

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Gminy Kwilcz

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	03.06.2024 (wplynęło e-puap 31.05.2024)	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Zewnętrzna 4 64-400 Międzychód	obszar objęty opracowaniem	5	6	7
				wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ nie wnosi uwag. Podczas sporządzenia przedmiotowego planu należy zwrócić jednak uwagę na: - przestrzeganie uwarunkowań dotyczących zagadnień ochrony przeciwpożarowej (m.in. drogi pożarowe i dojazdowe do budynków, zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru itp.) zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz na usytuowanie i lokalizację obiektów (budynków) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; - zwrócono uwagę, że przy ewentualnym lokalizowaniu zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej, wymagane jest wykonanie dodatkowych analiz, a także spełnienie dodatkowych wymagań, o których mowa w

					ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; - szczególną uwagę należy zwrócić na odniesienie się do przepisów z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Istotnym jest, aby w przypadku występowania terenów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania koniecznie znalazły się zapisy określające dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w sposób uwzględniający ograniczenia lokalizacyjne.
2.	03.06.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ w piśmie przekazuje zagadnienia, które należy uwzględnić podczas opracowywania projektu planu ogólnego gminy Kwilicz.
3.	03.06.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ przekazuje informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania dla terenu gminy Kwilicz. W opracowaniu projektu planu ogólnego gminy Kwilicz powinny zostać uwzględnione zadania o znaczeniu ponadlokalnym na przedmiotowym terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, wymienione w piśmie.
4.	03.06.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34,	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ przekazuje informacje, wynikające z Audytu krajoobrazowego województwa

					umiejscowienia na terenach objętych planem. Organ zwraca uwagę, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych należy wystąpić o opinię do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej.
8.	29.05.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Podmiot informuje, że w granicy obszaru objętym przedmiotowym planem zlokalizowane są istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 220/400kV będące własnością PSE. Podmiot wnioskuje o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego zapisów zawartych w piśmie.
9.	24.05.2024	Enea Operator Sp. z o.o. Odział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ wnioskuje o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Lwówek zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Podmiot wnioskuje o wprowadzenie w planie ogólnym przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Krajnik – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m oraz ograniczeń w zagospodarowaniu ww. pasa technologicznego. Podmiot
10.	23.05.2024	Urząd Miasta i Gminy Lwówek ul. Ratuszowa 2 64-310 Lwówek	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ wnioskuje o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Lwówek zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Podmiot wnioskuje o wprowadzenie w planie ogólnym przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Krajnik – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m oraz ograniczeń w zagospodarowaniu ww. pasa technologicznego. Podmiot
11.	20.05.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ wnioskuje o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Lwówek zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Podmiot wnioskuje o wprowadzenie w planie ogólnym przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Krajnik – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m oraz ograniczeń w zagospodarowaniu ww. pasa technologicznego. Podmiot

					wnioskuje również o wprowadzenie w planie ogólnym zapisów zawartych w piśmie w przypadku wyznaczenia terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii. Należy również uwzględnić dodatkowe zapisy zawarte w piśmie.
12.	04.06.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Golebia 2 61-834 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ wnosi o uwzględnienie zawartych w piśmie rekomendacji i wniosków dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawartych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego.
13.	04.06.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Golebia 2 61-834 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ w załączeniu przekazuje dane, będące w posiadaniu tut. Urzędu, tj. listę zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych z terenu Gminy Kwilcz oraz informuje, że na terenie gminy brak zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków. Organ informuje również, że nie dysponuje danymi w formie wektorowej a także, że Generalny Konserwator Zabytków prowadzi krajową ewidencję zabytków w formie zbioru kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się w wojewódzkich ewidencjach zabytków. Organ informuje, że w związku z podjęciem prac związanych z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego, gminy mogą wnioskować do Narodowego Instytutu Dziedzictwa o udostępnienie danych wektorowych.
14.	04.06.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony	Organ, w piśmie uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji

					wymaganych w prognozie oddziaływania projektu planu ogólnego na środowisko.
15.	04.06.2024	ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu
16.	03.06.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań		obszar objęty opracowaniem	Podmiot składa wnioski do opracowywanego planu ogólnego, w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 186. Organ przychyliła się do proponowanego przez Wójta Gminy Kwilcz zakresu i stopnia szczegółowości informacji prognozy oddziaływania na środowisko.
17.	13.06.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie ul. Strzelecka 12 64-400 Międzychód		obszar objęty opracowaniem	Podmiot zwraca się z prośbą o uwzględnienie przebiegu istniejącego gazociągu DN1400 8,4MPa wraz ze światłowodem i infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność EUROPOL GAZ S.A. Podmiot zwraca się również z prośbą o wykazanie w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego ww. obiektów zgodnie z bazą GESUT i mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostę Powiatu Międzychodzkiego. Wskazano, że w planie ogólnym nie ma potrzeby prowadzenia strefy infrastrukturalnej (SI) na trasie przebiegu gazociągu DN1400 8,4MPa, która powinna być przewidziana wyłącznie dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury gazociągu jamalskiego takich jak: zespoły zaporowo-upustowe
18.	13.06.2024	System Gazociągów Tranzytowych EuroPol GAZ S.A. ul. Topiel 12 00-342 Warszawa		obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu

