

Załącznik nr 1 do uzasadnienia planu ogólnego gminy Kwilcz
– część tekstowa uzasadnienia

PLAN OGÓLNY GMINY KWILCZ

Uzasadnienie



MAJ 2026



SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawy formalno-prawne opracowania	4
3. Metody pracy i materiały źródłowe	5
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	6
1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy	6
2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	7
3. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania	9
3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	9
3.2. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	14
3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych	14
3.4. Strefy ochronne ujęć wód	15
3.5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	16
3.6. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	17
3.7. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	20
3.8. Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych	20
3.9. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	49
3.10. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	49
3.11. Obszary ograniczonego użytkowania	50
3.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	50
3.13. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	50
3.14. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	50
3.15. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne	50
3.16. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	52
4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami	52
4.1. Obiekty infrastruktury społecznej	52
4.2. Infrastruktura transportowa	53
4.3. Infrastruktura techniczna	55
4.4. Cmentarze	62
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	63
6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	65
7. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy	66
8. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej	73
USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY	80



1. Cel sporządzenia planu ogólnego	80
2. Podstawowe ustalenia planu ogólnego.....	80
3. Strefy planistyczne	82
4. Gminne standardy urbanistyczne	83
5. Obszary uzupełnień zabudowy, w planie ogólnym gminy.	99
SPIS TABEL	103
SPIS RYCIN	103



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Kwilcz, wywołany uchwałą Nr LVI/444/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Kwilcz, położonej w powiecie międzychodzkiem, w województwie wielkopolskim w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 141,76 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Kwilcz określono odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ww. ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in. lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, atrybuty zawierające informacje o akcie, lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, atrybuty zawierające informacje o ww. obiektach przestrzennych.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Plan ogólny dla gminy Kwilcz sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz na podstawie uchwały Nr LVI/444/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia



8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. Metody pracy i materiały źródłowe

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (Uchwała Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania);
- Strategia Rozwoju Gminy Kwilcz na lata 2024-2030;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz ze zmianami;
- Raport o stanie gminy Kwilcz za 2023 r.;
- Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.;
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

Materiały kartograficzne:

- mapa topograficzna gminy,
- mapa ewidencyjna gminy,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K,
- baza obiektów topograficznych BDOT500,

Inne źródła:

- kwilcz.e-mapa.net
- crfop.gdos.gov.pl
- karty.apgw.gov.pl
- kwilcz.pl
- zpkww.pl



UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy

Gmina Kwilcz położona jest w północno - zachodniej części województwa wielkopolskiego na terenie Pojezierza Międzychodzko - Sierakowskiego. Graniczy z gminami: Międzychód (od zachodu), Pniewy (od wschodu), Lwówek (od południa), Sieraków (od północy) i Chrzypsko Wielkie (od północnego - wschodu). Siedziba władz samorządowych gminy znajduje się w Kwilczu, miejscowości położonej w samym centrum jednostki terytorialnej.

Kwilcz leży w odległości 65 km od Poznania, 60 km od Gorzowa Wielkopolskiego i 200 km od Berlina. Jest ważnym węzłem komunikacyjnym. Posiada dogodne połączenie z dużymi miastami w Polsce: Poznaniem, Szczecinem, Gorzowem, Warszawą.

Ryc. 1 Lokalizacja gminy na tle powiatu



Źródło: opracowanie własne



2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzony Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), wyznacza podstawowe typy obszarów funkcjonalnych w województwie.

Teren gminy Kwilcz zaliczono do Wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Ze względu na występowanie specyficznych problemów z zakresu gospodarki przestrzennej, wskazano również obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali regionalnej, gdzie gminę zaliczono do Północno-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego.

Wiejski obszar funkcjonalny na terenie Wielkopolski obejmuje wszystkie jednostki gminne oraz ośrodki powiatowe, które znalazły się poza granicami miejskich obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, regionalnym i subregionalnym. Obszary te znajdują się poza bezpośrednim wpływem oddziaływania potencjału rozwojowego biegunów wzrostu, a tym samym wymagają wsparcia procesów rozwojowych w oparciu o ich potencjał endogeniczny, wzmacniany o czynniki aktywizujące. Wiejski obszar funkcjonalny jest niezwykle istotny z punktu widzenia działań na rzecz zwiększenia spójności regionu. Ograniczony dostęp do głównych ośrodków miejskich, a tym samym mniejsze możliwości rozwojowe, powodują emigrację mieszkańców na tereny bardziej atrakcyjne pod względem społeczno-gospodarczym, powodując depopulację terenów wiejskich. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 za istotną barierę rozwoju tych obszarów wskazuje: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie walorów przyrodniczych oraz słabą jakość infrastruktury technicznej. Wsparcie wiejskiego obszaru funkcjonalnego służyć będzie eliminowaniu dysproporcji w poziomie rozwoju regionu, poprawi jego spójność, a tym samym zwiększy atrakcyjność całego województwa wielkopolskiego.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego wiejskiego obszaru funkcjonalnego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi
- Cel 2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego
- Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego
- Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej
- Cel 6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej.



Północno-Zachodni Obszar Funkcjonalny wyróżnia się w województwie wysokim udziałem obszarów cennych przyrodniczo, pełniących funkcje środowiskotwórcze, przy jednocześnie stosunkowo niskim w skali regionu udziale użytków rolnych. Obszar jest niejednorodny. Można go podzielić na rejony o dużych, zwartych kompleksach leśnych (Puszcza Notecka, Puszcza nad Drawą, Puszcza nad Gwdą, Pojezierze międzychodzko-pniewskie, dolina Noteci zaliczana do obszarów o najwyższych w regionie wartościach kulturowych i historycznych) oraz rejony dobrych gleb w północno-wschodniej części tego obszaru. Obszar ten, ze względu na koncentrację terenów o wysokim potencjale przyrodniczym, charakteryzuje stosunkowo niski w skali województwa udział przestrzeni do potencjalnego zainwestowania, co w połączeniu ze słabszą dostępnością obszaru, wynikającą m.in. ze znacznej odległości od stolicy regionu i braku dogodnych rozwiązań komunikacyjnych, stanowi istotne ograniczenia dla rozwoju społeczno-gospodarczego. Działalność inwestycyjna w tym rejonie wymaga równoważenia zamierzeń gospodarczych z potrzebami ochrony dla zachowania stabilnego i trwałego funkcjonowania ekosystemów oraz stworzenia spójnego systemu przyrodniczego województwa, uwzględniającego powiązania przyrodnicze w granicach regionu oraz z obszarami województw sąsiednich. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego Północno-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego będzie wykorzystanie potencjału dla rozwoju funkcji gospodarczych, w tym turystycznych, przy jednoczesnej ochronie wyjątkowych cech ekosystemu, pełniących strategiczną rolę w kształtowaniu równowagi środowiska przyrodniczego w skali regionu i kraju.

Dla realizacji powyższych celów zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych
- Cel 2. Stymulowanie rozwoju gospodarczego z wykorzystaniem koncepcji „zielonego wzrostu”
- Cel 3. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej.



3. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania

3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

W granicach gminy Kwilcz występują:

- Sierakowski Park Krajobrazowy,
- obszar Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036,
- obszar Natura 2000 Ostoja Międzychodzko - Sierakowska PLH300032,
- obszar Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015,
- Rezerwat przyrody Bukowy Ostrów wraz z otuliną,
- Rezerwat przyrody Zamorze Pniewskie,
- pomniki przyrody.

Sierakowski Park Krajobrazowy – powstał na mocy Rozporządzenia Nr 6/91 Wojewody Poznańskiego z dnia 12 sierpnia 1991 r. w sprawie utworzenia Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- ochrona i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego;
- zachowanie naturalnych ekosystemów wodnych;
- zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki;
- zachowanie torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych;
- zachowanie terenów muraw łąkowych i zaroślowych;
- utrzymanie walorów kulturowych.

Obszar Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036 – obszar o powierzchni 305,34 ha, obejmuje pojeziorne torfowisko mszarne położone pomiędzy dwoma istniejącymi jeziorami, tj. Jeziorem Dobrzyczno (Lubosz Wielki) na zachodzie (wchodzi w skład obszaru) i Jeziorem Pniewskim na wschodzie, pozostającym poza obszarem Natura 2000. Teren torfowiska otoczony jest głównie lasami liściastymi o charakterze olsów i łągów. W południowej części znajduje się zarastające jezioro (Jezioro Zamorze). Dla przedmiotowego obszaru przyjęto Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zamorze Pniewskie PLH300036.

Obszar Natura 2000 Ostoja Międzychodzko – Sierakowska PLH300032 – obszar o powierzchni 7591,1 ha, położony na północnych obrzeżach Wielkopolski na pograniczu



dwóch dużych jednostek fizjograficznych - Kotliny Gorzowskiej i Pojezierza Poznańskiego. Występują tu niemal wszystkie typy form terenu charakterystyczne dla obszarów młodoglacjalnych Wielkopolski. Charakterystyczna jest na obszarze ostoi sieć różnej wielkości jezior, a także zbiorników antropogenicznych – stawów rybnych – zlokalizowanych na dnie rynien, u stóp stromych krawędzi występują obszary źródliskowe z towarzyszącą im roślinnością. Dominującą grupę lasów liściastych stanowią grądy i buczyny, na terenie ostoi przeważają obszary leśne, znaczny jest też udział obszarów zagospodarowanych rolniczo, stosunkowo nieduży udział użytków zielonych. Na przedmiotowym obszarze występuje duża różnorodność siedliskowa, występują stanowiska trzech gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz bogata flora roślin naczyniowych. Obszar jest żerowiskiem nocka dużego *Myotis myotis*.

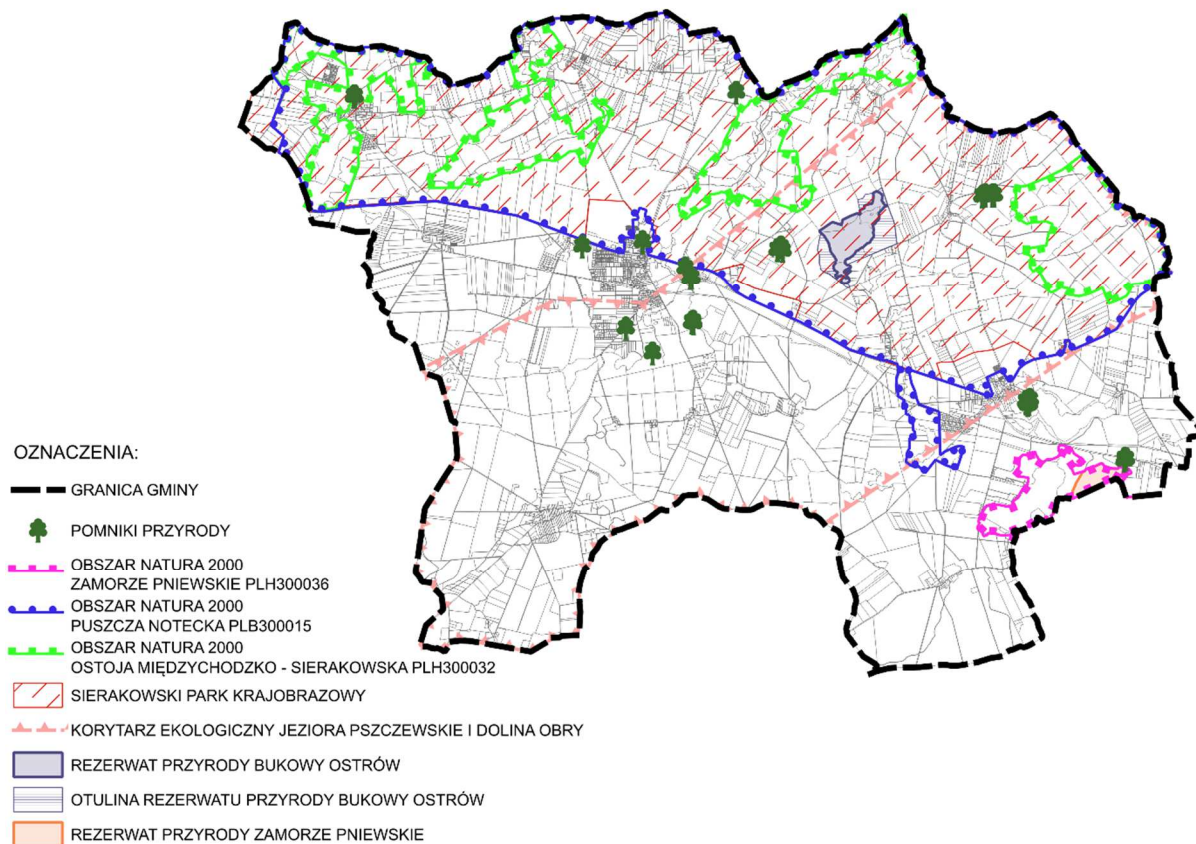
Obszar Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 - obszar o łącznej powierzchni ponad 178 255 ha, obejmuje fragmenty regionów poznańskiego, pilskiego i gorzowskiego. Na terenie tym występuje 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jest to największy w Polsce obszar wydm śródlądowych, porośnięty monokulturami sosnowymi posadzonymi po gradacji strzygoni choinówki w latach 1922-1924. Na terenie ostoi znajduje się kilkadziesiąt jezior pochodzenia wytopiskowego oraz liczne torfowiska. Dla obszaru przyjęto Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 [Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2014r. Poz. 1793] [Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014r. Poz. 698].

Rezerwat przyrody Budkowy Ostrów – obszar o powierzchni 77,92 ha, utworzony w 2006 r. w celu zachowania unikatowego kompleksu roślinności wodnej, bagiennej i leśnej w krajobrazie pagórków kemowych i zbiorników wodnych, ochrony rzadkich gatunków flory i fauny, a także zachodzących na tym obszarze procesów dynamiki, szczególnie fluktuacji i sukcesji.

Rezerwat przyrody Zamorze Pniewskie - obszar o powierzchni 95,91 ha, położony w województwie wielkopolskim, w powiecie międzychodzkiem, w gminie Kwilcz oraz w powiecie szamotulskim, w gminie Pniewy, utworzony w 2025 r. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie torfowiska przejściowego ze stanowiskami rzadkich gatunków roślin, m.in. lipiennika Loesela *Liparis loeselii* i haczykowca błyszczącego *Hamatocaulis vernicosus*.

Ponadto na obszarze gminy znajduje się 31 pomników przyrody, a przez środkową część gminy przebiega korytarz ekologiczny Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry.

Ryc. 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Kwilcz



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące uwarunkowania przyrodnicze, a także ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte formami ochrony przyrody zostały przeznaczone pod strefę otwartą z zakazem zabudowy oraz istniejącą zabudowę.

Obszary przeznaczone pod nową zabudowę (w tym strefy SJ, SW, SZ, SU, SP, SN), zostały wyznaczone w oparciu o ustalenia istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz (uchwała Nr LVII/451/2024 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 marca 2024 r.), w szczególności w kontekście zachowania zgodności z przepisami uchwały nr XIII/258/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Nie dokonywano poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na tereny niezabudowane, znajdujące się w odległości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, o ile nie wynikały z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz. Obszar uzupełnienia zabudowy, który powstał w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu



wyznaczanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym, pozostawiono w ustaleniach planu ogólnego (z wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią) nie przeznaczając go pod funkcje związane z zabudową, mogącą naruszyć przepisy uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. We wszystkich strefach planistycznych dopuszczona jest infrastruktura techniczna, która może stanowić inwestycje celu publicznego. Zatem należy przyjąć, że na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalenia te zostaną doprecyzowane tak, by zachować zgodność z przepisami ochrony środowiska.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 27OUZ (strefy 130SJ, 38SJ, 1SN), położony w pasie o szerokości 100 m od Jeziora Młyńskiego oraz zbiornika wodnego, zlokalizowanego na dz. nr 305, obręb Prusim, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz miał funkcję ML - tereny działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 77OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od Jeziora Młyńskiego, Jeziora Kuchennego, zbiorników wodnych, zlokalizowanych na dz. 150, 159/14 obręb Prusim oraz ciek wodny na dz. nr 187, obręb Prusim, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz miał funkcję ML - tereny działek letniskowych i ośrodków wypoczynkowych; tereny rolno – osadnicze, tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Dla obszaru 10SJ, 11SJ, 3SZ uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVII/252/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 151/1, 151/2, 151/3, 151/5, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/6 obręb Prusim.

Obszar uzupełnienia zabudowy 77OUZ wyznaczony został również na strefie planistycznej 1SO – strefie otwartej bez dopuszczonego profilu dodatkowego oraz 84SO, 85SO i 86SO – strefie otwartej z dopuszczoną zielenią urządzoną. W profilu podstawowym strefy otwartej dopuszczona jest infrastruktura techniczna, która może stanowić cel publiczny. Zatem zakaz wynikający z przepisów uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego nie zostanie naruszony. Ustalenia te zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 22OUZ (86SN), położony w pasie o szerokości 100 m od Jeziora Młyńskiego, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019



Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XLVI/316/2018 Rady Gminy Kwilcz z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 313/1 obręb Prusim (US teren sportu i rekreacji).

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 79OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od śremskiej Strugi oraz zbiornika wodnego zlokalizowanego na dz. nr 180, obręb Kurnatowice, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolno – osadnicze.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 80OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od zbiornika wodnego zlokalizowanego na dz. nr 144/1 w Kurnatowicach w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny rolno – osadnicze.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 75OUZ położony w pasie o szerokości 100 m od Jeziora Kwileckiego, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 44OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od Dopływu z Kwilcza, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod teren dla realizacji celów publicznych (siedziba leśnictwa Kwilcz). Ponad to obszar uzupełnienia zabudowy 44OUZ wyznaczony został na strefie planistycznej 32SO – strefie otwartej bez dopuszczonego profilu dodatkowego. W profilu podstawowym strefy otwartej dopuszczona jest infrastruktura techniczna, która może stanowić cel publiczny. Zatem zakaz wynikający z przepisów uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego nie zostanie naruszony. Ustalenia te zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 65OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od zbiornika zlokalizowanego na dz. nr 29/1, obręb Józefowo w dniu wejścia w życie



Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny z wiodącą funkcją przemysłowo – gospodarczą.

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 64OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od zbiorników wodnych zlokalizowanych na dz. nr 5 i 16/2, obręb Augustowo, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cały obszar OUZ jest zgodny ze studium

Teren objęty obszarem uzupełnienia zabudowy 74OUZ, położony w pasie o szerokości 100 m od zbiornika wodnego zlokalizowanego na dz. nr 13 obręb Józefowo, w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XIII/258/2019 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przeznaczony był pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolno – osadnicze, z wyjątkiem dz. nr ewid. 7/2. Na terenie działki nr ewid. 7/2 – budynek mieszkalny znajduje się w strefie 100 m od zbiornika zlokalizowanego na dz. nr 13 obręb Józefowo i nie leży na terenie zabudowy w studium. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie budowy budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek mieszkalny, wg informacji zawartej w ewidencji gruntów i budynków powstał w 1980 roku.

