

Zarządzenie Nr 72/2026 Wójta Gminy Kwilcz

z dnia 02 lipca 2026 r.

**w sprawie: ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w Prusimiu, stanowiącej własność Gminy Kwilcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr XXXVIII/258/2017 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 września 2017r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Wlkp. z 2017r. poz. 6105), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Prusim**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr 14/12 o powierzchni 0,1733 ha**, stanowiącą użytki : role klasy VI, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2A/00031214/5.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni w siedzibie Urzędu, a informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń sołectwa Prusim i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJCI
Maniek
Stanisław Maniek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 72/2026
Wójta Gminy Kwilcz
z dnia 02 lipca 2026r.

Wójt Gminy Kwilcz

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Prusim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 14/12, o ogólnej pow. 0,1733 ha, stanowiącą użytki: RVI o pow. 0,1733 dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO2A/00031214/5.

Cena wywoławcza – 103.310,00 zł brutto

Nieruchomość jest własnością Gminy Kwilcz i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwilcz działka posiada przeznaczenie jako tereny: przywodnych urządzeń rekreacyjnych, zieleni ochronnej, drogi pieszo-jezdnej.

Działka jest niezabudowana, o kształcie wielokąta. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26 czerwca 2026r.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2026r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 12 (sala sesyjna) Urzędu Gminy Kwilcz, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz.**
3. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) Wniesienie wadium w formie pieniężnej w kwocie **11.000,00 zł do dnia 17 sierpnia 2026r.** na konto Urzędu Gminy w Kwilczu **47 9082 0005 4200 0114 2000 0020** z dopiskiem: **Wadium na sprzedaż nieruchomości działka nr 14/12, obręb Prusim.**

Za datę wpłynięcia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kwilcz

Wniesione wadium: zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która przetarg wygra; ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej; zostanie zwrócone osobom na konto przez nich wskazane, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, bez oprocentowania.

- b) okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. Natomiast w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Jednocześnie informuję, iż w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu

przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności.

- c) Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu jego warunków.
 - d) okazanie Komisji Przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 6. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o kwotę wadium, będzie ceną sprzedaży i płatna będzie w całości nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Kwilcz.
 - 7. Ewentualne wznowienie granic odbywać się będzie na koszt i staranie nabywcy.
 - 8. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
 - 9. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Kwilcz.
 - 10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
 - 11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kwilcz.
 - 12. Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwilcz, na okres 7 dni.
 - 13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kwilczu, pokój Nr 24, tel. 061 3068 227 w terminie do dnia przeprowadzenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz na okres co najmniej 30 dni, na tablicach ogłoszeń sołectwa Prusim, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.kwilcz.pl.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 09 lipca 2026 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia.....2026 r.

WÓJT
gminy
Stanisław Marnek

