 9,26 ha.

Teren planowanej fermy drobiu położony jest na północ od miejscowości Miłostowo, po zachodniej stronie drogi powiatowej Kwilcz-Mikstat, ok. 680 m od centrum miejscowości. Odległość budynków inwentarskich fermy do najbliższego budynku mieszkalnego wynosi ok. 380 m.

Po stronie północnej i zachodniej działki na których położona będzie ferma graniczą z lasem, od strony południowej i wschodniej działka sąsiaduje z użytkami rolnymi. Sam teren planowanej fermy nie będzie obejmował całości działek na których będzie się znajdował, ferma położona będzie pośród użytków rolnych wnioskodawcy.

Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu Gminy Kwilcz opracowane jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002, w którym dla obszaru obejmującego powyższy teren jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję:

- działka nr 115/5 – w części grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa, tereny z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą, łąki; przez teren działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia gsA250 i gazociąg gnD125, linia elektroenergetyczna 400 kV, gazociąg przesyłowy sn550 i sn 850;
- działki nr 124/1 i 125/5 – w części grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa, tereny z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą; przez teren działek przebiega strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia gsA250 i gazociągu gnD125, linia elektroenergetyczna 400 kV, gazociąg przesyłowy sn550 i sn 850.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało:

- budowę 10 jednakowych kurników wraz z pomieszczeniami sterowni, o łącznej powierzchni zabudowy wszystkich kurników razem równej 36 560,0 m<sup>2</sup> i łącznej powierzchni produkcyjnej równej 35 660,0 m<sup>2</sup>, na potrzeby chowu brojlerów kurzych. W kurnikach zainstalowany zostanie: system wentylacji, system ogrzewania, instalacja elektryczna, linie pojenia, system zraszania, linie karmienia z silosami na paszę (dla każdego budynku inwentarskiego zainstalowane zostaną po dwa silosy paszowe, każdy o pojemności 39,8 m<sup>3</sup>), itp.
- budowę budynku socjalnego i socjalnego łapacza, oba o powierzchni zabudowy 94 m<sup>2</sup> każdy,
- hydrofornie z garażem o powierzchni 181 m<sup>2</sup>
- Stodołę o powierzchni 436 m<sup>2</sup>
- Budynek padłych sztuk o powierzchni 12 m<sup>2</sup>
- Wagę o powierzchni 98 m<sup>2</sup>
- Trafostację o powierzchni 16 m<sup>2</sup>
- Agregat o powierzchni 20 m<sup>2</sup>
- Dwa zbiorniki na wodę o objętości 100m<sup>3</sup> i powierzchni 21 m<sup>2</sup> każdy
- Fundamenty pod silosy o powierzchni 225 m<sup>2</sup>
- Utwardzenia nawierzchni o powierzchni 19 015 m<sup>2</sup>
- Instalację zbiorników na ścieki
- budowę ogrodzenia.

Woda na potrzeby fermy, będzie pobierana z istniejącego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na terenie dawnej fermy trzody chlewnej, która tu do niedawna funkcjonowała. Ujęcie znajduje się poza terenem planowanej fermy drobiu, woda do hydroforni i planowanych zbiorników buforowych na wodę dostarczana będzie za pomocą wodociągu.

Woda wykorzystywana przez instalacje do intensywnego chowu brojlerów kurzych stosowana jest do: zaspokojenia pragnienia ptaków, zraszania (zamgławiania) w celu utrzymania właściwej wilgotności powietrza i schładzania w okresie upałów, mycia kurników, na potrzeby bytowo-sanitarne pracowników. Przewidywane zużycie wody na potrzeby fermy wyniesie po realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie 50 869,601 m<sup>3</sup>/rok.

Wszystkie posadzki w budynkach oraz infrastruktura wodno-kanalizacyjna będą wykonane jako szczelne, co eliminuje ryzyko infiltracji zanieczyszczeń do gruntu i dalej do wód podziemnych. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku i okresowo wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków, co zapewnia ich pełną kontrolę i brak kontaktu ze środowiskiem gruntowo-wodnym.

Po opróżnieniu kurników rozpoczyna się proces ich przygotowania do kolejnego obsadzenia, który zaczyna usunięcie obornika z pomieszczeń przy pomocy ładowarki czołowej. Obornik po załadowywaniu na przyczepę i wywiezieniu zostanie wykorzystany rolniczo poza terenem fermy. Nie wyklucza się również możliwości wykorzystania obornika w inny sposób, na przykład do produkcji biogazu. Po usunięciu obornika kurniki zostaną umyte myjkami wysokociśnieniowymi. Mycie prowadzone będzie wyłącznie ciepłą wodą o temperaturze od 40oC – 60oC bez użycia detergentów. Ściek z mycia kurników, który stanowi mieszaninę czystej wody i resztek odchodów kurzych odprowadzany będzie do bezodpływowych zbiorników, a następnie oddawany do oczyszczalni ścieków lub wykorzystywany rolniczo. Alternatywnie dopuszcza się zraszanie obornika przy jego wywozie. Po umyciu posadzka będzie dezynfekowana, a następnie w kurnikach umieszczana będzie ściółka, która będzie dezynfekowana poprzez zamgławianie.

Dezynfekcji podlegać będzie również linia pojenia i linia paszowa. Stosowane do dezynfekcji środki będą biodegradowalne i będą zmieniane ze względu na utrzymanie ich skuteczności oraz ze względu na zmiany na rynku.

W obrębie planowanej inwestycji brak wód powierzchniowych. Omawiany obszar w całości należy do dorzecza Warty. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ciekі lub zbiorniki wodne, jedynie na południe od fermy przepływa rów melioracyjny, do którego odprowadzane będą, tak jak z terenu funkcjonującej tu dotąd fermy trzody chlewnej, wody opadowe.

Źródłami hałasu będą przede wszystkim urządzenia wentylacyjne, ruch pojazdów oraz sporadyczna praca agregatów i innych urządzeń technicznych. W raporcie wykonano szczegółowe obliczenia akustyczne, uwzględniające zarówno porę dzienną, jak i nocną. Analizy te wykazały, że poziomy hałasu generowane przez fermę nie przekroczą dopuszczalnych wartości określonych w przepisach prawa dla terenów chronionych akustycznie. Oznacza to, że funkcjonowanie inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnej uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów ani nie wpłynie negatywnie na komfort życia ludzi.

Raport uwzględnia również analizę wariantu alternatywnego, który zakładał budowę dodatkowego obiektu magazynowego. Z wariantu tego zrezygnowano ze względów ekonomicznych oraz środowiskowych, co dodatkowo ograniczyło zakres ingerencji w teren. Wariant przyjęty do realizacji uznano za optymalny zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i środowiskowym.

Z przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi.

Planowana inwestycja w świetle wykonanego raportu oddziaływania na środowisko, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, przy prawidłowej eksploatacji nie będzie pogarszać stanu środowiska, nie będzie zagrażać interesom osób trzecich i oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka w rozumieniu spełniania obowiązujących norm.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie zaopiniował jak w sentencji.

Z wyrazami szacunku

Ewa Matuszak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Międzychodzie

/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Produkcji Rolnej „AGRIFARM” Sp. z o. o.  
Śmiłowo, ul. Piłska 36, 64 – 810 Kaczory