Uwzględniając powyższe, zakaz wynikający z przepisów uchwały w sprawie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego nie zostanie naruszony.

3.2. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Kwilcz nie zostały przeprowadzone badania w kierunku zagrożeń geologicznych, w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO oraz w rejestrze Starosty Międzychodzkiego brak jest informacji o występowaniu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

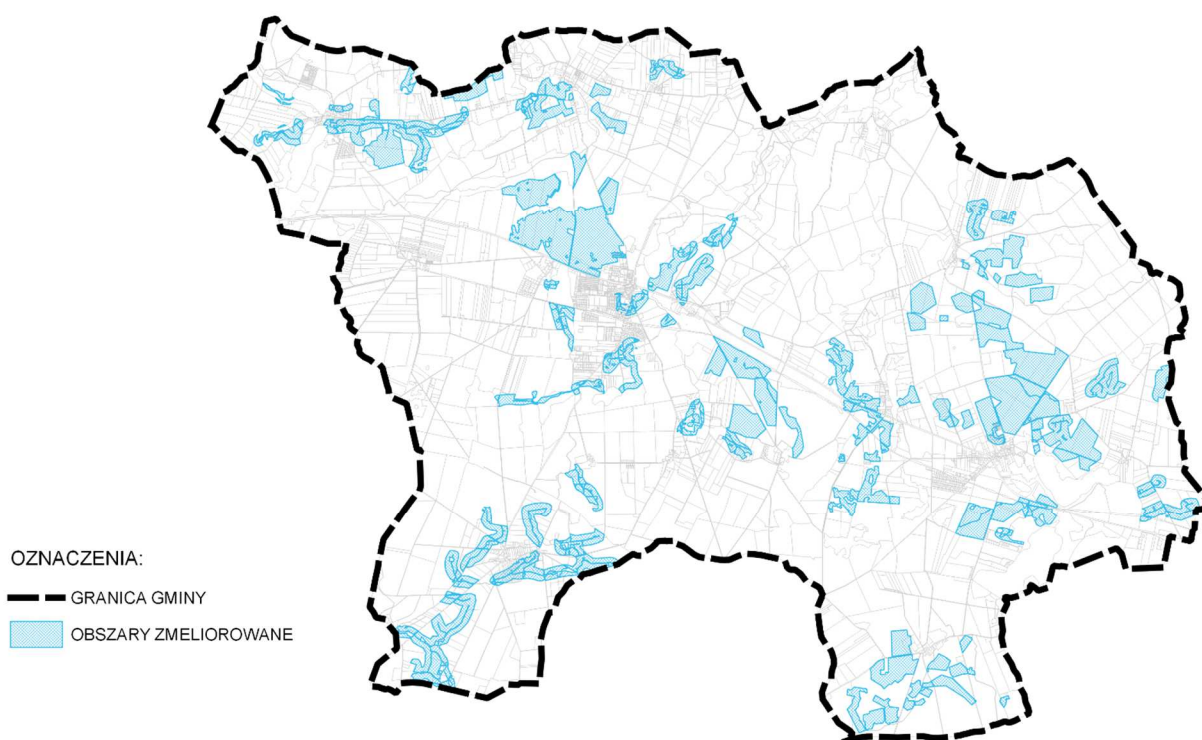
3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z ustawą Prawo wodne urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom

regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy.

Poniżej przedstawiono obszary zmeliorowane z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na obszarze gminy Kwilcz, w obszarze działania Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim oraz dane o obszarach zmeliorowanych na terenie gminy Kwilcz w granicach administracyjnych Zarządu Zlewni w Poznaniu.

Ryc. 3 Melioracje na terenie gminy Kwilcz



źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono obszary gruntów zmeliorowanych.

3.4. Strefy ochronne ujęć wód

Gmina Kwilcz obecnie posiada 9 ujęć wodociągowych usytuowanych w następujących miejscowościach:

- 1) Kwilcz – 3 studnie głębinowe - strefa ochrony ujęcia – bezpośrednia;
- 2) Daleszynek - 1 studnia głębinowa - strefa ochrony ujęcia – bezpośrednia;
- 3) Dąbrowa Nowa - 1 studnia głębinowa - strefa ochrony ujęcia - bezpośrednia;
- 4) Mościejewo - 1 studnia głębinowa - strefa ochrony ujęcia – bezpośrednia;



- 5) Wituchowo - 1 czynna studnia głębinowa - strefa ochrony – bezpośrednia;
- 6) Prusim - 1 studnia (obecnie nie używana) - strefa ochrony – bezpośrednia;
- 7) Mechnacz - 2 czynne studnie głębinowe - strefa ochrony – bezpośrednia;
- 8) Lubosz - 2 studnie głębinowe (1 w trakcie realizacji) - strefa ochrony – bezpośrednia;
- 9) Kurnatowice - 2 studnie głębinowe - strefa ochrony - bezpośrednia.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące ujęcia wód.

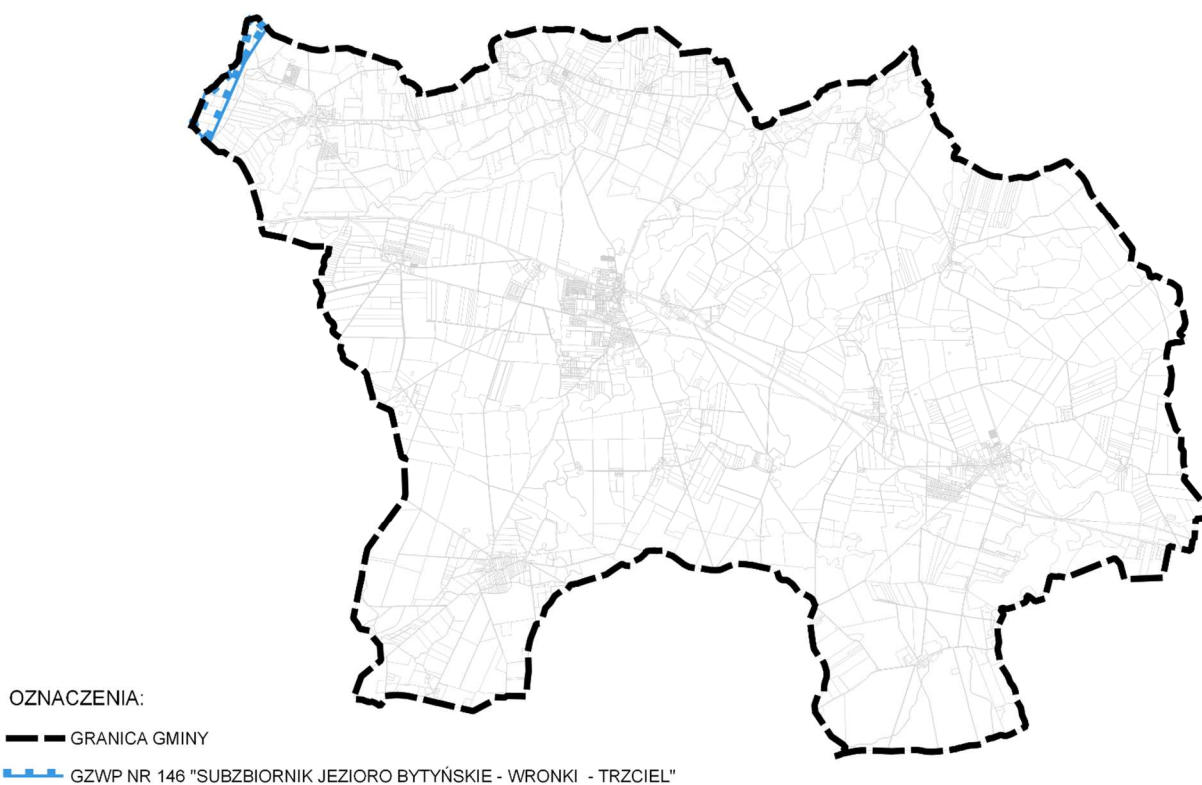
3.5. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zakazać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie gminy Kwilcz nie stwierdzono występowania obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

Niewielki obszar gminy znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 46 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel”. Dla przedmiotowego GZWP nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Ryc. 4 Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy



źródło: opracowanie własne

3.6. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Kwilcz występują złoża, tereny i obszary górnicze przedstawione w poniższych tabelach.

Tab. 1 Złoża występujące na terenie gminy Kwilcz

LP.	NAZWA ZŁOŻA	NUMER ZŁOŻA	RODZAJ ZŁOŻA
1.	Mechnacz	4984	PIASKI I ŻWIRY
2.	Stara Dąbrowa	4370	PIASKI I ŻWIRY
3.	Prusim	3742	PIASKI I ŻWIRY
4.	Miłostowo II	16698	PIASKI I ŻWIRY
5.	Rozbitek	16898	PIASKI I ŻWIRY
6.	Chudobczyce	17129	PIASKI I ŻWIRY
7.	Miłostowo	16133	PIASKI I ŻWIRY



8.	Stara Dąbrowa I-Wschód	8664	PIASKI I ŻWIRY
9.	Stara Dąbrowa I-Wschód	8664	PIASKI I ŻWIRY
10.	Stara Dąbrowa I-Wschód	8664	PIASKI I ŻWIRY
11.	Stara Dąbrowa I-Wschód	8664	PIASKI I ŻWIRY
12.	Stara Dąbrowa I - Zachód	8843	PIASKI I ŻWIRY
13.	Prusim I	8469	PIASKI I ŻWIRY
14.	Mechnacz II	9442	PIASKI I ŻWIRY
15.	Mechnacz II	9442	PIASKI I ŻWIRY
16.	Miłostowo GG	21372	PIASKI I ŻWIRY
17.	Kwilcz KR.	21581	PIASKI I ŻWIRY
18.	Miłostowo KR.	20996	PIASKI I ŻWIRY
19.	Miłostowo KD I	17372	PIASKI I ŻWIRY
20.	Mechnacz KR	17511	PIASKI I ŻWIRY
21.	Prusim II	20509	PIASKI I ŻWIRY

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego

Tab. 2 Tereny górnicze występujące na terenie gminy Kwilcz

LP.	NAZWA	NUMER ZŁOŻA
1.	Prusim II	20509
2.	Mechnacz II Pole B	9442
3.	Prusim IA	8469
4.	Mechnacz II-BIS	9442
5.	Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole IV	8664
6.	Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole III	8664
7.	Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole II	8664
8.	Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole I	8664
9.	Miłostowo KD I	17372
10.	Mechnacz KR	17511
11.	Mechnacz Bis/1	4984
12.	Chudobczyce	17129
13.	Miłostowo II	16698
14.	Miłostowo	16133
15.	Stara Dąbrowa I - Zachód A	8843
16.	Rozbitek	16898

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego

Tab. 3 Obszary górnicze występujące na terenie gminy Kwilcz

LP.	NAZWA	NUMER ZŁOŻA
1.	Prusim II	20509
2.	Mechnacz II Pole B	9442
3.	Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole IV	8664

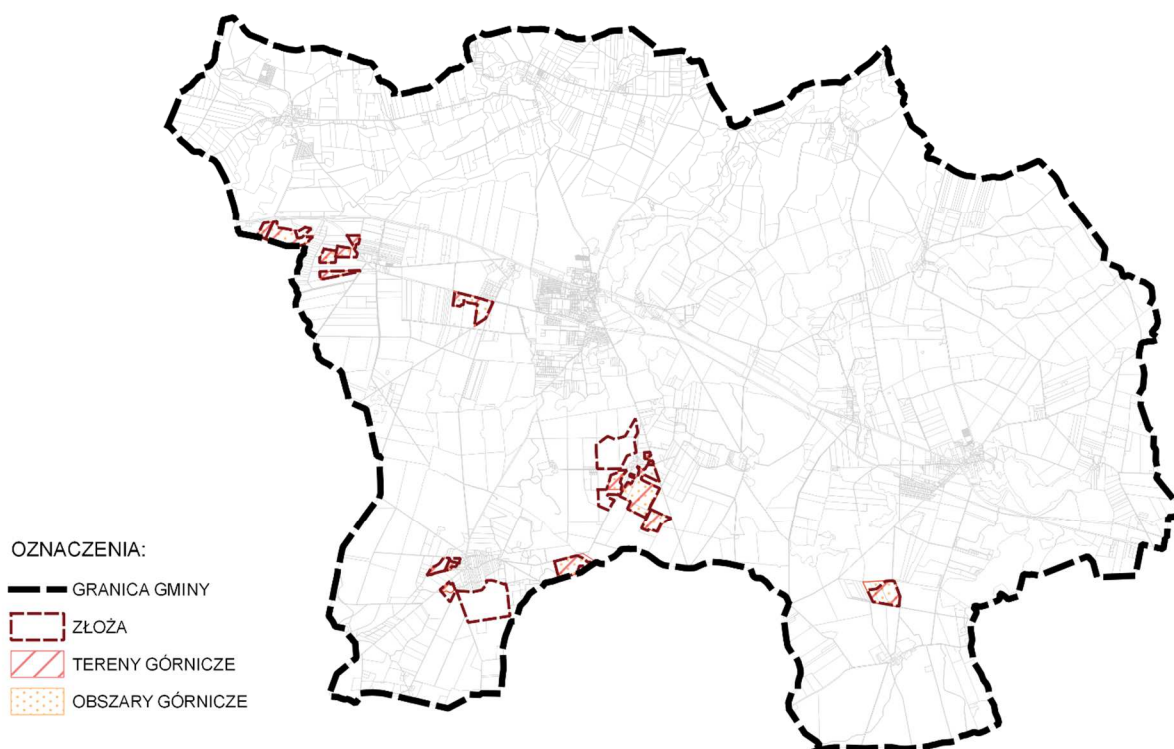


4.	Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole III	8664
5.	Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole II	8664
6.	Stara Dąbrowa I - Wschód - Pole I	8664
7.	Prusim IA	8469
8.	Mechnacz II-BIS	9442
9.	Mechnacz KR	17511
10.	Mechnacz Bis/1	4984
11.	Chudobczyce	17129
12.	Miłostowo II	16698
13.	Miłostowo	16133
14.	Rozbitek	16898
15.	Miłostowo KD I	17372
16.	Stara Dąbrowa I - Zachód A	8843

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego

Teren gminy częściowo obejmuje koncesja nr 10/99/Ł z dnia 24.10.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki”, ważna do dnia 24.10.2047 r.

Ryc. 5 Złóża, tereny i obszary górnicze na terenie gminy



źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące złoża, tereny i obszary górnicze.

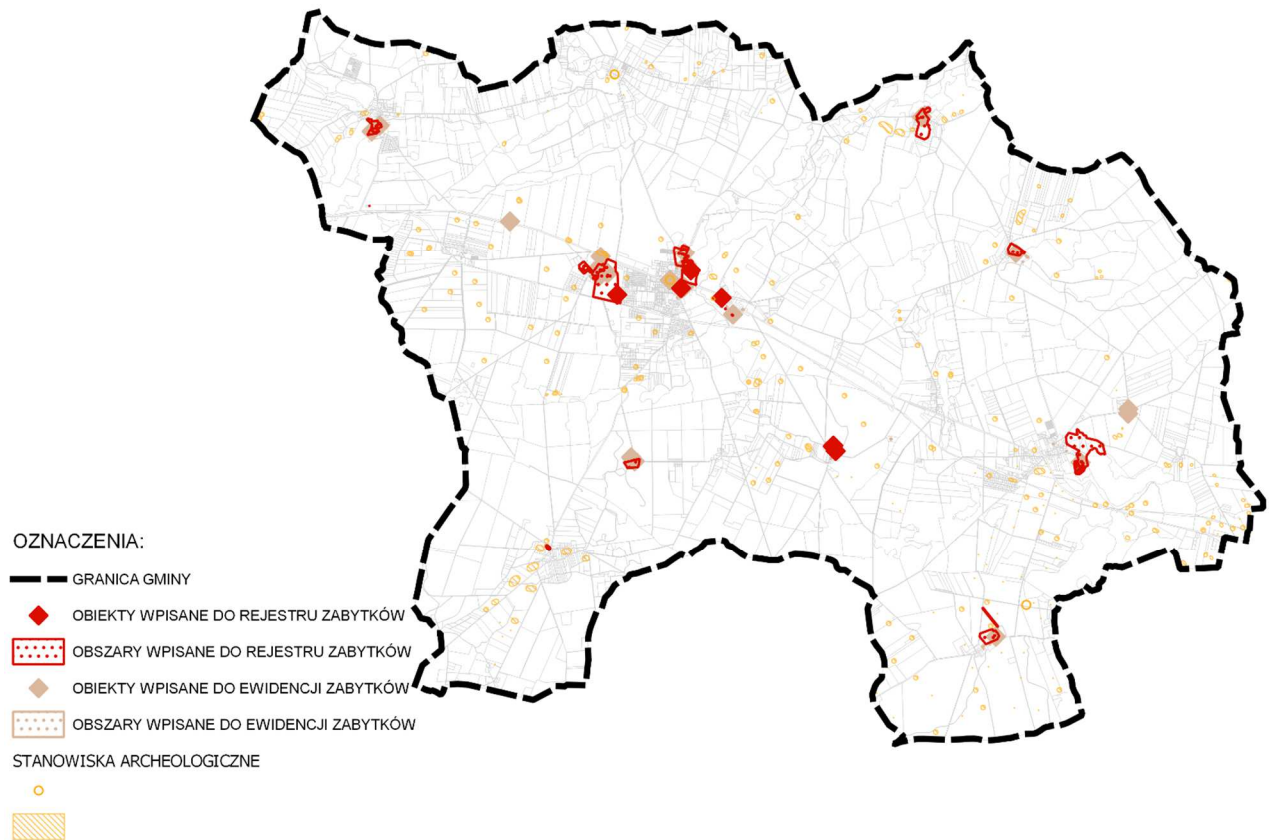
3.7. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Kwilcz nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

3.8. Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych

W granicy gminy Kwilcz znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Wykaz ww. obiektów oraz stanowisk archeologicznych przedstawiono poniżej.

Ryc. 6 Obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne na terenie gminy



źródło: opracowanie własne

WYKAZ OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Chudobny

1. pół dworaki:
 - dwór, 1907, nr rej.: 2259/A z 08.12.1992 r.,
 - park ogrodzą dębową, XIX/XX, nr rej.: 2001/A z 28.05.1985 r.

Kwil

2. pół kościoła par., nr rej.: 800/Wkp/A z 15.12.1933 r., z 26.05.1965 r. i z 07.06.2010 r.:
 - kościół par. pw. św. Michała, 1766-82,
 - 2 wieżki-kaplicy, 1780-90,
 - murt kościoła,
 - murty grobicy, 1 poł. XIX,
 - ogrodzenie murty bramą i rzeźbami, 1780-90,
3. pół plebanii:
 - plebania, 1828, nr rej.: 75/A z 26.05.1965 r.,
 - oficyna północna, XVIII, nr rej.: jw.



