

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/12 obręb Prusim w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz.662), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj.Włkp. z 2017r. poz. 6105 ),

zarządza się

**§1**

Wykazać do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Prusim**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- **14/12 o powierzchni 0,1733 ha**

stanowiącą użytek : rola klasy VI, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyzgodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00031214/5.

**§2**

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Prusim, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzyzgodzie oraz na stronie internetowej Urzędu [www.kwilcz.pl](http://www.kwilcz.pl).

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Stanisław Mannek*  
**Stanisław Mannek**

RRG.6840.6.2026.GN

dnia 15.05.2026r.

Sporządziła: Barbara Konieczna

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Malgorza Gosińska  
Rada Prawny

załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 47/2026  
Wójta Gminy Kwilcz  
z dnia 15 maja 2026r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/12 obręb Prusim w drodze przetargu nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi  
**- 14/12 o powierzchni 0,1733 ha – 103.310,00 zł brutto**



## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza /BRUTTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Prusim dz. nr 14/12 (KW PO2A/00031214/5)	1733	103.310,00 zł	<ul style="list-style-type: none"><li>• działka niezabudowana,</li><li>• w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako rola V i VI;</li><li>• W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz działka posiada przeznaczenie jako tereny: przywodnych urządzeń rekreacyjnych, zieleni ochronnej, drogi pieszo-jezdnej.</li></ul>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### Sprzedaż odbywać się będzie w formie przetargu nieograniczonego,

na zasadach określonych w art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) i zarządzenia nr 47/2026 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 15 maja 2026r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kwilcz.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

\* są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,

\* przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu. (tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)