19.	11.06.2024	<p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań</p>	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		<p>(ZZU), zespoły podłączeniowe (ZP), zespoły podłączeniowe tłoczni (ZPT), tłocznie gazu (TG). Na obszarze Gminy Kwilcz takie elementy nazemne nie występują. Podmiot informuje, że operatorem gazociągu DN1400 jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.</p> <p>Podmiot informuje, iż na terenie gminy zlokalizowane są obiekty infrastruktury gazowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gazociągi średniego ciśnienia, wykonane z PE; - gazociąg w/c DN250 MOP 6,3MPa – relacji Miłostowo – Upartowo; - gazociąg w/c DN100 MOP 6,3MPa – odboczka Miłostowo - stacja gazowa wysokiego ciśnienia Q=630 m³/h w lokalizacji Miłostowo (dz. nr 102/1). <p>Podmiot wykazuje również propozycje dot. planowania zieleni miejskiej oraz wnioskuje o uwzględnienie w planie zapisów zawartych w piśmie.</p>
20.	10.06.2024	<p>ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra</p>	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		<p>Podmiot informuje, że teren gminy Kwilcz, dla którego sporządzony jest plan ogólny nie leży na obszarze i terenie górnictwem, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A.</p> <p>– Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Jednocześnie Podmiot informuje, że przedmiotowy teren częściowo obejmuje koncesja nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i</p>

						<p>gazu ziemnego ze ziół w obszarze „Wronki”, ważniej do dnia 24.10.2047 r.</p> <p>Podmiot informuje, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Podmiot zaznacza, że w związku z koncesją nie wyklucza prowadzenia dalszych prac poszukiwawczo-rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych.</p>
21.	06.06.2024	<p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biurowo Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa</p>	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		<p>Podmiot w piśmie przekazuje informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Kwilcz.</p> <p>Podmiot informuje również o obecności gruntów związanych z odcinkiem linii kolejowej nr 363 Rokietnica – Międzychód oraz informuje, że planowane jest wznowienie ruchu kolejowego na terenie gminy Kwilcz w związku z planowaną odbudową ww. odcinka linii kolejowej.</p>
22.	05.06.2024	<p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań</p>	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		<p>Podmiot informuje, że przez teren gminy Kwilcz przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu jest operatorem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gazociąg tranzytowy SGT DN 1400 o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5MPa; - gazociąg DN 500 relacji Lwówek – Skwierzyna (policki) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5MPa; - stacja gazowa Krzyżówko. <p>Podmiot wnioskuje również o uwzględnienie zapisów zawartych w piśmie.</p>

23.	05.06.2024	Nadleśnictwo Sieraków Bucharzewo 153 64-410 Sieraków	obszar objęty opracowaniem obszar objęty opracowaniem, w tym dz. nr ewid. 75/1 obręb Chorzewo, 87/1, 87/3, 87/2 obręb Daleszynek, 107/9, 128/2, 128/1 obręb Kwilicz, 114, 245/4, 159, 116 obręb Lubosz, 68 obręb Mechnacz, 90, 91, 92, 104 obręb Orzeszkowo, 220/1 obręb Prusim, 28, 29 obręb Rozbitek, 8, 9 obręb Wituchowo pod SK – strefa komunikacyjna; - 220/6, 220/2, 220/5 obręb Prusim pod SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; - 118 obręb Mechnacz pod SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ponadto podmiot w piśmie przekazuje warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, dotyczące obszaru kolejowego przez który przebiega linia kolejowa nr 363 relacji Międzychód – Skwierzyna które należy uwzględnić w opracowywanym planie.	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Nadleśnictwo Sieraków w piśmie składa wnioski do projektu planu wraz z uzasadnieniem. Podmiot wnosi o przeznaczenie działek nr: - 75/1 obręb Chorzewo, 87/1, 87/3, 87/2 obręb Daleszynek, 107/9, 128/2, 128/1 obręb Kwilicz, 114, 245/4, 159, 116 obręb Lubosz, 68 obręb Mechnacz, 90, 91, 92, 104 obręb Orzeszkowo, 220/1 obręb Prusim, 28, 29 obręb Rozbitek, 8, 9 obręb Wituchowo pod SK – strefa komunikacyjna; - 220/6, 220/2, 220/5 obręb Prusim pod SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; - 118 obręb Mechnacz pod SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ponadto podmiot w piśmie przekazuje warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, dotyczące obszaru kolejowego przez który przebiega linia kolejowa nr 363 relacji Międzychód – Skwierzyna które należy uwzględnić w opracowywanym planie.
24.	29.05.2024	Polskie Koleje Państwowe S. A. ul. al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	obszar objęty opracowaniem obszar objęty opracowaniem, w tym dz. nr ewid. 75/1 obręb Chorzewo, 87/1, 87/3, 87/2 obręb Daleszynek, 107/9, 128/2, 128/1 obręb Kwilicz, 114, 245/4, 159, 116 obręb Lubosz, 68 obręb Mechnacz, 90, 91, 92, 104 obręb Orzeszkowo, 220/1 obręb Prusim, 28, 29 obręb Rozbitek, 8, 9 obręb Wituchowo, 220/2, 220/5 obręb Prusim, 28, 29 obręb Mechnacz	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		
25.	06.12.2024	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Podmiot składa wnioski zawarte w piśmie, które należy uwzględnić w Planie ogólnym gminy.

UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIECIA WNIOSKÓW

Wnioski złożone do projektu planu ogólnego gminy Kwilicz wskazane pod pozycją 1 – 25 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu planu ogólnego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu ogólnego.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie



.....
(podpis Wójta Gminy Kwilcz)