- park, XVIII-XIX, nr rej.: jw.
 - oficyna południowa, XVIII, nr rej.: 2556/A z 28.08.1995 r.,
 - stajnia koni wyjazdowych i powozownia, 2 ćw. XIX, nr rej.: jw.
 - altana parkowa, drewn., pocz. XX, nr rej.: jw.
4. zespół folwarczny, nr rej.: 2560/A z 22.09.1995 r.:
- gorzelnia, 1872,
 - spichrz, k. XIX,
 - obora, k. XIX,
 - rządówka, ul. 1 Maja 4, k. XIX,
 - budynek gospodarczo-mieszkalny, ul. 1 Maja 2, k. XIX,
 - chlewnia i obora, 1936,
 - stolarnia, 1896,
 - stajnia koni roboczych, 1888.

Lubosz

5. kościół par. pw. Nawiedzenia NMP, 1818, nr rej.: 505/A z 19.03.1969 r.,
6. zespół dworski:
- dwór, 1915, nr rej.: 2350/A z 11.04.1995 r.,
 - oficyna, 1895, nr rej.: 2369/A z 22.05.1995 r.,
 - park, 2 poł. XIX, nr rej.: 2545/A z 12.06.1995 r.,
 - cmentarz rodowy Bardt'ów, 2 poł. XIX, nr rej.: jw.
7. zespół folwarczny, 2 poł. XIX/XX, nr rej.: 2373/A z 29.05.1995 r.:
- gorzelnia,
 - stajnia i dom mieszkalny,
 - spichrz (ob. stajnia),
 - 3 stodoły,
 - cieleńnik ze stelmacharnią i kuźnią,
 - obora.

Miłostowo

8. kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. fil. pw. Podwyższenia Krzyża, 1902, nr rej.: 2564-A z 16.10.1995 r.,
9. cmentarz przykościelny, nr rej.: jw.

Mościejowo

10. zespół pałacowy:
- pałac, 1906, nr rej.: 2253/A z 28.10.1992 r.,



- oficyna, 1 poł. XIX, nr rej.: 2353/A z 12.12.1994 r.,
- park, XIX, pocz. XX, nr rej.: 2000/A z 8.06.1985 r.,

Niemierzewo

11. zespół dworski, XIX/XX, nr rej.: 764/Wlkp/A z 12.06.1995 r.:
- dwór,
 - park.

Nowa Dąbrowa

12. zespół dworski, nr rej.: 2372/A z 27.05.1995 r.:
- dwór, 1920,
 - park, poł. XIX.

Orzeszkowo

13. kościół ewangelicki, 1861, nr rej.: 2295/A z 14.01.1994 r.,
14. cmentarz kalwiński, pocz. XIX, nr rej.: 2067/A z 27.02.1986 r.,
15. dwór, 1 poł. XIX, nr rej.: 1162/Wlkp/A z 27.07.1974 r.,

Prusim

16. zespół dworski i folwarczny, nr rej.: 816/Wlkp/A z 17.04.1970 r., z 09.08.1994 r. i z 15.10.2010 r.:
- dwór, 2 poł. XVIII, k. XIX.
 - park, XIX,
 - folwark z podwórzem:
 - spichrz, 1844,
 - obora i stajnia robocza, 1877,
17. wiatrak pałtrak, 1880, przeniesiony w 2017 r. z m. Sowa gm. Wierzbiniek, pow. Konin, nr rej. 1120/WIKkp/A z 18.11.1986 r.,
18. wiatrak kozłak, przeniesiony w 2022 r. z m. Krzywosądów, gmina Gołuchów, pow. pleszewski, nr rej. 958/Wlkp/A z 31.03.2015 r.,

Rozbitek

19. zespół pałacowy, nr rej.: 1408/A z 24.02.1973 r.:
- pałac, 1856,
 - kaplica grobowa, poł. XIX,
 - park, XVIII-XIX, nr rej.: kl. IV-83/40/58 z 14.11.1958 r.,
20. zespół folwarczny, poł. XIX - pocz. XX, nr rej.: 2559/A z 22.09.1995 r.:
- stajnia z wozownią i domem stangreta,
 - źrebięciarnia,



- folwark „stary” (wschodni):
 - gorzelnia,
 - budynek mieszkalny, przy bramie wjazdowej,
- folwark „nowy” (zachodni):
 - rządówka,
 - owczarnia I,
 - owczarnia II,
 - stodoła,
 - kuźnia, garaże, magazyn.

Wituchowo

21. zespół pałacowy i folwarczny, nr rej.: 2092/A z 2.06.1986 r.:

- pałac, k. XVIII, 1910
- park, XVIII — XX

22. folwark, XIX — XX:

- stajnie,
- stajnia z powozownią,
- szorownia,
- chlewnia,
- stodoła,
- kuźnia,
- spichlerz,
- obora.

WYKAZ OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr	Rejestr
1.	Augustowo	zespół folwarczny		
2.	Chudobczyce	obora /1/ w zespole folwarcznym		2001/A
3.	Chudobczyce	chlewnia, stajnia, octownia ob. chlewnia w zespole folwarcznym		2001/A
4.	Chudobczyce	obora tzw. ludzka		
5.	Chudobczyce	dom mieszkalny /ośmiorak/	15	
6.	Chudobczyce	dom mieszkalny /ośmiorak/	14	
7.	Chudobczyce	zespół folwarczny		



8.	Chudobczyce	dwór	17	2259/A
9.	Chudobczyce	kaplica		
10.	Józefowo	folwark		
11.	Karolewice	pozostałości zespołu folwarcznego		
12.	Kwilcz	budynek mieszkalno - biurowy w zespole folwarcznym		2560/A
13.	Kwilcz	zespół kościoła p.w. św. Michała Archanioła	41	76/A
14.	Kwilcz	pałac	7	75/A
15.	Kwilcz	rządcówka ob. dom mieszkalny i biblioteka	2	
16.	Kwilcz	oficyna południowa	9	2556/A
17.	Kwilcz	obora w zespole folwarcznym		2560/A
18.	Kwilcz	chlewnia /19/		2560/A
19.	Kwilcz	stolarnia w zespole folwarcznym		2560/A
20.	Kwilcz	stajnia koni wyjazdowych i powozownia w zespole folwarcznym		2556/A
21.	Kwilcz	kaplice i brama przy kościele parafialnym	41	76/A
22.	Kwilcz	obora /20/		2560/A
23.	Kwilcz	dwór, od 1828 r. oficyna północna	8	75/A
24.	Kwilcz	zespół folwarczny		2560/A
25.	Kwilcz	gorzelnia w zespole folwarcznym /10/		2560/A
26.	Kwilcz	stacja kolejowa "Kwilcz"	5	
27.	Kwilcz	kościół p.w. św. Michała Archanioła	41	2382/A
28.	Kwilcz	osiedle mieszkaniowe	1,3	
29.	Kwilcz	zespół pałacowo - parkowy		75/A.
30.	Kwilcz	dworzec kolejowy	5	
31.	Kwilcz	dom mieszkalny	3 i 4	
32.	Kwilcz - Leśnik	pozostałości zagrody młyńskiej Stary Młyn		
33.	Lubosz	stajnia ob. spichlerz w zespole folwarcznym		2373/A
34.	Lubosz	gorzelnia w zespole folwarcznym		2373/A
35.	Lubosz	obora w zespole folwarcznym /19/		2373/A
36.	Lubosz	stodoła III w zespole folwarcznym /14/		2373/A
37.	Lubosz	stodoła I w zespole folwarcznym /8/		2373/A
38.	Lubosz	zespół folwarczny		2373/A
39.	Lubosz	dom mieszkalny w zespole folwarcznym /27/	22	
40.	Lubosz	dom mieszkalny w zespole folwarcznym /35/	32	



41.	Lubosz	oficyna w zespole pałacowo - parkowym		2369/A
42.	Lubosz	stodoła II w zespole folwarcznym		2373/A
43.	Lubosz	dwór	14	2350/A
44.	Lubosz	kościół p.w Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny		505/A
45.	Mechnacz	rogatka drogowa ob. dom mieszkalny		
46.	Miłostowo	kościół filialny p.w Podwyższenia Krzyża Świętego	2	2564/A
47.	Miłostowo	pastorówka		
48.	Mościejowo	Kościół filialny p.w. MB Częstochowskiej		
49.	Mościejowo	biura, ob. dom mieszkalny (osobna wkładka w karcie zespołu)		
50.	Mościejowo	dom mieszkalny (osobna wkładka w karcie zespołu)	13	
51.	Mościejowo	spichlerz (osobna wkładka w karcie zespołu)		
52.	Mościejowo	oficyna		
53.	Mościejowo	pałac		
54.	Mościejowo	zespół pałacowo-folwarczny		
55.	Niemierzewo	magazyn zbożowy		
56.	Niemierzewo	stary dwór	2	
57.	Niemierzewo	spichlerz – w zespole folwarcznym		
58.	Niemierzewo	dwór - willa	1	2543/A
59.	Nowa Dąbrowa	dwór - willa	1	2372/A
60.	Nowa Dąbrowa	spichlerz		
61.	Nowa Dąbrowa	dom mieszkalny		
62.	Nowa Dąbrowa	zespół folwarczny		
63.	Nowy Młyn	Zagroda Młyńska		
64.	Orzeszkowo	zespół folwarczny		
65.	Orzeszkowo	dom mieszkalny nr 11		
66.	Orzeszkowo	stodoła		
67.	Orzeszkowo	dwór	22	1579/A
68.	Orzeszkowo	d. kościół kalwiński		
69.	Orzeszkowo	kościół ewangelicki		2295/A
70.	Orzeszkowo	stajnia, ob. magazyn Września zespole folwarcznym		
71.	Półko	Zespół folwarczny	1	
72.	Prusim	spichlerz		1077/A



73.	Prusim	dworzec kolejowy	2	
74.	Prusim	rządcówka ob. leśniczówka		
75.	Prusim	stacja kolejowa	2	
76.	Prusim	chlewnia		
77.	Prusim	stajnia wyjazdowa, ob. nieużytkowany		
78.	Prusim	zespół folwarczny		
79.	Prusim	dwór		2311/A
80.	Prusim	dwór Prusim	5	2311/A
81.	Prusim	przepust drogowy		
82.	Prusim	chlewnia		
83.	Rozbitek	gorzelnia		2559/A
84.	Rozbitek	dom mieszkalny nr 19		2559/A
85.	Rozbitek	obora pracownicza		
86.	Rozbitek	dom mieszkalny nr 2 /dwojak/		
87.	Rozbitek	zabudowania gospodarcze		
88.	Rozbitek	żrebięciarnia, ob. stajnia		2559/A
89.	Rozbitek	owczarnia		2559/A
90.	Rozbitek	kuźnia, garaże, magazyny		2559/A
91.	Rozbitek	rządcówka, ob. biura		2559/A
92.	Rozbitek	pałac		1408/A
93.	Rozbitek	kaplica grobowa		1408/A
94.	Rozbitek	zespół folwarczny		
95.	Rozbitek	magazyn nawozów		2559/A
96.	Rozbitek	stodoła		2559/A
97.	Rozbitek	stajnia, ujeżdżalnia, powozownia, dom, stangreta		2559/A
98.	Stary Młyn	zagroda młyńska		
99.	Wituchowo	obora		2092/A
100.	Wituchowo	stajnia koni roboczych, ob. jałownik		2092/A
101.	Wituchowo	stajnia, ob. garaże maszyn		2092/A
102.	Wituchowo	dom mieszkalny	4	
103.	Wituchowo	chlewnia		2092/A
104.	Wituchowo	budynek gospodarczy /szorownia/		2092/A
105.	Wituchowo	kuźnia z częścią mieszkalną		2092/A



106.	Wituchowo	spichlerz		2092/A
107.	Wituchowo	zespół folwarczny		2092/A
108.	Wituchowo	pałac		2092/A
109.	Wituchowo	stajnia i wozownia		2092/A
110.	Zawada	zespół folwarczny		

WYKAZ CMENTARZY WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Lp.	Miejscowość	Wyznanie	Czas powstania	Nr rejestru
1.	Kubowo	ewangelicki	II poł. XIX w.	
2.	Kurnatowice	ewangelicki	II poł. XIX w.	
3.	Kwilcz	rzym. – kat.	XVIII w.	
4.	Kwilcz	rzym. – kat.	XX w.	
5.	Lubosz	rzym. – kat.	XIX w.	
6.	Lubosz	ewangelicki	II poł. XIX w.	
7.	Mechnacz I	ewangelicki	XX w.	
8.	Mechnacz II	ewangelicki	XIX w.	
9.	Miłostowo	ewangelicki	II poł. XIX w.	
10.	Mościejowo	rzym. – kat.	XX w.	
11.	Orzeszkowo	ewangelicki	I poł. XIX w.	2067/A
12.	Prusim	ewangelicki	XIX w.	
13.	Rozbitek	ewangelicki	XIX w.	1408/A
14.	Wituchowo	ewangelicki	XIX w.	

WYKAZ PARKÓW WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Lp.	Miejscowość	Rodzaj	Powierzchnia	Wody	Czas powstania	Nr rejestru
1.	Chudobczyce	krajobrazowy	6,05 ha	-	XIX/XX w.	2001/A
2.	Kwilcz	krajobrazowy	6,50 ha	0,03 ha	XVIII/XIX w.	75/A
3.	Lubosz	krajobrazowy	13,00 ha	0,10 ha	poł. XIX w.	2545/A
4.	Mościejowo	krajobrazowy	9,05 ha	0,44 ha	poł. XIX w.	2000/A
5.	Niemierzowo	krajobrazowy	4,40 ha	0,01 ha	poł. XIX w.	2543/A
6.	Nowa Dąbrowa	krajobrazowy	2,30 ha	0,01 ha	poł. XIX w.	2372/A
7.	Prusim	krajobrazowy	2,10 ha	-	poł. XIX w.	2311/A
8.	Rozbitek	krajobrazowy	22,10 ha	2,20 ha	poł. XIX w.	1408/A
9.	Wituchowo	krajobrazowy	3,10 ha	-	II poł. XIX w.	2092/A


WYKAZ OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	REJESTR	OBIEKT	ULICA	NR BUDYNKU	NR DZIAŁKI
1	Augustowo		POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO - czworak		4	4
2	Augustowo		POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO – obora murowana			154/7
3	Augustowo		POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO – stodoła murowana			154/7
4	Chudobczyce	2001/A z 28.5.1985r.	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – Park krajobrazowy z aleją dębową			35/5, 34
5	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) - ośmiorak		14	35/3
6	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) - ośmiorak		15	35/3
7	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – ogrodzenie murowane			35/5 35/6
8	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – oficyna murowana			35/5
9	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) – obora murowana (obora pracowników)			56/8
10	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) – obora murowana			35/6
11	Chudobczyce		KAPLICA – kaplica murowana			60/4
12	Chudobczyce	2259/A z 8.12.1992r.	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – dwór murowany		17	35/5
13	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) - czworak		8	18/1
14	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY (FOLWARK) – chlewnia, stajnia i octownia, odbudowana chlewnia murowana			35/6
15	Chudobczyce		ZESPÓŁ DWORSKO - FOLWARCZNY - Altana drewniana			35/5
16	Daleszynek		Cmentarz Ewangelicki			68
17	Karolewice		POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO - Stodoła z Chorzewo częścią mieszkalną i inwentarską		2	83/2, 83/1 Chorzewo
18	Karolewice		POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU FOLWARCZNEGO - obora		3	84 Chorzewo
19	Kubowo		CMENTARZ EWANGELICKI			102
20	Kurnatowice		SZKOŁA		50	290/3
21	Kurnatowice		POZOSTAŁOŚCI PARKU DWORSKIEGO		7	88/4
22	Kurnatowice		CMENTARZ EWANGELICKI			22



22a	Kwilcz	800/Wlkp/A z 15.12.1933r.	Cmentarz przykościelny i parafialny z ogrodzeniem	Kardynała Stefana Wyszyńskiego		117
23	Kwilcz	2382 z 15.12.1933r. I 800/Wlkp/A z 7.6.2012r.	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO - kościół	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	42	117
24	Kwilcz	76/A z 26.5.1965r. I 800/Wlkp/A z 7.6.2010r.	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO – dwie kaplice - kostnice	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	42	117
25	Kwilcz	76/A z 26.5.1965r. I 800/Wlkp/A z 7.6.2010r.	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO – brama i ogrodzenie	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	42	117
26	Kwilcz	800/Wlkp/A z 7.6.2010r.	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO – cmentarz przy kościele	Kardynała Stefana Wyszyńskiego		117
27	Kwilcz		ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO - plebania	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	42	116
28	Kwilcz		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO - dworzec	Dworcowa	4	107/5
29	Kwilcz		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO - szalec	Dworcowa		107/22
30	Kwilcz		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei I	Dworcowa	1	107/27 107/26
31	Kwilcz		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei II	Miłostowska	2	174/3
32	Kwilcz		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei III	Dworcowa	3	107/23
33	Kwilcz		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei IV	Miłostowska	5	177/1
34	Kwilcz		SZKOŁA (obecnie Centrum Kultury)	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	19	620/2
35	Kwilcz		POCZTA	1 Maja	24	385
36	Kwilcz	75/A z 26.5.1965r.	Pałac wraz z oficyną i parkiem	1 Maja		72/27
36a	Kwilcz	75/A 26.5.1965r	ZESPÓŁ PAŁACOWY - Pałac	1 Maja	7	72/27
37	Kwilcz	75/A 26.5.1965r	ZESPÓŁ PAŁACOWY – Dwór – oficyna północna	1 Maja	5	72/27
38	Kwilcz	2556/A 28.8.1995r.	Zespół rezydencjonalny	1 Maja		72/27
38a	Kwilcz	2556/A 28.8.1995r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY – oficyna południowa	1 Maja	9	72/27
39	Kwilcz	2556/A 28.8.1995r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY – altana parkowa	1 Maja		72/27
40	Kwilcz	2556/A 28.8.1995r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY – stajnia koni wyjazdowych i powozownia	1 Maja		72/27



41	Kwilcz	75/A 26.5.1965r	ZESPÓŁ PAŁACOWY - park	1 Maja		72/27
42	Kwilcz		ZESPÓŁ PAŁACOWY – brama i ogrodzenie	1 Maja		72/27
43	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - rządówka	Ogrodowa	2	379
44	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - dom	1 Maja	19	72/6
45	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – dwojak I	Gumna	8	381/21 381/22
46	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – dwojak II	Gumna	9	381/19 381/20
47	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – trojak I	1 Maja	16	381/13
48	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – trojak II	1 Maja	17	72/7
49	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – trojak III	1 Maja	20	381/28
50	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak I	1 Maja	6	381/2 381/3
51	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak II	1 Maja	11	72/26
52	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak III	1 Maja	22	381/29
53	Kwilcz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - dziesięćorak	1 Maja	18	381/27
54	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	Zespół Folwarczny w Kwilczu	1 Maja		67/9
54a	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – rządówka, później kancelaria	1 Maja	4	67/9
55	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – obora	1 Maja		67/9
56	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – chlewnia i obora	1 Maja		67/9
57	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – stajnia koni roboczych	1 Maja		67/9
58	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stolarnia	1 Maja		67/9
59	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – budynek gospodarczo - mieszkalny	1 Maja	2	67/9
60	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - spichlerz	1 Maja		72/20
61	Kwilcz	2560/A 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - gorzelnia	1 Maja	1	72/20
62	Kwilcz		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła	1 Maja		72/20
63	Kwilcz		DOM	Miłostowska	3	175
64	Kwilcz		DOM	Miłostowska	4	176
65	Kwilcz		DOM	Kardynała	1	394



