

w sprawie: sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399), uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105),

zarządza się

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącą własność Gminy Kwilcz, położoną w obrębie **Kwilcz**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- a) **64/5**, o pow. 0,1321 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2A/00038714/9;
- b) **693/1**, o pow. 0,5901 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2A/00038714/9;

stanowiących użytki : Bp, Ba, RIVa wolną od wszelkich obciążeń.

§2

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń: sołectwa Kwilcz, sąsiednich Urzędów Gmin oraz Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz na stronie internetowej Urzędu www.kwilcz.pl.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.

WÓJT
małuch
Stanisław Marniek

Cena sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia wykazanej do zbycia wynosi:

-

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Kwilcz wykazuje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącą własność Gminy Kwilcz

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza /NETTO/	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. nr 64/5 (KW PO2A/00038714/9)	1321	31.023,38 zł	• działka niezabudowana z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą • W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz (ze zmianami) dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: teren przeznaczony pod działalność gospodarczą. • działka zostanie przeznaczona na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.
dz. nr 693/1 (KW PO2A/00038714/9)	5901	138.583,62 zł	• działka zabudowana budynkiem pod działalność gospodarczą • W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz przyjętym Uchwałą nr XXIX/265/02 z dnia 27 czerwca 2002 roku przez Radę Gminy Kwilcz (ze zmianami) dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę jako kierunki obecnego i przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję: teren przeznaczony pod działalność gospodarczą. • działka zostanie przeznaczona na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Sprzedaż odbywać się będzie w formie bezprzetargowej,

na zasadach określonych w art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) i zarządzenia nr 71/2026 Wójta Gminy Kwilcz z dnia 02 lipca 2026r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu umowy przenoszącej własność tj. przed podpisaniem umowy.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399), osoby fizyczne i prawne którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo

pierwszeństwa, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- * są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,*
- * przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.*

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 24 tut. Urzędu. (tel. 61 3068 227 – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami)

Na tablicy ogłoszeń

Wywieszono w dniu 02.07.2026r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Kwilcz

RRG.6843.1.2026.GN

Kwilcz, dnia 02.07.2026r.

Sporządziła Barbara Konieczna

WÓJT
maniek
Stanisław Maniek