				Stefana Wyszyńskiego		
66	Kwilcz		DOM	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	6	399
67	Kwilcz		DOM	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	22	619
68	Kwilcz		DOM	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	23	563/5
69	Kwilcz		DOM	Kardynała Stefana Wyszyńskiego	43	115
70	Kwilcz		CMENTARZ KATOLICKI	Lipowa		121 123 124
71	Kwilcz		POZOSTAŁOŚCI ZAGRODY MŁYŃSKIEJ STARY MŁYN – dom młynarza	Kwilcz - Leśnik	6	665/19
72	Kwilcz		POZOSTAŁOŚCI ZAGRODY MŁYŃSKIEJ STARY MŁYN - spichlerz	Kwilcz - Leśnik	6	665/19
73	Kwilcz		POZOSTAŁOŚCI ZAGRODY MŁYŃSKIEJ STARY MŁYN – budynek inwentarski	Kwilcz - Leśnik	6	665/19
75	Lubosz	505/A z 19.3.1969r.	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA – kościół	Powstańców w Wielkopolskich	30	135
76	Lubosz		ZESPÓŁ KOŚCIOŁA - plebania	Powstańców w Wielkopolskich	30	135
77	Lubosz		ZESPÓŁ KOŚCIOŁA – budynek gospodarczy	Powstańców w Wielkopolskich	30	135
78	Lubosz	2350/A z 11.4.1995r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY – dwór	Powstańców w Wielkopolskich	31	136/12
79	Lubosz	2369/A z 22.5.1995r.	ZESPÓŁ DWORSKI - oficyna	Powstańców w Wielkopolskich	32	136/11
80	Lubosz	2545/A z 12.6.1995r.	ZESPÓŁ DWORSKI - park	Powstańców w Wielkopolskich	31	136/12 136/9 136/11
81	Lubosz		ZESPÓŁ DWORSKI – oficyna II ze stajnią	Powstańców w Wielkopolskich	32	136/11
82	Lubosz		ZESPÓŁ DWORSKI – ogrodzenie i	Powstańców		136/12



			brama	w Wielkopolski ch		
83	Lubosz		ZESPÓŁ DWORSKI - lodownia	Powstańcó w Wielkopolski ch	32	136/12
83a	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	Zespół Folwarczny w Luboszu	Powstańcó w Wielkopolski ch		136/8
84	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - gorzelnia	Powstańcó w Wielkopolski ch	35	136/8
85	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – stajnia i dom mieszkalny	Powstańcó w Wielkopolski ch	35	136/8
86	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – stajnia, spichlerz	Powstańcó w Wielkopolski ch	35	136/8
87	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – cielętnik z kuźnią i stelmacharnią	Powstańcó w Wielkopolski ch	35	136/8
88	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - obora	Powstańcó w Wielkopolski ch	35	136/8
89	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła	Powstańcó w Wielkopolski ch	35	136/8
90	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła	Powstańcó w Wielkopolski ch	35	136/8
91	Lubosz	2373/A z 29.5.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła	Powstańcó w Wielkopolski ch	35	136/8
92	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – dwojak	Powstańcó w Wielkopolski ch	25	395
93	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak IV	Powstańcó w Wielkopolski ch	27	147/5
94	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – dwojak II	Powstańcó w Wielkopolski ch	26	147/8
95	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak III	Powstańcó w Wielkopolski ch	28	136/1
96	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA	Powstańcó	29	136/3



			PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak II	w Wielkopolski ch		
97	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak I	Powstańcó w Wielkopolski ch	16	129/3
98	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak IV	Powstańcó w Wielkopolski ch	23	396
99	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak VII	Powstańcó w Wielkopolski ch	21	397
100	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – sześćorak	Powstańcó w Wielkopolski ch	19	398
101	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – dwojak III	Pocztowa	1	392
102	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – dwojak IV	Pocztowa	2	391
103	Lubosz		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak VIII	Pocztowa	7	34
104	Lubosz		ZAGRODA - obora	Powstańcó w Wielkopolski ch	17	52/2
105	Lubosz		ZAGRODA - stodoła	Powstańcó w Wielkopolski ch	17	52/1
106	Lubosz		SZKOŁA	Powstańcó w Wielkopolski ch	4	121/1
107	Lubosz		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei	Dworcowa	7	245/5
108	Lubosz		DOM	Powstańcó w Wielkopolski ch	14	128
109	Lubosz		DOM	Powstańcó w Wielkopolski ch	15	50/2
110	Lubosz		CMENTARZ	Powstańcó w Wielkopolski ch		40
111	Lubosz		CMENTARZ EWANGELICKI	Parkowa		449
112	Mechnacz		ZESPÓŁ SZKOŁY - szkoła		21	244
113	Mechnacz		ZESPÓŁ SZKOŁY - stodoła		21	244
114	Mechnacz		DOM		5	152



115	Mechnacz		DOM		11	136
116	Mechnacz		DOM		18	89
117	Mechnacz		CMENTARZ			92
118	Mechnacz		CMENTARZ EWANGELICKI			170
119	Miostowo	2564/A z 16.10.1995r.	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO - kościół			98/2
120	Miostowo		ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO - pastorówka		2	98/1
121	Miostowo		ZAGRODA - dom		47	266/2
122	Miostowo		ZAGRODA – budynek gospodarczy		47	266/2
123	Miostowo		DOM		19	233/1
124	Miostowo		DOM		20	237
125	Miostowo		DOM		21	238/1
126	Miostowo		DOM		22	239/1
127	Miostowo		DOM		27	246
128	Miostowo		DOM		28	247/1
129	Miostowo		DOM		33	322/1
130	Miostowo		DOM		44	278/6 278/7
131	Miostowo		DOM		45	277
132	Miostowo		DOM		46	276/1
133	Miostowo		CMENTARZ EWANGELICKI			
134	Mościejowo	200/A z 8.6.1985r.	KAPLICA		21a	8/14
135	Mościejowo	2253/A z 28.10.1992r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY - pałac			38/6
136	Mościejowo	2323/A z 12.12.1994r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY - oficyna			38/6
137	Mościejowo		ZESPÓŁ PAŁACOWY - powozownia			38/6
138	Mościejowo	2000/A z 8.6.1985r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY - park			38/6, 381
139	Mościejowo		ZESPÓŁ PAŁACOWY - ogrodzenie			38/6
140	Mościejowo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak		22	8/16
141	Mościejowo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - kancelaria		2	34/5
142	Mościejowo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - spichlerz			34/5
143	Mościejowo		CMENTARZ KATOLICKI			63
144	Mościejowo		ZAGRODA MŁYŃSKA STARY MŁYN – dom młynarza brak obiektu			661
145	Mościejowo		ZAGRODA MŁYŃSKA STARY MŁYN – budynek inwentarski brak obektu			661
146	Niemierzewo		SZKOŁA			2/1
146a	Niemierzewo	764/Wlkp/A z 04.05.2012r.	Założenie dworsko - parkowe		1	109
147	Niemierzewo	2543/A z 12.6.1995r.	ZESPÓŁ DWORSKI - dwór		1	109
148	Niemierzewo	2543/A z 12.6.1995r.	ZESPÓŁ DWORSKI - park			109
149	Niemierzewo		ZESPÓŁ DWORSKI – dwór „stary”		2	58/11 58/10
150	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - obora			58/25
151	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – obora II cieleńnik			58/25
152	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – spichlerz I			58/25
153	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – spichlerz II			58/25



154	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - kuźnia			58/24
155	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - dwojak		3	58/7
156	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak		4	58/4
157	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak		16	47/16
158	Niemierzewo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak		17	47/15
158a	Nowa Dąbrowa	2372/A z 27.5.1995r.	Założenie dworsko - parkowe		1	320/3 Kwilcz
159	Nowa Dąbrowa	2372/A z 27.5.1995r.	ZESPÓŁ DWORSKI - dwór		1	320/3 Kwilcz
160	Nowa Dąbrowa	2372/A z 27.5.1995r.	ZESPÓŁ DWORSKI - park			320/1, 320/3, 323
161	Nowa Dąbrowa		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - czworak		4	324/7 Kwilcz
162	Nowa Dąbrowa		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – budynek gospodarczy		4	324/8 Kwilcz
163	Nowa Dąbrowa		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - obora			320/8 Kwilcz
164	Nowa Dąbrowa		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stajnia			320/8 Kwilcz
165	Nowa Dąbrowa		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - spichlerz			320/8 Kwilcz
166	Orzeszkowo	2295/A z 27.7.1974r.	KOŚCIÓŁ Ewangelicki w Orzeszkowie			83/4
167	Orzeszkowo		POSTERUNEK POLICJI		1	1/14 1/10
168	Orzeszkowo		ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - dwór			81/23
169	Orzeszkowo		ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - stajnia			81/23
170	Orzeszkowo		ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - obora			81/23
171	Orzeszkowo		ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - obora			81/23
172	Orzeszkowo		ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY - spichlerz			81/23
173	Orzeszkowo		ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY – stodoła murowana			81/23
174	Orzeszkowo		ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY – budynek transformatorowni			81/3
175	Orzeszkowo		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - dwojak		23	81/13
176	Orzeszkowo		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak I		10	3
177	Orzeszkowo		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak II		20	81/6
178	Orzeszkowo		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - czworak		21	81/5
179	Orzeszkowo		KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - czworak III		22	81/14
180	Orzeszkowo		KOLONIA MIESZKALNA		11	9/29



			PRACOWNIKÓW FOLWARKU – ośmiorak			
181	Orzeszkowo	2067/A z 27.02.1986r.	CMENTARZ Ewangelicki w Orzeszkowie - KALWIŃSKI			82
182	Półko		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – dom mieszkalny			77/11
183	Półko		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - kuźnia			77/9
184	Półko		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - chlewnia			77/11
185	Półko		ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła			77/11
186	Prusim		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO - dworzec		2	220/2 220/3
187	Prusim		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – budynek gospodarczy			220/3 220/4
188	Prusim		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO - szalet			220/3
189	Prusim		ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO – dom pracowników kolei		3	220/4
190	Prusim		GOŚCINIEC		29	164/1
190a	Prusim	816/WLKP/A z 9.8.1994r. I 15.10.2010r.	Zespól folwarczny Prusim			159/15 159/16
191	Prusim	816/WLKP/A z 9.8.1994r. I 15.10.2010r.	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - dwór		5	159/14
192	Prusim	816/WLKP/A z 9.8.1994r. I 15.10.2010r.	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – park krajobrazowy			159/14
193	Prusim		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - rządcówka		4	327/1
194	Prusim	816/WLKP/A z 15.10.2010r.	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – stajnia koni wyjazdowych		5	159/16
195	Prusim	816/WLKP/A z 15.10.2010r.	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY – obora i stajnia koni roboczych		5	159/16
196	Prusim	816/WLKP/A z 15.10.2010r.	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - chlewnia		5	159/16
197	Prusim	816/WLKP/A z 17.4.1970r. I 15.10.2010r.	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - spichlerz		5	159/15
198	Prusim		ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY - ogrodzenie		5	159/15
199	Prusim		CMENTARZ EWANGELICKI			310
200	Rozbitek	1408/A z 24.02.1973r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY - pałac			27/2
201	Rozbitek	KL IV-83/40/58 z 14.11.58r. I 1408/A z	ZESPÓŁ PAŁACOWY - park			27/2
202	Rozbitek	1408/A z 24.2.1973r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY – kaplica grobowa			27/2
202a	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	Zespól folwarczny w Rozbitku			27/13 27/8 27/6
203	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – stajnia z wozownią i domem stangreta			27/6



204	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - żrebięciarnia			27/6
205	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - gorzelnia			27/13
206	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – budynek mieszkalny		19	27/8
207	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - rządcówka			18/3
208	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – owczarnia I			18/10
209	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – magazyn nawozów			18/10
210	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – owczarnia II			18/10
211	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY - stodoła			18/10
212	Rozbitek	2559/A z 22.9.1995r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – kuźnia, garaże, magazyn			18/10
213	Rozbitek		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – dwojak II		5	20/8
214	Rozbitek		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - trojak		7	20/7
215	Rozbitek		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak I		6	27/12
216	Rozbitek		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU – czworak II		8	27/12
217	Rozbitek		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - siedmiorak		4	27/12
218	Rozbitek		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA MIESZKALNA PRACOWNIKÓW FOLWARKU - dom		11	20/2
218a	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	Zespół Pałacowo - Parkowy			
219	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY - pałac		2	10/23
220	Wituchowo		ZESPÓŁ PAŁACOWY - oficyna		2	10/23
221	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ PAŁACOWY - park			10/23
222	Wituchowo		ZESPÓŁ PAŁACOWY – ogrodzenie i brama			10/19
223	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE – stajnia koni roboczych			10/19
224	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE -			10/19



			stajnia			
225	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE – stajnia z powozownią		2	10/19
226	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE - stodoła		2	10/19
227	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE - obora		2	10/19
228	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE - chlewnia		2	10/19
229	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE - magazyn		2	10/19
230	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE - stodoła		2	10/19
231	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE - spichlerz		2	10/19
232	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE - kuźnia		2	10/19
233	Wituchowo	2092/A 2.6.1986r.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY – PODWÓRZE GOSPODARCZE - gołębnik		2	10/19
234	Wituchowo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA DOMÓW PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH - sześciorak		4	10/4
235	Wituchowo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA DOMÓW PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH - czworak		5	10/5
236	Wituchowo		ZESPÓŁ FOLWARCZNY – KOLONIA DOMÓW PRACOWNIKÓW FOLWARCZNYCH - czworak		9	31/7
237	Wituchowo		CMENTARZ			13
238	Prusim	1120/Wlkp./A z 07.06.2021	Wiatrak Paltrak			216/9

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH ZLOKALIZOWANYCH W GRANICACH GMINY KWILCZ

LP.	NAZWA	OBSZAR AZP	STANOWISKO OBSZAR	STANOWISKO MIEJSCE
1.	Augustowo	049-021	59	1
2.	Białokosz	049-021	12	12
3.	Chorzewo	049-021	60	1
4.	Chorzewo	050-021	27	18



5.	Chorzewo	050-021	29	20
6.	Chorzewo	050-021	24	15
7.	Chorzewo	050-021	25	16
8.	Chorzewo	050-021	26	17
9.	Chorzewo	050-021	28	19
10.	Chorzewo	050-021	20	11
11.	Chorzewo	050-021	17	8
12.	Chorzewo	050-021	21	12
13.	Chorzewo	050-021	18	9
14.	Chorzewo	050-021	22	13
15.	Chorzewo	050-021	23	14
16.	Chorzewo	050-021	14	5
17.	Chorzewo	050-021	15	6
18.	Chorzewo	050-021	16	7
19.	Chorzewo	050-021	11	1
20.	Chorzewo	050-021	19	10
21.	Chorzewo	050-021	13	4
22.	Chorzewo	050-021	12	3
23.	Chorzewo	050-021	10	2
24.	Chorzewo	050-021	22	13
25.	Chorzewo	050-021	117	21
26.	Chudobczyce	050-020	64	32
27.	Chudobczyce	050-020	48	16
28.	Chudobczyce	050-020	52	20
29.	Chudobczyce	050-020	49	17
30.	Chudobczyce	050-020	53	21
31.	Chudobczyce	050-020	50	18
32.	Chudobczyce	050-020	51	19
33.	Chudobczyce	050-020	42	10
34.	Chudobczyce	050-020	46	14
35.	Chudobczyce	050-020	45	13
36.	Chudobczyce	050-020	47	15
37.	Chudobczyce	050-020	44	12



38.	Chudobczyce	050-020	36	4
39.	Chudobczyce	050-020	37	5
40.	Chudobczyce	050-020	38	6
41.	Chudobczyce	050-020	43	11
42.	Chudobczyce	050-020	41	9
43.	Chudobczyce	050-020	34	2
44.	Chudobczyce	050-020	35	3
45.	Chudobczyce	050-020	39	7
46.	Chudobczyce	050-020	40	8
47.	Chudobczyce	050-020	61	29
48.	Chudobczyce	050-020	62	30
49.	Chudobczyce	050-020	63	31
50.	Chudobczyce	050-020	54	22
51.	Chudobczyce	050-020	58	26
52.	Chudobczyce	050-020	59	27
53.	Chudobczyce	050-020	60	28
54.	Chudobczyce	050-020	56	24
55.	Chudobczyce	050-020	57	25
56.	Chudobczyce	050-020	55	23
57.	Daleszynek	049-020	14	1
58.	Daleszynek	050-020	9	3
59.	Daleszynek	049-020	28	2
60.	Daleszynek	049-020	29	3
61.	Daleszynek	049-020	14	1
62.	Józefowo	049-020	13	3
63.	Józefowo	049-020	12	2
64.	Józefowo	049-020	11	1
65.	Józefowo	049-020	11	1
66.	Józefowo	049-020	12	2
67.	Józefowo	049-020	13	3
68.	Kubowo	049-020	8	2
69.	Kubowo	049-020	9	1
70.	Kubowo	049-020	7	3



71.	Kubowo	050-020	1	4
72.	Kubowo	050-020	2	5
73.	Kubowo	050-020	3	6
74.	Kubowo	050-020	4	7
75.	Kubowo	049-020	24	8
76.	Kubowo	049-020	25	9
77.	Kubowo	049-020	7	3
78.	Kubowo	049-020	8	2
79.	Kubowo	049-020	9	1
80.	Kurnatowice	048-019	29	5
81.	Kurnatowice	048-019	22	1
82.	Kurnatowice	048-019	27	7
83.	Kurnatowice	048-019	28	6
84.	Kurnatowice	048-019	23	2
85.	Kurnatowice	048-019	26	8
86.	Kurnatowice	048-020	67	9
87.	Kurnatowice	048-019	24	3
88.	Kurnatowice	048-019	25	4
89.	Kwilcz	049-019	14	4
90.	Kwilcz	049-019	15	5
91.	Kwilcz	049-019	16	6
92.	Kwilcz	049-019	17	7
93.	Kwilcz	049-019	18	8
94.	Kwilcz	049-019	7	1
95.	Kwilcz	049-019	8	2
96.	Kwilcz	048-020	73	7
97.	Kwilcz	048-020	72	6
98.	Kwilcz	048-020	71	5
99.	Kwilcz	049-020	1	4
100.	Kwilcz	049-020	1	4
101.	Kwilcz	049-019	7	1
102.	Kwilcz	049-019	9	3
103.	Kwilcz	049-019	8	2



104.	Kwilicz	049-019	9	3
105.	Lubosz	050-020	110	37
106.	Lubosz	050-020	111	38
107.	Lubosz	049-020	19	36
108.	Lubosz	049-021	58	4
109.	Lubosz	049-021	56	2
110.	Lubosz	049-021	57	3
111.	Lubosz	049-021	55	1
112.	Lubosz	050-020	10	14
113.	Lubosz	050-020	11	15
114.	Lubosz	050-020	12	16
115.	Lubosz	050-020	13	17
116.	Lubosz	050-020	14	18
117.	Lubosz	050-021	4	8
118.	Lubosz	050-021	5	9
119.	Lubosz	050-021	2	6
120.	Lubosz	050-020	19	23
121.	Lubosz	050-020	23	27
122.	Lubosz	050-021	3	7
123.	Lubosz	050-020	21	25
124.	Lubosz	050-020	27	31
125.	Lubosz	050-020	28	32
126.	Lubosz	050-020	16	20
127.	Lubosz	050-020	17	21
128.	Lubosz	050-020	18	22
129.	Lubosz	050-020	29	33
130.	Lubosz	050-020	24	28
131.	Lubosz	050-020	25	29
132.	Lubosz	050-021	1	5
133.	Lubosz	050-020	30	34
134.	Lubosz	050-020	26	30
135.	Lubosz	050-020	20	24
136.	Lubosz	050-020	22	26



137.	Lubosz	050-020	31	35
138.	Lubosz	050-020	32	36
139.	Lubosz	050-020	15	19
140.	Lubosz	050-021	7	11
141.	Lubosz	050-021	6	10
142.	Lubosz	050-021	8	12
143.	Lubosz	050-021	9	13
144.	Lubosz	049-020	37	41
145.	Lubosz	049-020	38	42
146.	Lubosz	049-020	39	43
147.	Mechnacz	049-019	1	1
148.	Mechnacz	049-019	2	2
149.	Mechnacz	049-019	1	1
150.	Mechnacz	049-019	2	2
151.	Mechnacz	049-019	26	3
152.	Mechnacz	049-019	27	4
153.	Mechnacz	049-019	34	11
154.	Mechnacz	049-019	35	12
155.	Mechnacz	049-019	36	10
156.	Mechnacz	049-019	28	5
157.	Mechnacz	049-019	29	6
158.	Mechnacz	049-019	30	7
159.	Mechnacz	049-019	31	8
160.	Mechnacz	049-019	32	9
161.	Mechnacz	049-019	33	13
162.	Miłostowo	050-019	23	13
163.	Miłostowo	050-019	24	14
164.	Miłostowo	050-019	19	9
165.	Miłostowo	050-019	20	10
166.	Miłostowo	050-019	21	11
167.	Miłostowo	050-019	18	8
168.	Miłostowo	050-019	15	5
169.	Miłostowo	050-019	11	1



170.	Miostowo	050-019	12	2
171.	Miostowo	050-019	13	3
172.	Miostowo	050-019	16	6
173.	Miostowo	050-019	22	12
174.	Miostowo	050-019	14	4
175.	Miostowo	050-019	17	7
176.	Mościejowo	048-020	99	8
177.	Mościejowo	048-020	100	9
178.	Mościejowo	048-020	101	10
179.	Mościejowo	048-020	102	11
180.	Mościejowo	048-020	96	5
181.	Mościejowo	048-020	97	6
182.	Mościejowo	048-020	92	2
183.	Mościejowo	048-020	98	7
184.	Mościejowo	048-020	95	4
185.	Mościejowo	048-020	93	3
186.	Mościejowo	048-020	94	1
187.	Niemierzewo	049-021	1	6
188.	Niemierzewo	049-020	17	3
189.	Niemierzewo	049-020	15	1
190.	Niemierzewo	049-020	16	2
191.	Niemierzewo	049-020	18	4
192.	Niemierzewo	049-021	3	7
193.	Niemierzewo	049-021	2	5
194.	Niemierzewo	049-020	31	8
195.	Niemierzewo	049-020	32	9
196.	Niemierzewo	049-020	33	10
197.	Niemierzewo	049-020	34	11
198.	Niemierzewo	049-020	35	12
199.	Niemierzewo	049-020	36	13
200.	Niemierzewo	049-020	17	3
201.	Niemierzewo	049-020	18	4
202.	Niemierzewo	049-020	30	7



203.	Niemierzewo	049-020	15	1
204.	Niemierzewo	049-020	16	2
205.	Orzeszkowo	049-020	6	5
206.	Orzeszkowo	049-020	4	3
207.	Orzeszkowo	049-020	5	4
208.	Orzeszkowo	049-020	3	2
209.	Orzeszkowo	049-020	2	1
210.	Orzeszkowo	049-020	19	6
211.	Orzeszkowo	049-020	21	8
212.	Orzeszkowo	049-020	22	9
213.	Orzeszkowo	049-020	23	10
214.	Orzeszkowo	049-020	5	4
215.	Orzeszkowo	049-020	6	5
216.	Orzeszkowo	049-020	2	1
217.	Orzeszkowo	049-020	3	2
218.	Orzeszkowo	049-020	4	3
219.	Orzeszkowo	049-020	20	7
220.	Prusim	048-018	1	1
221.	Prusim	048-018	2	2
222.	Prusim	048-019	20	5
223.	Prusim	048-019	19	6
224.	Prusim	048-019	18	7
225.	Prusim	048-019	21	4
226.	Prusim	048-019	17	3
227.	Rozbitek	049-019	12	6
228.	Rozbitek	049-019	19	5
229.	Rozbitek	049-019	4	3
230.	Rozbitek	049-019	6	1
231.	Rozbitek	049-019	3	4
232.	Rozbitek	049-019	5	2
233.	Rozbitek	049-019	12	6
234.	Rozbitek	049-019	11	5
235.	Rozbitek	049-019	3	4



236.	Rozbitek	049-019	4	3
237.	Rozbitek	049-019	11	5
238.	Rozbitek	049-019	12	6
239.	Rozbitek	049-019	5	2
240.	Rozbitek	049-019	6	1
241.	Rozbitek	049-019	24	12
242.	Rozbitek	049-019	25	13
243.	Rozbitek	049-019	20	8
244.	Rozbitek	049-019	21	9
245.	Rozbitek	049-019	22	10
246.	Rozbitek	049-019	11	5
247.	Rozbitek	049-019	23	11
248.	Upartowo	048-020	66	1
249.	Upartowo	048-020	69	3
250.	Upartowo	048-020	68	2
251.	Upartowo	048-020	70	4
252.	Wituchowo	050-020	7	4
253.	Wituchowo	050-020	8	2
254.	Wituchowo	050-020	5	2
255.	Wituchowo	050-020	6	3
256.	Wituchowo	049-020	10	1
257.	Wituchowo	049-020	26	2
258.	Wituchowo	049-020	27	3
259.	Wituchowo	049-020	10	1
260.	Chudobczyce	050-020	33	1
261.	Kurnatowice	048-019	33	-
262.	Kwilcz	049-019	10	-
263.	Kwilcz	049-019	10	-

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami, w tym w szczególności uwzględniono krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. ust. 1. określając



ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględniono ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- 3) stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie nr Po.WN.5150.1501.2.2024 z dnia 04.06.2024 wskazuje na wytyczne jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

Przy realizacji planu ogólnego gminy Kwilcz kierowano się powyższymi wytycznymi, niewykraczającymi poza zakres planu ogólnego, w tym m. in.:

- wyznaczono strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczają historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, strefy zieleni i rekreacji,
- wykluczono strefy handlu wielkopowierzchniowego,
- wyznaczono parametry zabudowy, która będzie wkomponowana w historyczną tkankę,
- wyznaczono parametry zabudowy nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, itp. które nie będą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących,
- chroniono historyczną zielenią, cmentarze, poprzez wprowadzenie odpowiednio stref zieleni i rekreacji oraz stref cmentarzy.

W zakresie zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- obiekty zabytkowe objęto strefami planistycznymi w sposób dostosowany do walorów zabytku, funkcja została właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno-przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu została przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno-przestrzennego, formy i autentycznej substancji.

W zakresie zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- dostosowano parametry zabudowy nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie gabarytów i wysokości budynków,
- kontynuowano cechy układu przestrzennego miasta Goliny;

W zakresie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- uwzględniono w sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru



krajobraz kulturowy,

- ustalono funkcje dostosowane do charakteru otoczenia zabytkowego.

3.9. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Zgodnie z art. 2. ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) na terenie gminy nie występują pomniki zagłady wraz ze strefą ochronną. Zgodnie z art. 5 ww. ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów pomników zagłady, wymagają uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

3.10. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Kwilcz zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzi następujące działki wymienione w tab. 4.

Tab. 4 Wykaz terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe

LP.	POWIAT	GMINA	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI [HA]	ID DZIAŁKI
1.	międzychodzki	Kwilcz	Chorzewo	75/1	1,4800	301402_2.0002.75/1
2.	międzychodzki	Kwilcz	Daleszynek	87/1	1,7766	301402_2.0004.87/1
3.	międzychodzki	Kwilcz	Daleszynek	87/2	0,1024	301402_2.0004.87/2
4.	międzychodzki	Kwilcz	Daleszynek	87/3	0,5291	301402_2.0004.87/3
5.	międzychodzki	Kwilcz	Kwilcz	128/1	1,0908	301402_2.0008.128/1
6.	międzychodzki	Kwilcz	Kwilcz	128/2	1,5459	301402_2.0008.128/2
7.	międzychodzki	Kwilcz	Kwilcz	108/1	0,0364	301402_2.0008.108/1
8.	międzychodzki	Kwilcz	Kwilcz	107/9	2,2321	301402_2.0008.107/9
9.	międzychodzki	Kwilcz	Lubosz	114	1,0837	301402_2.0009.114
10.	międzychodzki	Kwilcz	Lubosz	116	1,5717	301402_2.0009.116
11.	międzychodzki	Kwilcz	Lubosz	159	3,3882	301402_2.0009.159
12.	międzychodzki	Kwilcz	Lubosz	245/4	2,5513	301402_2.0009.245/4
13.	międzychodzki	Kwilcz	Mechnacz	68	4,0979	301402_2.0010.68
14.	międzychodzki	Kwilcz	Orzeszkowo	90	2,0500	301402_2.0014.90
15.	międzychodzki	Kwilcz	Orzeszkowo	91	2,2875	301402_2.0014.91
16.	międzychodzki	Kwilcz	Orzeszkowo	92	0,8990	301402_2.0014.92



17.	międzychodzki	Kwilcz	Orzeszkowo	104	0,6000	301402_2.0014.104
18.	międzychodzki	Kwilcz	Prusim	220/1	3,5943	301402_2.0015.220/1
19.	międzychodzki	Kwilcz	Rozbitek	28	2,7871	301402_2.0016.28
20.	międzychodzki	Kwilcz	Rozbitek	29	0,9057	301402_2.0016.29
21.	międzychodzki	Kwilcz	Wituchowo	8	0,7800	301402_2.0018.8
22.	międzychodzki	Kwilcz	Wituchowo	9	0,2000	301402_2.0018.9

źródło: Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r.

Na terenie gminy Kwilcz zgodnie z Decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. 2024 poz. 115), nie zewidencjonowano działek będących terenami zamkniętymi w resorcie obrony narodowej.

Przy realizacji planu ogólnego gminy Kwilcz uwzględniono strefy zamknięte.

3.11. Obszary ograniczonego użytkowania

W granicach gminy Kwilcz nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Ograniczenie w zabudowie terenów nie dotyczą gminy Kwilcz również w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

3.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Kwilcz nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. Rekultywacji podlegają zarówno istniejące tereny poeksploatacyjne, jak i obszary planowane do przyszłego wykorzystania w ramach wydobycia kopalin. Dotyczy to terenów, na których jest lub będzie prowadzone wydobycie złóż. Proces rekultywacji regulują odrębne przepisy prawa.

3.13. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Kwilcz nie występują obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

3.14. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

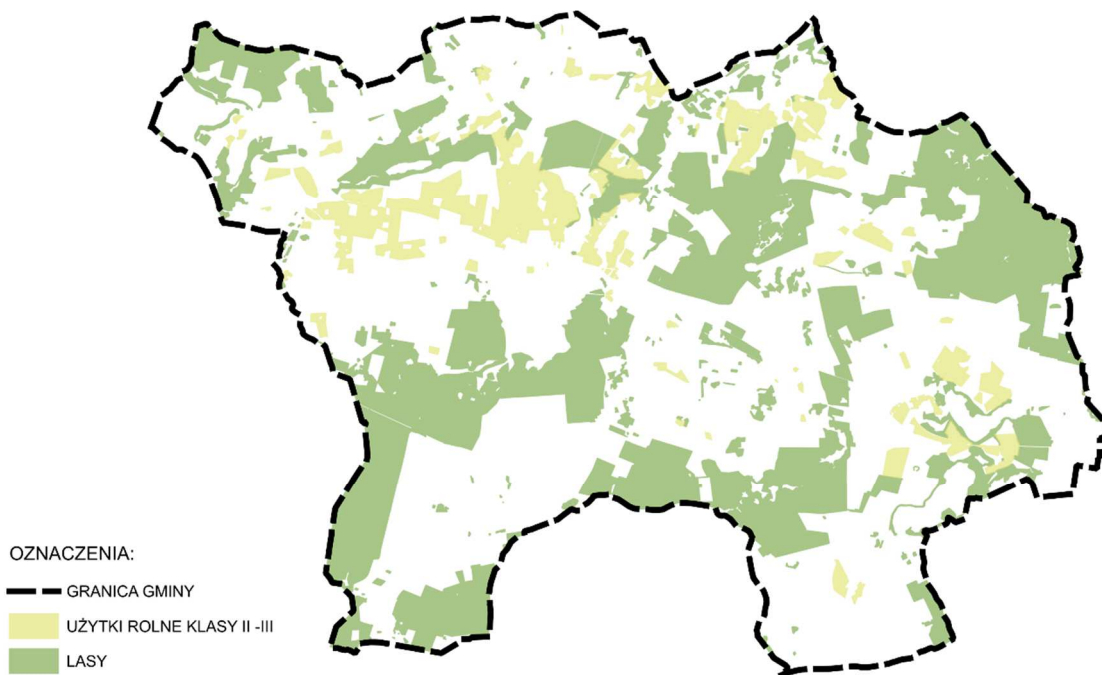
Rada Powiatu Międzychodzkiego nie wyznaczyła na terenie powiatu, w tym gminie Kwilcz obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

3.15. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne

Powierzchnia użytków rolnych klasy I-III na terenie gminy Kwilcz wynosi około 957,26 ha co stanowi 6,75 % powierzchni całej gminy (użytki klasy II, III).

Grunty leśne zewidencjonowane na terenie gminy stanowią natomiast około 4265,09 ha co stanowi 30,09 % powierzchni całej gminy.

Ryc. 7 Występowanie gruntów klas I-III oraz gruntów leśnych na terenie gminy



źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące grunty rolne i leśne kierując się przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności w zakresie ograniczenia przeznaczania gruntów rolnych, w tym chronionych na cele nierolnicze.

Rozwój budownictwa odbywać się będzie z uwzględnieniem konsekwencji przestrzennych i środowiskowych. Kształtowanie przestrzeni, zgodnie z ustaleniami planu ogólnego ograniczy zjawiska „rozlewania” zabudowy i bezpowrotnej utraty obszarów przyrodniczych – w tym gruntów rolnych. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.



3.16. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Kwilcz ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami

4.1. Obiekty infrastruktury społecznej

Opiekę przedszkolną na terenie gminy Kwilcz zapewniają: przedszkole „Pod Topolą” w Kwilczu, 3 oddziały przedszkolne w Szkole Podstawowej w Luboszu oraz 1 oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Kwilczu.

Na terenie gminy Kwilcz funkcjonują dwie szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Kwilczu oraz Szkoła Podstawowa im. Konstytucji 3 Maja w Luboszu.

Tab. 5 Świetlice wiejskie w gminie Kwilcz

Lp.	Miejscowość	Adres	Nr działki - obręb
1.	Augustowo	Augustowo 5A	154/1 – Lubosz
2.	Chorzewo	Chorzewo 16a	37/4 – Chorzewo
3.	Chudobczyce	Chudobczyce 10	36/3 – Chudobczyce
4.	Daleszynek	Daleszynek 16A	77/3 – Daleszynek
5.	Kubowo – Dąbrowa	Kubowo 7B	73/2 – Kubowo - Dąbrowa
6.	Kurnatowice	Kurnatowice 8a	181 – Kurnatowice
8.	Lubosz	ul. Sportowa 2	199/2 – Lubosz
9.	Mechnacz	Mechnacz 38	162/2 – Mechnacz
10.	Miłostowo	Miłostowo 31a	251/4 – Miłostowo
11.	Mościejewo	Mościejewo 4	34/4 – Mościejewo
12.	Niemierzewo	Niemierzewo 15A	47/8 – Niemierzewo
14.	Prusim	Prusim 23	96/1 – Prusim
15.	Rozbitek	Rozbitek 32B	37 – Rozbitek
16.	Upartowo	Upartowo 27b	42 - Upartowo

źródło: Urząd Gminy Kwilcz



Tab. 6 Boiska sportowe w gminie Kwilcz

Lp.	Miejscowość	Adres	Nr działki - obręb
2.	Chorzewo	-	37/4 - Chorzewo
3.	Chudobczyce (boisko wiejskie z placem zabaw)	-	36/10 – Chudobczyce
4.	Daleszynek	-	40/15 – Daleszynek
5.	Kubowo – Dąbrowa	-	18 – Kubowo – Dąbrowa
6.	Kurnatowice	-	290/1 – Kurnatowice
7.	Kwilcz (boisko pełnowymiarowe Klubu Sportowego „Rzemieślnik”, wraz z zapleczem socjalnym)	ul. Gumna 18	62/1 – Kwilcz
8.	Lubosz (boisko pełnowymiarowe, wraz z zapleczem socjalnym)	ul. Poznańska 1	106/2, 105, 104/2, 107, 109 – Lubosz
9.	Mechnacz (boisko wiejskie z placem zabaw)	-	162/2 – Mechnacz
10.	Miłostowo	-	205 – Miłostowo
11.	Mościejewo	-	36 – Mościejewo
12.	Niemierzewo	-	45 – Niemierzewo
13.	Orzeszkowo	-	81/22 – Orzeszkowo
14.	Prusim	-	171 – Prusim
16.	Upartowo (boisko wiejskie z placem zabaw)	Upartowo 27b	42 – Upartowo
17.	Wituchowo (boisko wiejskie z placem zabaw)	-	31/8 – Wituchowo

źródło: Urząd Gminy Kwilcz

4.2. Infrastruktura transportowa

W układzie drogowym gminy funkcjonuje 4-stopniowa hierarchia dróg: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Przez gminę przebiegają drogi:

- krajowa nr 24 klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego (GP),
- wojewódzka nr 186 klasy technicznej głównej (G).

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad, w planach jest rozbudowa drogi krajowej nr 24 na odcinku Pniewy – Rozbitek oraz



Rozbitek – Kamionna.

W granicach gminy znajdują się grunty związane z odcinkiem linii kolejowej nr 363 Rokietnica – Międzychód. Planowane jest wznowienie ruchu kolejowego na terenie gminy Kwilcz w związku z planowaną odbudową ww. odcinka linii kolejowej nr 363.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące uwarunkowania infrastruktury komunikacyjnej. Dla terenów dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych oraz terenów kolejowych wyznaczono strefy komunikacyjne (SK), uwzględniając wytyczne jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego wskazane przez właściwych zarządców dróg i kolei, w tym:

- Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu pismo nr OPO.Z-3.438.68.2024.EP z dnia 03.06.2024 r.,
- Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich pismo nr WZDW.WU.6550-33/24 z dnia 03.06.2024 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe pismo nr ITS9.2111.527.2024.AŁ.7 z dnia 06.06.2024 r.

W granicach gminy znajdują się grunty związane z odcinkiem linii kolejowej nr 363 Rokietnica – Międzychód. Planowane jest wznowienie ruchu kolejowego na terenie gminy Kwilcz w związku z planowaną odbudową ww. odcinka linii kolejowej nr 363.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” w ramach projektów regionalnych uwzględniono inwestycję pn. „Odbudowa połączenia Rokietnica – Międzychód”. W tym samym dokumencie w przedmiotowej lokalizacji zidentyfikowano również projekt ponadregionalny pn. „Dostosowywanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”.

W związku z realizowanym projektem pn. „Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego” na terenie gminy Kwilcz stwierdzono konieczność zachowania rezerwy terenu pod odbudowę linii kolejowej nr 363 w istniejącym, ale skorygowanym śladzie.

Sposób zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót zmiennych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,



- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

4.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Kwilcz zlokalizowana jest następująca infrastruktura techniczna.

Sieć elektroenergetyczna:

- napowietrzna linia 400 kV relacji Krajnik – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m po każdej ze stron od osi linii),
- napowietrzna linia 110 kV relacji:
 - Sieraków-Miedzzychód / Pniewy-Zielomyśl,
 - Pniewy-Sieraków / Pniewy-Międzychód,

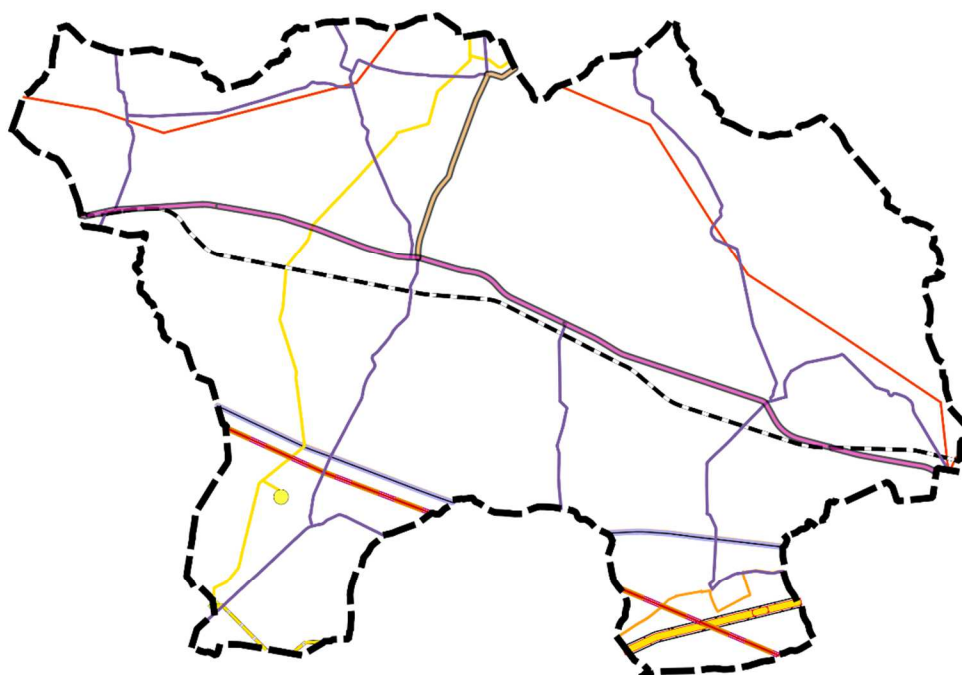
Sieć gazowa:

- gazociąg tranzytowy SGT DN1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, rok budowy przed 12 grudnia 2001 r., maksymalna szerokość strefy kontrolowanej wynosi 200 m (po 100 m na stronę), a jej szerokość nie jest stała; wzdłuż gazociągu przebiega światłowód;
- gazociąg DN500 relacji Lwówek – Skwierzyna (policki), o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, rok budowy 1981 r., strefa kontrolowana zmniejszona wynosi 65 m (po 32,5 m na stronę),
- gazociąg w/c DN250 relacji Miłostowo – Szamotuły, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 6,3 MPa, rok budowy 1998 r., strefa kontrolowana zgodnie z rozporządzeniem wynosi 10-70 m,
- gazociąg w/c DN100 Miłostowo – Szamotuły, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 6,3 MPa, rok budowy 1996 r., strefa kontrolowana zgodnie z rozporządzeniem wynosi 10-70 m,
- gazociąg w/c DN100 odgałęzienie SRP I Miłostowo, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 6,3 MPa, rok budowy 2007 r., strefa kontrolowana zgodnie z rozporządzeniem wynosi 4 m,
- stacja gazowa Miłostowo,
- stacja gazowa Krzyżkówko.

Rurociągi naftowe:

- rurociąg naftowy DN 500 ze strefą bezpieczeństwa min. 16 m (po 8 m na stronę),
- rurociąg naftowy DN 800 ze strefą bezpieczeństwa min. 20 m (po 10 m na stronę).

Ryc. 8 Infrastruktura techniczna i transportowa na terenie gminy



OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- LINIA KOLEJOWA
- PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV "PLEWISKA-KRAJNIK"
- PAS TECHNOLOGICZNY PRZESYŁOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV "PLEWISKA-KRAJNIK", NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA,
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PASY OCHRONY FUNKCYJNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GAZOCIĄG TRANZYTOWY SGT DN 1400
- STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU TRANZYTOWEGO SGT DN 1400
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 500 LWÓWEK - SKWIERZYNA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU DN 500 LWÓWEK - SKWIERZYNA
- STACJA GAZOWA KRZYŻKÓWKO
- STACJA GAZOWA MIŁOSTOWO
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN250, DN100
- RUROCIĄG NAFTOWY DN 500
- RUROCIĄG NAFTOWY DN 800
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA DLA RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH DN 500 I DN 800
- ŚWIATŁOWÓD
- TEREN PRZEZNACZONY POD LOKALIZACJĘ BUDOWY TŁOCZNI GAZU LWÓWEK WRAZ Z ROZBUDOWĄ WĘZŁA PRZESYŁOWEGO LWÓWEK WRAZ Z ZESPOŁAMI PRZYŁĄCZENIOWYMI

Źródło: opracowanie własne



Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję Nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, polegającej na budowie tłoczni gazu Lwówek oraz rozbudowie węzła przesyłowego Lwówek wraz z zespołami przyłączeniowymi, która w granicy gminy Kwilcz przebiegać będzie przez tereny dz. nr. ewid.: 1, 16/3, 16/4, 17/1, 17/2, 33, 47, 48, 49, 54, 55, 56/12, 62, 63, 64, 65, 66, 71/3, 72, 73/1, 107/6, 107/7, 108, 113/1, 113/2, 120, obręb Chudobczyce.

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące uwarunkowania wynikające z lokalizacji infrastruktury technicznej. Wyznaczono strefę infrastrukturalną. Dla pozostałych terenów, w każdej strefie planistycznej istnieje możliwość realizacji infrastruktury technicznej. Uwzględniono również wytyczne wskazane przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A w zakresie sieci elektroenergetycznej przesyłowej, Enea Operator w zakresie sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej, Systemu Gazociągów Tranzytowych EUROPOL GAZ S.A, PERN S.A.

Wytyczne przedstawiono poniżej jako ogólne wskazówki przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

Sieć elektroenergetyczna przesyłowa

Polskie Sieci Elektroenergetyczne w piśmie nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.370.2024.2 z dnia 20.05.2024 r. wskazały wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

1. Dla linii NN 400 kV relacji Krajnik - Plewiska wyznaczono pasy technologiczne o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym),
2. W pasach technologicznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.
3. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
4. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
5. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii



przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:

- wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona jest od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
6. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
7. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wieloletniej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

Sieć elektroenergetyczna dystrybucyjna

Enea Operator w piśmie nr RR/MO/WEO24P097723K2400155620 z dnia 24.05.2024r. wskazał wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

Na terenach objętych aktem planowania przestrzennego m.in.:

1. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - dla linii napowietrznych WN 110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
 - dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);



- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN 110 kV- 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN inn-0,4 kV ~ 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
 - 10 m dla linii napowietrznych SN;
 - 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
 - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

2. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 3 x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nieposiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
 - średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego”.



3. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
- dla linii napowietrznych WN-110 kV – o 11 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*.
- w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN osi skrajnej linii.
4. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.

Sieć gazowa

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w piśmie nr PSGPO.RODZ.422.1.32.263.24 z dnia 11.06.2024 r. wskazała wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

1. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
2. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w piśmie nr OP-DL.402.233.2024.2 z dnia 05.06.2024 r. wskazał wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

Przez teren gminy Kwilcz przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Operator



Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest operatorem:

- gazociąg tranzytowy SGT DN 1400, wybudowany przed 12 grudnia 2001r., o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 500 relacji Lwówek – Skwierzyna (policki), rok budowy 1981, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- stacja gazowa Krzyżkówko.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od czasu jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Przepis dopuszcza jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającymi szerokości strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przez 12.12.2001 r.) dla gazociągu:

- tranzytowego SGT DN 1400 maksymalna szerokość strefy kontrolowanej wynosi 200,0 m (tj. 100,0 m na stronę gazociągu od jego osi), a jej szerokość nie jest stała;
- DN 500 relacji Lwówek – Skwierzyna (policki), rok budowy 1981, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 65,0 m (yj. 32,5 m na stronę gazociągu os jego osi).

Rurociągi naftowe:

PERN S.A. pismem nr ENA.432.001399.2024 z dnia 02.12.2024 r. wskazał wytyczne, jakie należy uwzględnić przy realizacji aktów planowania przestrzennego.

1. Dla rurociągu naftowego DN 500 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości min. 16 m, której środkiem jest oś rurociągu (po min. 8 m na stronę).
2. Dla rurociągu naftowego DN 800 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości min. 20 m, której środkiem jest oś rurociągu (po min. 10 m na stronę).
3. Strefę bezpieczeństwa należy użytkować według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo, pasy zieleni. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów materiałów itp.
4. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 20 m od osi rurociągów. Tereny działek przeznaczonych pod zabudowę winny znajdować się poza strefą



- bezpieczeństwa rurociągów.
6. Dla bieżącej obsługi rurociągów i linii światłowodowej należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m na stronę) dla rurociągów i 2 m (po 1 m na stronę) dla linii światłowodowych.
 7. Farmy fotowoltaiczne, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, tereny obejmujące zielenie urządzone oraz sportu i wypoczynku, a także tereny proponowane do zalesiania i zadrzewienia należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągów.
 8. Planowane obiekty wysokościowe (np. elektrownie wiatrowe, wieże i maszty telekomunikacyjne) należy sytuować w odległości od rurociągów nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa tj. wysokość urządzenia plus minimum 8 m lub 10m.
 9. Wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemnie przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.
 10. Projekty inwestycji należy uzgodnić z PERN S.A., a roboty wykonywać pod nadzorem przedstawiciela przedsiębiorstwa.
 11. Do linii światłowodowej należy stosować normy obowiązujące w telekomunikacji.

4.4. Cmentarze

Na terenie Gminy Kwilcz znajduje się 17 cmentarzy:

- Daleszynek - dz. nr 68, cmentarz ewangelicki - nieczynny, początek XX wieku;
- Kubowo - dz. nr 102, cmentarz ewangelicki - nieczynny, koniec XIX wieku;
- Kurnatowice - dz. nr 22, cmentarz ewangelicki - nieczynny II połowa XIX wieku;
- Kwilcz - dz. nr 117, Zespół Kościoła Parafialnego Rzymsko Katolickiego - cmentarz przy Kościele, koniec XVIII-XX w., rej. zabytków 800/Wlkp./A z 07.06.2010 roku decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (cmentarz czynny);
- Kwilcz - Cmentarz Katolicki - dz. nr 710/5, 123, 124, cmentarz katolicki (czynny) – ewidencja zabytków;
- Lubosz - cmentarz parafialny katolicki - dz. nr 40 - czynny z I połowy XIX wieku;
- Lubosz - Cmentarz rodowy Bardt'ów - dz. nr 449 - nieczynny II połowa XIX wieku, rej. zabytków 2545/Wlkp/A z 12 czerwca 2995 roku;
- Lubosz - Cmentarz Ewangelicki - dz. 449 - nieczynny, II połowa XIX wieku;



- Mechnacz - Cmentarz Ewangelicki (?) - dz. 92 - nieczynny z ok. 1900 roku;
- Mechnacz - Cmentarz Ewangelicki - dz. 170 - nieczynny - połowa XIX wieku;
- Miłostowo - Zespół Kościoła Ewangelickiego, cmentarz przykościelny nieczynny, dz. nr 98/1 i 98/2, rej. zabytków 2564/A z 16 października 1995 roku (prawdopodobnie cmentarz nigdy nie funkcjonował);
- Miłostowo - Cmentarz ewangelicki dz. nr 299, II połowa XIX wieku nieczynny;
- Mościejewo - Cmentarz katolicki dz. nr 63, początek XX wieku – czynny;
- Orzeszkowo - Cmentarz Kalwiński dz. nr 82, początek XIX wieku - nieczynny, rej. zabytków 2067/A z 27.02.1986r.;
- Prusim - cmentarz Ewangelicki - dz. nr 310, II połowa XIX wieku – nieczynny;
- Rozbitek - Cmentarz Rodziny von Reiche, kaplica grobowa rodziny von Reiche na terenie parku dworskiego, dz. nr 27/2, koniec XIX wieku - nieczynny, rej. zabytków 1408/A z 24 lutego 1973 roku;
- Wituchowo - cmentarz ewangelicki - dz. nr 13, II połowa XIX wieku – nieczynny;
- Lubosz – cmentarz komunalny – nieurządzony (w trakcie realizacji).

Dla terenów czynnych cmentarzy obowiązują wokół odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

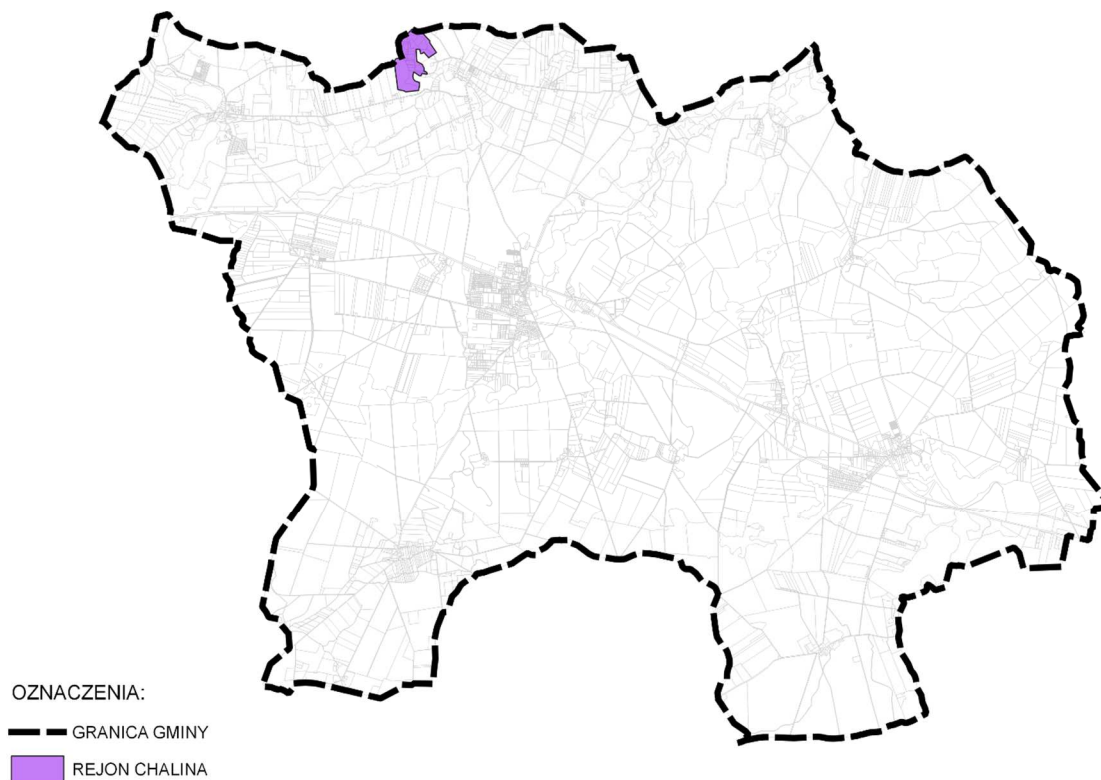
Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono istniejące tereny cmentarzy czynnych oraz nieczynnych, wyznaczając strefę cmentarzy SC.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku w sprawie: uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

Obszar gminy Kwilcz znajduje się częściowo w granicy krajobrazu priorytetowego Rejon Chalina nr 1803.

Ryc. 9 Krajobraz priorytetowy na terenie gminy



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając strefy planistyczne w planie ogólnym, uwzględniono rekomendacje i wnioski audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.



6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$\text{ZAP} = M_{20} - \text{PUM}_0 / P_{20}$$

Gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M_{20}

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Kwilcz (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla gminy Kwilcz, a następnie powiększono je o 5%.

Tab. 7 Prognozowana liczba ludności w gminie Kwilcz obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r. - 2044 r.)

rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
liczba ludności	6 128	6 132	6 128	6 131	6 144	6 130	6 117	6 103	6 080	6 054	6 020
rok	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
liczba ludności	5 984	5 957	5 912	5 860	5 815	5 768	5 723	5 673	5 639	5 593	

źródło: GUS dane wg stanu z 18.07.2024 r

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy Kwilcz prognozowana liczba mieszkańców w roku 2044 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 5\,593 \times 1,05 = 5\,872,65 \text{ osób}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM_0 zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosi 189 075 m²

$$\text{PUM}_0 = 189\,075 \text{ m}^2$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P_{20}



WARIANT 1

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Gdzie:

P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi 31,1 m²/os. – najnowsze dane

P_{-10} - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 24,9 m²/os (rok 2014)

Tym samym:

$$P_{20} = 3 \times 31,1 - 2 \times 24,9 = 43,5 \text{ m}^2/\text{os.}, \text{ przy czym ustala się min. wartość } 40 \text{ m}^2/\text{os.}$$

WARIANT 2

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2024) wynosi 31,1 m²/os. – najnowsze dane

P_{-20} - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 22,4 m²/os (rok 2004)

Tym samym:

$$P_{20} = 2 \times 31,1 - 22,4 = 39,80 \text{ m}^2/\text{os}, \text{ przy czym ustala się min. wartość } 40 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$\text{ZAP} = 5\,872,65 \text{ os} - 189\,075 \text{ m}^2 / 43,5 \text{ m}^2/\text{os} = 1526,10 \text{ os.}$$

7. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy.

Łącznie na terenie gminy Kwilcz obowiązują 93 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:



Tab. 8 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Kwilcz

Lp.	nazwa	numer uchwały Rady Gminy Kwilcz	data uchwalenia
1	Zmiana w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz w skali 1:10 000	XVIII/115/96	1996-06-25
2	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.	XXIV/183/97	1997-06-30
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.	XXV/185/97	1997-08-14
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.	XXXI/221/98	1998-03-25
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letniego Ośrodka Rehabilitacji Społecznej we wsi Chudobczyce, gm. Kwilcz	XV/130/2000	2000-05-26
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Chorzewo, gm. Kwilcz	XV/131/2000	2000-05-26
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej we wsi Orzeszkowo, gm. Kwilcz	XV/133/2000	2000-05-26
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej gminy Kwilcz	XV/134/2000	2000-05-26
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiększenia terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego w Starej Dąbrowie, gm. Kwilcz	XVIII/149/2000	2000-11-27
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i aktywizacji gospodarczej w gminie Kwilcz	XXV/234/01	2001-12-10
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej gminy Kwilcz	XXV/235/2001	2001-12-10
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze części gminy Kwilcz określonych w w/w uchwale	XXXI/275/2002	2002-10-05
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej w Kubowie (dz. nr 4)	XXVIII/196/05	2005-08-22
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Wojska Polskiego w Kwilczu	XXVIII/198/05	2005-08-22



15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Lipowej w Kwilczu	XXVIII/199/05	2005-08-22
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Luboszu	XXVIII/200/05	2005-08-22
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Orzeszkowie	XXVIII/201/05	2005-08-22
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Upartowie (dz. nr 86 i 89)	XXVIII/202/05	2005-08-22
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr ewid. 225/2 i 225/4 w Kurnatowicach (dawniej działka nr ewid. 225/1)	XXVIII/203/05	2005-08-22
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 249/03 w Kurnatowicach	XXVIII/204/05	2005-08-22
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 35 w Kwilczu	XXVIII/205/05	2005-08-22
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu przy ul. Miłostowskiej	XXVIII/206/05	2005-08-22
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej w Miłostowie	XXVIII/207/05	2005-08-22
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Prusimiu	XXVIII/208/05	2005-08-22
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 88 w Prusimiu.	XXVIII/209/05	2005-08-22
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą w Rozbitku.	XXVIII/210/05	2005-08-22
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w Prusimiu	XXXI/223/05	2005-11-28
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka rekreacyjnego w Orzeszkowie	XXXI/224/05	2005-11-28
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Miłostowo, dz. nr ewid. 167, 204 i 201; przeznaczenie aktywizacja gospodarcza.	XXI/141/2008	2008-06-06
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Kwilcz, dz. nr ewid. 381/1; przeznaczenie targowisko gminne.	XXII/145/08	2008-11-24



31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Mechnacz, część działki nr ewid. 43/1; przeznaczenie - eksploatacja kruszywa naturalnego.	XXII/146/2008	2008-11-24
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Mościejewo, dz. nr ewid. 36; przeznaczenie rekreacja sportowa ogólnodostępna.	XXII/147/2008	2008-11-24
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; na terenie gminy Kwilcz; Kurnatowice, część działki nr ewid. 25/4; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	XXII/148/08	2008-11-24
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Prusim, dz. nr ewid. 212; przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	XXII/150/2008	2008-11-24
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz, dz. nr ewid. 64/9; przeznaczenie tereny aktywizacji gospodarczej.	XIV/94/2008	2008-02-11
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz, dz. nr ewid. 392/1, 392/2, 392/9, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/21, 392/22, 392/23, 392/25, 392/26, 392/29, 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 393/1; przeznaczenie - działalność gospodarcza.	XIV/95/2008	2008-02-11
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz, dz. nr ewid. 334, 335/1, 335/2, 336/3, 336/4; przeznaczenie aktywizacja gospodarcza.	XIV/97/2008	2008-02-11
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Lubosz, część działki nr ewid. 32 i 33; przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	XXIV/178/2009	2009-02-23
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Daleszynek, część działki nr ewid. 27, 36; przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia agroturystyki.	XXIV/179/2009	2009-02-23
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Kwilcz, dz. nr ewid. 94/2, 95/2; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	XXV/183/2009	2009-04-20
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz, dla terenów położonych w części obrębów: Prusim, Mechnacz, Rozbitek.	V/30/2011	2011-02-28
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz dz. nr ewid. 387, 384/1 i 382	IX/59/2011	2011-06-28
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/9 i części działki nr 18/10 w Rozbitku	XII/88/2011	2011-11-10
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rozbitek na obszarze działki o nr ewid. 14	XVI/112/2012	2012-01-31



45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pólko - obręb Orzeszkowo na obszarze działki o nr ewid. 77/5	XVI/113/2012	2012-01-31
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwilcz – rejon ul. Miłostowskiej na obszarze działki o nr ewid. 159/46 i 157/7	XVI/115/2012	2012-01-31
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kwilcz – rejon ul. Miłostowskiej na obszarze działki o nr ewid. 159/47	XVI/121/2012	2012-01-31
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 82/1, 82/88, 82/90, 82/91, 82/92, 82/93, 82/94, 82/95, 82/96, 62/89, 62/90, 62/3, 342 obręb Kwilcz	XXXIII/244/2013	2013-09-05
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla części obrębów Kurnatowice, Prusim	XXXVII/286/2013	2013-12-17
50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 203/3, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10	XLIV/336/2014	2014-06-24
51	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5 przy ul. Kalinowej w Kwilczu	XLIV/337/2014	2014-06-24
52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działek o nr ewid. 137, 136, 142, 143, 139, 138, 140/2, 140/1, 141, 144/9, 144/8, 144/5, 144/7, 152, 151/1, 153/2, 156, 157/5, 157/18, 157/19, 157/20, 157/11, 157/9, 157/15, 157/17 obręb Kwilcz	XLIV/338/2014	2014-06-24
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla działki o nr ewid. 107/1 obręb Daleszynek	XLIV/339/2014	2014-06-24
54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kwilczu - działki o nr ewid. 85, 86, 87	XLIV/340/2014	2014-06-24
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz dla części obrębów Chorzewo, Augustowo, Lubosz, Józefowo, Niemierzewo, Mościejewo	XLV/344/2014	2014-08-12
56	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 32/2 w Chudobczycach, gmina Kwilcz.	XII/79/2015	2015-09-28
57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjne 213, 214, 216/8.	XXIII/159/2016	2016-08-30
58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 27 i 31/18, obręb Daleszynek	XXXV/231/2017	2017-06-28
59	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla części działki nr ewid. 18 obręb Kurnatowice.	XXXV/232/2017	2017-06-28



60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr 180/6, 180/5 oraz część działek nr 180/4 i 178/6 obręb Kwilcz	XXXV/233/2017	2017-06-28
61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 159/32, 159/31, 159/6, 160/1, 160/2, obręb Kwilcz.	XXXV/234/2017	2017-06-28
62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr 20, obręb Lubosz.	XXXV/235/2017	2017-06-28
63	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr 194, obręb Mechnacz.	XXXV/236/2017	2017-06-28
64	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, obręb Kwilcz.	XXXVII/251/2017	2017-08-29
65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 151/1, 151/2, 151/3, 151/5, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/6 obręb Prusim.	XXXVII/252/2017	2017-08-29
66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 203/3, obręb Kwilcz.	XLIII/301/2018	2018-02-27
67	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 313/1 obręb Prusim.	XLVI/316/2018	2018-05-28
68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 59/5, 59/8, 59/15, 59/12, 59/14, 57/23, 57/22, 57/25, 57/24, 57/26, 57/28, 57/29, 57/19, 57/18, 57/15 obręb Orzeszkowo.	XLVII/322/2018	2018-06-27
69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla części działki nr ewid. 306 obręb Lubosz.	XLIX/331/2018	2018-10-04
70	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działek nr ewid. 57 i 58 obręb Mechnacz.	IV/19/2019	2019-01-30
71	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz dla działki nr ewid. 201 obręb Miłostowo.	IV/20/2019	2019-01-30
72	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.	VI/46/2019	2019-03-27
73	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Prusim działki nr ewidencyjny 213, 214, 216/8.	VI/47/2019	2019-03-27
74	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.	VI/48/2019	2019-03-27
75	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz.	VI/49/2019	2019-03-27



76	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz w obrębie geodezyjnym Kwilcz.	VI/50/2019	2019-03-27
77	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz	XI/83/2019	2019-09-30
78	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 297 obręb Lubosz, gmina Kwilcz	XX/156/2020	2020-09-02
79	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 86 obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz.	XX/157/2020	2020-09-02
80	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 59/23 obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz	XX/158/2020	2020-09-02
81	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/10 obręb Lubosz, gmina Kwilcz.	XX/159/2020	2020-09-02
82	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 130/1 i 119 obręb Kubowo-Dąbrowa, gmina Kwilcz	XL/328/2022	2022-09-15
83	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/18, 162/19, 162/11, 162/20, 162/21 i 159/4 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz	XL/329/2022	2022-09-15
84	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 71/2 obręb Chudobczyce, gmina Kwilcz	XL/330/2022	2022-09-15
85	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 712/2 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz	XL/331/2022	2022-09-15
86	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 326, 327, 328 i 355 obręb Miłostowo, gmina Kwilcz	XL/332/2022	2022-09-15
87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 225 obręb Prusim, gmina Kwilcz	XLVI/373/2023	2023-03-28
88	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 216/12 i 216/15 obręb Prusim, gmina Kwilcz	XLVI/374/2023	2023-03-28
89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 4/5, 2/4, 9/30, 42/10 obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz	XLVIII/394/2023	2023-05-12



90	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 159/3 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz	XLIX/399/2023	2023-06-06
91	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 162/17 obręb Kwilcz, gmina Kwilcz	XII/73/2025	2025-02-11
92	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 76/10, obręb Orzeszkowo, gmina Kwilcz	XII/74/2025	2025-02-11
93	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 335/2, 335/3, 335/4, 335/5 i 335/6, obręb Miłostowo, gmina Kwilcz	XII/75/2025	2025-02-11

źródło: Urząd Gminy w Kwilczu

Obszar objęty miejscowymi planami wynosi łącznie 1192,35 ha co stanowi około 8,41% pokrycia całego obszaru gminy.

8. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz 1130, ze zm.) wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk w zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13 b.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie, wykorzystano dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

W celu obliczenia chłonności terenów zabudowanych dokonano analizy zabudowy mieszkaniowej wg. kryterium rodzaju zabudowy mieszkaniowej oraz nadziemnej intensywności zabudowy, w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w danej strefie.



Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji oraz nadziemna powierzchnia zabudowy przyjęta do obliczenia chłonność terenów zabudowanych została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tab. 9 Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji oraz nadziemna powierzchnia zabudowy przyjęta do obliczenia chłonność terenów zabudowanych.

Rodzaj zabudowy	Symbol	Powierzchnia zabudowy [%]	Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych [%]	Liczba kondygnacji nadziemnych	Nadziemna intensywność zabudowy budynków mieszkalnych
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ1	20	15	1	0,4
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ2	20	15	2	0,4
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ3	25	20	2	0,5
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ4	30	20	2	0,3
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ5	30	20	2	0,6
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ6	30	20	2	0,9
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ7	35	25	2	0,7
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ8	40	30	2	0,8
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ9	40	30	2	1
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ10	40	30	3	1
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ11	50	35	2	1



Zabudowa zagrodowa	SZ1	6	5	2	0,2
Zabudowa zagrodowa	SZ2	15	8	2	0,3
Zabudowa zagrodowa	SZ3	30	15	2	0,6
Zabudowa zagrodowa	SZ4	30	15	3	0,6
Zabudowa zagrodowa	SZ5	35	18	2	0,7
Zabudowa zagrodowa	SZ6	35	18	3	0,7
Zabudowa zagrodowa	SZ7	35	18	2	1
Zabudowa zagrodowa	SZ8	35	18	2	1,05
Zabudowa zagrodowa	SZ9	40	20	2	0,8
Zabudowa zagrodowa	SZ10	40	20	2	1,2

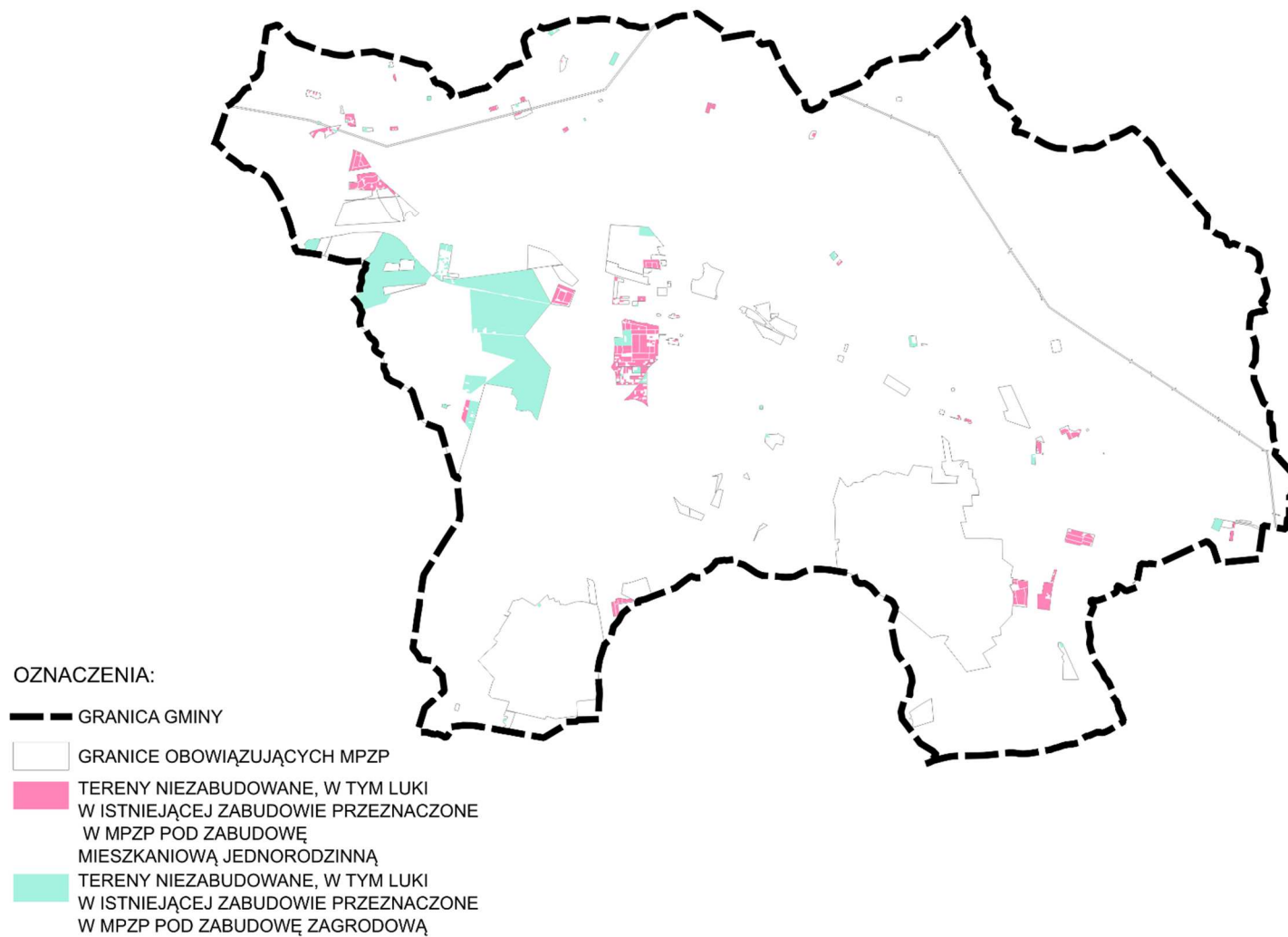
źródło: opracowanie własne

Nadziemną intensywność zabudowy dla terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie przyjęto wyłącznie dla budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie. Na etapie obliczenia chłonności terenów zabudowanych nie wliczono do nadziemnej intensywności zabudowy budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich, usługowych oraz innych budynków o funkcji niemieszkalnej, bowiem nie są to budynki, dla których można ustalić powierzchnię użytkową mieszkania na osobę.

Nadziemna intensywność zabudowy zostanie powiększona na etapie ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając możliwość lokalizacji pozostałych budynków niemieszkalnych, a także uwzględniając wskaźniki, które obowiązują w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, przedstawiono na rycinie poniżej.

Ryc. 10 Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.



Źródło: opracowanie własne



Powierzchnia oraz chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tab. 10 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie [m ²]	Udział funkcji mieszkaniowej przyjęty w ramach terenów wielofunkcyjnych	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie przeznaczona pod funkcję mieszkaniową - uwzględniająca prognozowaną proporcję między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami [m ²]	Przyjęta powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych	Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych [m ²]	Przyjęta liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych	Nadziemna intensywność zabudowy	Współczynnik przyjęty do obliczenia PUM w kondygnacji budynku mieszkalnego *	Przyjęty udział PUM w stosunku do całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego	Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wyrażona w PUM [m ²]	Prognozowana PUM w gminie na jednego mieszkańca [m ² /os]	Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie wyrażona w liczbie osób
	(A)	(B)	(C)= (A) x (B)	(D)	(E)=(C) x (D)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)=(E) x (H) x (I)	(K)	(L)
SJ1	2854,25	0,50	1427,13	0,15	214,07	1	0,15	1	0,70	149,85	43,5	3,44
SJ2	57848,22	0,50	28924,11	0,15	4338,62	2	0,3	1,5	0,70	4555,55	43,5	104,73
SJ3	80252,26	0,50	40126,13	0,2	8025,23	2	0,4	1,5	0,70	8426,49	43,5	193,71
SJ4	74784,45	0,50	37392,23	0,2	7478,45	2	0,4	1,5	0,70	7852,37	43,5	180,51



SJ5	258879,38	0,50	129439,69	0,2	25887,94	2	0,4	1,5	0,70	27182,33	43,5	624,88
SJ6	2497,44	0,50	1248,72	0,2	249,74	2	0,4	1,5	0,70	262,23	43,5	6,03
SJ7	536730,66	0,50	268365,33	0,25	67091,33	2	0,5	1,5	0,70	70445,90	43,5	1619,45
SJ8	25519,07	0,50	12759,54	0,3	3827,86	2	0,6	1,5	0,70	4019,25	43,5	92,40
SJ9	2886,60	0,50	1443,30	0,3	432,99	2	0,6	1,5	0,70	454,64	43,5	10,45
SJ10	25952,64	0,50	12976,32	0,3	3892,90	3	0,9	2,5	0,70	6812,57	43,5	156,61
SJ11	113456,12	0,50	56728,06	0,35	19854,82	2	0,7	1,5	0,70	20847,56	43,5	479,25
SZ1	8213,65	0,50	4106,83	0,05	205,34	2	0,1	1,5	0,70	215,61	43,5	4,96
SZ2	2909528,84	0,50	1454764,42	0,08	116381,15	2	0,16	1,5	0,70	122200,21	43,5	2809,20
SZ3	129919,58	0,50	64959,79	0,15	9743,97	2	0,3	1,5	0,70	10231,17	43,5	235,20
SZ4	11200,56	0,50	5600,28	0,15	840,04	3	0,45	2,5	0,70	1470,07	43,5	33,79
SZ5	42259,69	0,50	21129,84	0,18	3803,37	2	0,36	1,5	0,70	3993,54	43,5	91,81
SZ6	51829,13	0,50	25914,57	0,18	4664,62	3	0,54	2,5	0,70	8163,09	43,5	187,66
SZ7	16241,10	0,50	8120,55	0,18	1461,70	2	0,36	1,5	0,70	1534,78	43,5	35,28
SZ8	49117,50	0,50	24558,75	0,18	4420,58	2	0,36	1,5	0,70	4641,60	43,5	106,70
SZ9	52154,07	0,50	26077,04	0,20	5215,41	2	0,4	1,5	0,70	5476,18	43,5	125,89
SZ10	2979,17	0,50	1489,58	0,20	297,92	2	0,4	1,5	0,70	312,81	43,5	7,19
RAZEM [M]	4455104,38		2227552,19		288328,04					309247,80		7109,14

źródło: opracowanie własne

Współczynnik przyjęty do obliczenia powierzchni PUM w kondygnacji budynku mieszkalnego:

1,5 oraz 2,5 przy budynkach mieszkalnych z dachami stromymi,



Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **7109,14 osób**.

Zgodnie z dokonanyymi obliczeniami zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Kwilcz w perspektywie 20 lat (ZAP) wynosi **1526,10 osób**.

Zgodnie z art. 13 d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, na terenie gminy Kwilcz, powinna znaleźć się w przedziale:

ZAP min (70%) [OSÓB]	ZAP 100% [OSÓB]	ZAP max (130%) [OSÓB]
1068,27	1526,10	1983,93

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku, gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W związku z tym, że chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wynosi **7109,14 osób**, a więc przewyższa wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powiększoną do 130% (**1983,93 osób**), **nie ma możliwości** wyznaczania nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 na pozostałych terenach gminy.



USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

1. Cel sporządzenia planu ogólnego

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym aktem planowania przestrzennego w granicach całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Natomiast zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Katalog stref planistycznych określony został w art. 13c ustawy.

Zgodnie z art. 13e, w gminnym katalogu stref planistycznych określono:

- profil funkcjonalny stref planistycznych,
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w strefach planistycznych o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 ustawy;
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych o których mowa, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ustawy, nie mniejszej niż wynika to z przepisów rozporządzenia określonego na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy.

Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Kwilcz jest ustalenie gminnych standardów urbanistycznych poprzez określenie stref planistycznych dla poszczególnych terenów.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w planie ogólnym gminy Kwilcz określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednio do istniejących uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Ustalenia planu ogólnego określono uwzględniając w szczególności ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz.

2. Podstawowe ustalenia planu ogólnego

Strefy planistyczne o funkcji mieszkaniowej wyznaczono w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz w granicach obszarów istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk



z tej zabudowie. Nie wyznaczono nowych stref o funkcji mieszkaniowej poza ww. obszarami, z uwagi na brak zapotrzebowania na taką zabudowę, zgodnie z obliczeniami dokonanymi na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. (Dz. U. poz. 1775).

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref planistycznych maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Dla terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjęto ww. wskaźniki wynikające z ustaleń planów miejscowych. Dla obszarów uzupełnienia zabudowy oraz istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk z tej zabudowie przyjęto wskaźniki zbliżone do wskaźników ustalonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, a także wskaźników istniejącej zabudowy tak by zachować spójność przestrzenną w granicach gminy. Tereny istniejącej zabudowy poza miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszarami uzupełnienia zabudowy wyznaczono w taki sposób, by uniemożliwić budowę kolejnego budynku mieszkalnego.

Główną przyczyną wyznaczenia stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych było zachowanie istniejących funkcji oraz wskaźników zagospodarowania i zabudowy określonych w obowiązujących planach miejscowych, ustalenie nowych wskaźników zagospodarowania i zabudowy w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w granicach obszarów istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk z tej zabudowie, a także realizacja założonej polityki przestrzennej gminy. W związku z polityką przestrzenną gminy oraz w odpowiedzi na złożone wnioski do projektu planu ogólnego dokonano zmian w przeznaczeniu niektórych terenów, uzupełniając je o dodatkowe funkcje względem tych określonych w obowiązujących planach miejscowych oraz określono przeznaczenie terenów istniejących oraz nowo wyznaczonych w obszarach uzupełnienia zabudowy.

Na etapie ustalania gminnych standardów urbanistycznych, dla terenów z funkcją mieszkalną, powiększono nadziemną intensywność zabudowy względem nadziemnej intensywności zabudowy terenów zabudowach przyjętych na etapie obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w zabudowie. Wynika to z faktu, iż na etapie obliczenia chłonności terenów zabudowanych, w tym luk w zabudowie nie wliczono do nadziemnej intensywności zabudowy budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich, usługowych oraz innych budynków o funkcji niemieszkalnej.

Ustalone w planie ogólnym wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy odnoszą się do wszelkiej możliwej zabudowy lokalizowanej w danej strefie, w tym do budynków mieszkalnych



jak i niemieszkalnych.

W planie ogólnym ustalono także minimalne wartości udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej wynikające przede wszystkim z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku nowych terenów zgodnie z wartościami ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. (Dz. U. poz. 1775).

3. Strefy planistyczne

W planie ogólnym gminy Kwilcz ustalono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnicze,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacji.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. a - i, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. (Dz. U. poz 1775).

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a - f wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Dla poszczególnych stref planistycznych określono również profile dodatkowe.

Ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym są przede wszystkim wynikiem ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także prowadzonej polityki przestrzennej gminy, ukierunkowanej na rozwój społeczno – gospodarczy w poszanowaniu środowiska przyrodniczego.



4. Gminne standardy urbanistyczne

4.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 11 Profile dodatkowe stref SW oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	9	25
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni	1,2	40	10	30



	naturalnej, teren lasu, teren wód				
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
29SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
34SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1,2	40	10	30



	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
36SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
38SW-52SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30
53SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
54SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
55SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
56SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	40	15	30

źródło: opracowanie własne

4.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 12 Profile dodatkowe stref SJ oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	50
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	9	60



6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	9	60
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	8	40
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	50
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	9	50
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	40
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	20
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	20
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	20
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	25
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	20



	naturalnej, teren lasu, teren wód				
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9,5	50
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9,5	50
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9,5	65
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	25
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	6	80
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub	0,7	35	9	30



	rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	50
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	25



65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
68SJ-229SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30

źródło: opracowanie własne

4.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 13 Profile dodatkowe stref SZ oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	45
2SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	11	40
3SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	50
4SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
5SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	12	40
6SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	80
7SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	85
8SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10,5	65
9SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	85
10SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10,5	60



11SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	85
12SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10,5	60
13SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	85
14SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
15SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
16SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
17SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	30
18SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
19SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
20SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30
21SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
22SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
23SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
24SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
25SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
26SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
27SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
28SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
29SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	30
30SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni	0,7	35	10	30



	naturalnej, teren lasu, teren wód				
31SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
32SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10,5	50
33SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	40
34SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	80
35SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	80
36SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,1	35	9	40
37SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	85
38SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	6	10	80
39SZ-281SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30

źródło: opracowanie własne

4.4. Strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 14 Profile dodatkowe stref SU oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
2SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
3SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	12	45
4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	30	30
5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20



6SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20
7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	13	30
8SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
9SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
10SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	20
11SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	6	30
12SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
13SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
14SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
15SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
16SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
17SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
19SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
20SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
21SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
22SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
23SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
24SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
27SU	teren składów i magazynów, teren	1	50	10	30



	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
28SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
30SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
32SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
33SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
35SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
36SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	30
38SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
39SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
40SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
41SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
42SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
44SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	30
45SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	30
46SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
47SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
48SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30



49SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
------	--	-----	----	----	----

źródło: opracowanie własne

4.5. Strefa gospodarcza

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 15 Profile dodatkowe stref SP oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70	15	10
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	15	30
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	60	15	30
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	75	12	10
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	75	14	10
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	20
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	50	15	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	25
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	15
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	15
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	20
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	75	10	20
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	20
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	20
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	20
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	20
21SP	teren usług, teren zieleni	0,1	10	6	30



	naturalnej, teren lasu, teren wód				
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	6	30
23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	6	30
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	11	40
27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	11	50
28SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	6	30
29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	6	30
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	30
31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	6	30
32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	8	20
33SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	75	12	10
34SP-59SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20

źródło: opracowanie własne

4.6. Strefa produkcji rolniczej

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 16 Profile dodatkowe stref SR oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	50
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	75
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	0,1	5	15	95



	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	50
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	50
6SR-66SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	50
67SR-74SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	50
75SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	50
76SR-85SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	50

źródło: opracowanie własne

4.7. Strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tab. 17 Profile dodatkowe stref SI oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI-17SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20

źródło: opracowanie własne

4.8. Strefa zieleni i rekreacji

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.



Tab. 18 Profile dodatkowe stref SN oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN-2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
4SN-33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t	50
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
35SN-102SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, t	50

źródło: opracowanie własne

4.9. Strefa cmentarzy

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 19 Profile dodatkowe stref SC. oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obowiązujące zarówno dla profilu podstawowego jak i dodatkowego

Symbol	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC-17SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

źródło: opracowanie własne

4.10. Strefa górnictwa

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.



Tab. 20 Profile dodatkowe stref SG

Symbol	profil dodatkowy
1SG- 11SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

źródło: opracowanie własne

4.11. Strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 21 Profile dodatkowe stref SO

Symbol	profil dodatkowy
1SO- 32SO	I
33SO- 35SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
36SO- 37SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
38SO	teren zieleni urządzonej
39SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
40SO- 42SO	teren zieleni urządzonej
43SO- 44SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
45SO- 74SO	teren zieleni urządzonej
75SO- 76SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
77SO	teren zieleni urządzonej
78SO- 83SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
84SO- 87SO	teren zieleni urządzonej

źródło: opracowanie własne



4.12. Strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tab. 22 Profile dodatkowe stref SK

Symbol	profil dodatkowy
1SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
3SK-8SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

źródło: opracowanie własne

5. Obszary uzupełnień zabudowy, w planie ogólnym gminy.

Obszar uzupełnienia zabudowy sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (poz. 729).

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym Gminy Kwilcz określano zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględniono następujące rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773):

- a. budynki przemysłowe o symbolu 101,
- b. budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- c. budynki biurowe o symbolu 105,
- d. budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,



- e. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- f. pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- g. budynki mieszkalne o symbolu 110.

Informacje o budynkach, o których mowa powyżej, pozyskano na podstawie danych pochodzących z baz danych:

- 1) ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;
- 3) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000–1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne – wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa w pkt 1 i 2.

Wyznaczenie obszaru uzupełnień zabudowy dokonano za pomocą wtyczki APP2. Podane wartości Pu, Pb, Pp zostały obliczone na elipsoidzie WGS84.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy wyznaczona w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wynosi 2203474,47m².

$$\mathbf{Pu = 2203474,47 \text{ m}^2}$$

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 w/w Rozporządzenia wynosi 5101128,86m².

$$\mathbf{Pb = 5101128,86 \text{ m}^2}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 ww. Rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami Pb i Pu, tj.:

$$\begin{aligned} \mathbf{Pp} &= 25 \% \times (5101128,86 \text{ m}^2 - 2203474,47 \text{ m}^2) = \\ &= 25\% \times 2897654,39 \text{ m}^2 = 724413,6 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Dopuszczalna łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wraz z rozszerzeniem wynosi:

$$\mathbf{(Pu) 2203474,47 \text{ m}^2 + (Pp) 724413,6 \text{ m}^2 = 2927888,07 \text{ m}^2}$$



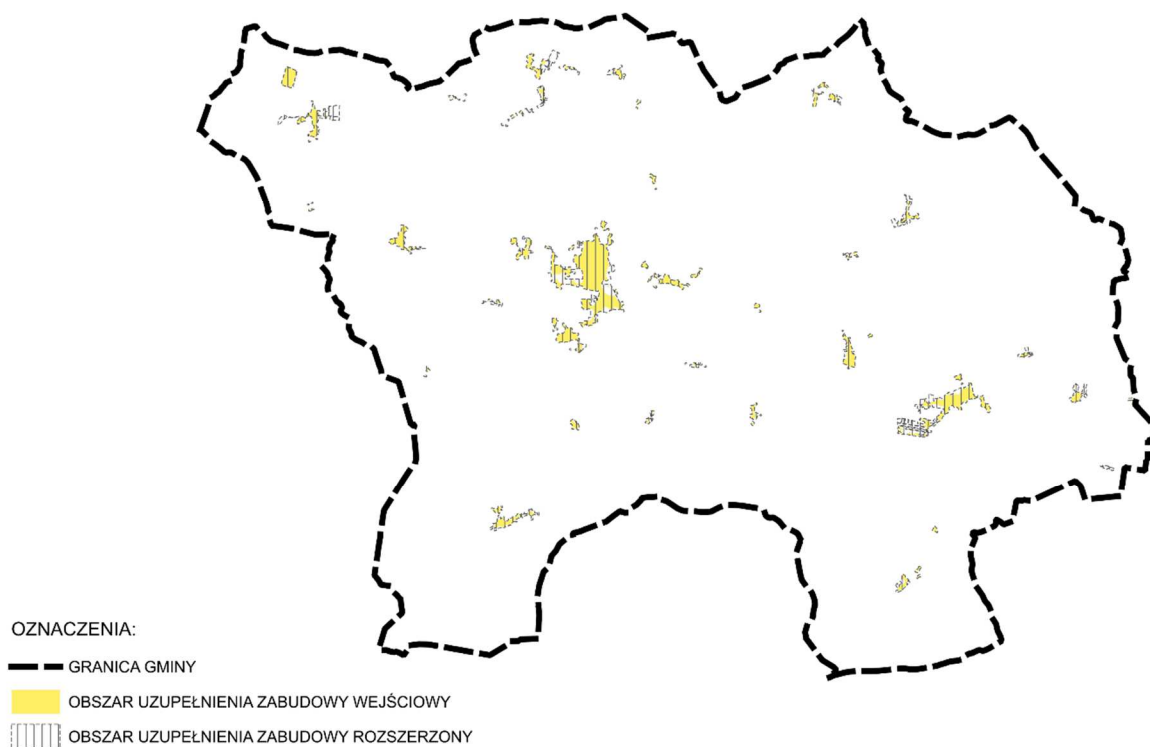
W planie ogólnym dokonano rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy.

Łączna powierzchnia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy wraz z rozszerzeniem w planie ogólnym Gminy Kwilcz wynosi **2923575,23 m²** i tym samym nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, o którym mowa powyżej.

OUZ dopuszczalny 2927858,69 m² > OUZ wyznaczony 2923575,23 m²

Obszar uzupełnienia zabudowy wejściowy oraz obszar uzupełnienia zabudowy – rozszerzony na terenie Gminy Kwilcz przedstawiono na rysunku poniżej.

Ryc. 11 Obszar uzupełnienia zabudowy wejściowy oraz obszar uzupełnienia zabudowy rozszerzony.



źródło: opracowanie własne

Przyczyną ustalenia obszaru uzupełnienia zabudowy jest umożliwienie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego plan miejscowy utraciłby swoją moc.



SPIS TABEL

Tab. 1 Złoża występujące na terenie gminy Kwilcz.....	17
Tab. 2 Tereny górnicze występujące na terenie gminy Kwilcz.....	18
Tab. 3 Obszary górnicze występujące na terenie gminy Kwilcz	18
Tab. 4 Wykaz terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe.....	49
Tab. 5 Świetlice wiejskie w gminie Kwilcz	52
Tab. 6 Boiska sportowe w gminie Kwilcz	53
Tab. 7 Prognozowana liczba ludności w gminie Kwilcz obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r. - 2044 r.)	65
Tab. 8 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Kwilcz	67
Tab. 9 Powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji oraz nadziemna powierzchnia zabudowy przyjęta do obliczenia chłonność terenów zabudowanych.	74
Tab. 10 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej	77
Tab. 11 Profile dodatkowe stref SW oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.....	83
Tab. 12 Profile dodatkowe stref SJ oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy	85
Tab. 13 Profile dodatkowe stref SZ oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy	89
Tab. 14 Profile dodatkowe stref SU oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.....	91
Tab. 15 Profile dodatkowe stref SP oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.....	94
Tab. 16 Profile dodatkowe stref SR oraz wskaźniki zagospodarowania i zabudowy.....	95
Tab. 17 Profile dodatkowe stref SI oraz wskaźniki zagospodarowania	96
Tab. 18 Profile dodatkowe stref SN oraz wskaźniki zagospodarowania.....	97
Tab. 19 Profile dodatkowe stref SC. oraz wskaźniki zagospodarowania.....	97
Tab. 20 Profile dodatkowe stref SG	98
Tab. 21 Profile dodatkowe stref SO	98
Tab. 22 Profile dodatkowe stref SK.....	99

SPIS RYCIN

Ryc. 1 Lokalizacja gminy na tle powiatu.....	6
Ryc. 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Kwilcz	11
Ryc. 3 Melioracje na terenie gminy Kwilcz	15
Ryc. 4 Główny Zbiornik Wód Podziemnych na terenie gminy.....	17
Ryc. 5 Złoża, tereny i obszary górnicze na terenie gminy.....	20
Ryc. 6 Obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne na terenie gminy	21



Ryc. 7 Występowanie gruntów klas I-III oraz gruntów leśnych na terenie gminy	51
Ryc. 8 Infrastruktura techniczna i transportowa na terenie gminy	56
Ryc. 9 Krajobraz priorytetowy na terenie gminy	64
Ryc. 11 Tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.	76
Ryc. 12 Obszary uzupełnienia zabudowy Pu oraz obszary uzupełnienia zabudowy – rozszerzony Pb.	102